

Keisarimäki -tilan asettaminen avoimesti myyntiin

Khall 21.06.2021 § 167 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden kaupunki omistaa Eskolanniemessä Keisarimäki nimisen tilan (71–402–45–57) Turvetien varrelta. Tila on tällä hetkellä metsämaata ja sitä ei ole asemakaavoitettu.

Kunta on saanut elinkeinoelämän toimijoilta kyselyjä tämän tilan 1,9 ha määräalasta. Määräalan sijainti on esitetty, kokouksen oheisaineistojen kartoissa.

Määräalalle on osoitettu keskustan osayleiskaavassa LH, huoltoasema-alue sekä TY, uusi teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Turvetien ympärille, on silti jätetty kapea kaista M, maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Määräalalle kiinnitetty Neste Markkinointi Oy:n vuokraoikeus.

Myynti voidaan toteuttaa asettamalla Keisarimäki -tilan määräala julkisesti myyntiin siten, että kaikilla olisi mahdollisuus antaa ostotarjous. Kaikki halukkaat teollisuus- ja logistiikkatoimijat voivat osallistua kilpailuun. Hintakilpailun kohtuullinen lähtöhinta olisi 9.000 €. Julkinen myynti olisi parasta toteuttaa verkossa siten, että kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kokonaishinnan perusteella. Hyväksytyn tarjouksen tekijää edellytetään rakentamaan metsämääräalalle osayleiskaavan mukaisesti määräajan kuluessa. Kaupunki pidättää kuitenkin oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Voittava tarjous ratkaistaan arvalla, mikäli ostotarjoukset ovat samansuuruiset.

Kokousasian oheisaineistona on kartta Keisarimäki -tilan määräalasta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Keisarimäki -tilan metsämääräalan julkisesti myyntiin.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä ja maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustauon klo 15.45-16.01 sähkökatkoksen vuoksi. Tauon jälkeen nimenhuudolla todettiin kaikkien saapuvilla olevien olevan läsnä.
