

Ylipuro -tilan määräalan asettaminen avoimesti myyntiin

Khall 21.06.2021 § 166 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden kaupunki omistaa taajaman pohjoisosassa Ylipuro nimisen tilan (71-402-5-178). Kunta on saanut kyselyä tilan myynnistä. Tilalla on kaksi palstaa Sulkakyläntien molemmin puolin, jotka ovat metsämaata. Itäpuolen 0,2 palsta on puolestaan osoitettu osayleiskaavassa asuinpientalojen alueeksi ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Maankäytössä olisi syytä huomioida osayleiskaavan ohjeelliset ulkoilureitit ja kevyen liikenteen reitit. Sulkakyläntielle on kaavailtu jalankulku- ja pyöräilyväylän jatko-osaa, joka kulkisi Sulkakyläntien länsipuolella hautausmaalle asti. Määräalan sijainti on esitetty, kokouksen oheisaineistojen kartoissa.

Myynti voidaan toteuttaa asettamalla Ylipuro -tilan määräala julkisesti myyntiin siten, että kaikilla olisi mahdollisuus antaa ostotarjous. Hintakilpailun kohtuullinen lähtöhinta olisi 2 000 €. Julkinen myynti olisi parasta toteuttaa verkossa siten, että kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kokonaishinnan perusteella. Kaupunki pidättää kuitenkin oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Voittava tarjous ratkaistaan arvalla, mikäli ostotarjoukset ovat samansuuruiset.

Kokousasian oheisaineistona on karttoja Ylipuro -tilan määräaloista.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Ylipuro -tilan metsämääräalat julkisesti myyntiin.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä ja maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.
