

Rakennus- ja ympäristölautakunta**11.05.2021****AIKA** 11.05.2021 klo 14:00 - 14:32**PAIKKA** Teams-kokous/kaupungintalo**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	21
14	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	22
15	Asialistan hyväksyminen	23
16	Laki vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä tuli voimaan ja vuonna 2017 valittujen luottamushenkilöiden toimikauden jatkuminen heinäkuun 2021 loppuun	24
17	Poikkeamislupapäätös Tero Sirviön autotallin sijainnille, kiinteistöllä 71-402-4-216	25
18	Muut asiat	28

Rakennus- ja ympäristölautakunta**11.05.2021****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Murtoerä Taneli	puheenjohtaja	Teams-yhteydellä
	Savikoski Outi	varapuheenjohtaja	Teams-yhteydellä
	Lehtola Merja	jäsen	Teams-yhteydellä
	Uusitalo Marko	jäsen	Teams-yhteydellä
	Paavola Antti	jäsen	Teams-yhteydellä
	Jauhiainen Esko	jäsen	Teams-yhteydellä
	Siiri Terttu	Helena Pitkälän varajäsen	Teams-yhteydellä
	Kolehmainen Anri	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Teams-yhteydellä
	Martinmäki Elina	pöytäkirjanpitäjä	Teams-yhteydellä
	Koskela Mikko	esittelijä	Teams-yhteydellä
POISSA	Pitkälä Helena	jäsen	
	Riuttanen Hannu	kaupunginhallituksen edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Taneli Murtoerä
Puheenjohtaja

Elina Martinmäki
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

13 - 18

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Antti Paavola

Esko Jauhiainen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 24.5.2021 yleisessä
tietoverkossa. 24.05.2021

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Raympltk 11.05.2021 § 13

Kokous pidetään sähköisesti etäkokouksena ja kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla tiistaina 4.5.2021. Esityslista on julkaistu samana päivänä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi > Esityslistat ja pöytäkirjat.

Ehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Raympltk 11.05.2021 § 14

Ehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Antti Paavolan ja Esko Jauhiaisen.

Päätös:

Lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Antti Paavolan ja Esko Jauhiaisen.

Asialistan hyväksyminen

Raympltk 11.05.2021 § 15 Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi.

Laki vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä tuli voimaan ja vuonna 2017 valittujen luottamushenkilöiden toimikauden jatkuminen heinäkuun 2021 loppuun

Raympltk 11.05.2021 § 16 Haapaveden kaupunginhallitus on lähettänyt 9.4.2021 luottamushenkilöille ja toimielimille seuraavan tiedotteen:

Laki vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä (256/2021) tuli voimaan 29.3.2021. Kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.6.2021. Ennakkoäänestys kotimaassa on 26.5.–8.6.2021 ja ulkomailla 2.–5.6.2021. Vaaleissa valittavien valtuustojen toimikausi alkaa 1.8.2021.

Kuntavaalien ehdokashakemukset tulee jättää keskusvaalilautakunnalle viimeistään tiistaina 4.5. ennen kello 16. Vanhan aikataulun (määräaika 9.3.) mukaisesti jätetyt ehdokashakemukset ovat edelleen sellaisenaan voimassa, mutta vaaliasiamiehet voivat halutessaan muuttaa niitä 4.5. mennessä.

Vuonna 2017 valittujen luottamushenkilöiden toimikausi jatkuu heinäkuun 2021 loppuun.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa valittavien valtuustojen toimikausi alkaa poiketen kuntalain (410/2015) 15 §:n 1 momentissa säädetystä 1 päivänä elokuuta 2021 ja jatkuu toukokuun 2025 loppuun. Vuoden 2017 kuntavaaleissa valittujen valtuustojen toimikausi jatkuu heinäkuun 2021 loppuun.

Valtuutettu tai muu kuntalain 69 §:ssä tarkoitettu kunnan luottamushenkilö voi niin halutessaan erota toimestaan kesäkuun 2021 alusta lukien valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Tällöin varavaltuutettu kutsutaan valtuutetun tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja muuhun luottamustoimeen valitaan uusi henkilö. Valtuutetun toimesta tai muusta kunnan luottamustoimesta eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneelle muulle toimielimelle huhtikuun 2021 loppuun mennessä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Poikkeamislupapäätös Tero Sirviön autotallin sijainnille, kiinteistöllä 71-402-4-216

Raympltk 11.05.2021 § 17 11.05.2021 § 17
(valm. rakennustarkastaja)

Asia Tero Sirviö hakee poikkeamislupaa rakentaa autotalli lähemmäs rajaa, mitä kaava sallii.

HAKIJA Tero Sirviö
86600 Haapavesi

ERITYISPERUSTELU Hakijan perustelu: Autotalli sijoittuu kaupungin rajaan kiinni, koska tilaa takapihalla ei ole ja muu sijoitus aiheuttaisi suuria määriä täytemaan ajoa rakennuspaikan nostamiseksi.

SIJAINTI Haapajärven kylä, kiinteistö 71-402-4-216.

KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Keskustan asemakaava, kortteli 68, e=0,20. Asemakaavassa on osoitettu rakentamisalue.

KUULEMINEN Kuulemisesta säädetään MRL:n 173§:ssä ja MRA:n 86§:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.

Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut rajanaapurina, Haapaveden kaupunkia asiassa ja saanut suostumuksen sijoitukselle.

LAUSUNNOT Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäyttöpäällikkö ei näe estettä sijoitukselle.

HANKKEEN VAIKUTUKSET

1. Keskustan asemakaavassa hankkeen tontille on osoitettu rakentamisalueen raja, joka sisäpuolelle tulee tontilla olevat rakennukset sijoittaa. Tontin rajanaapurina on Haapaveden kaupunki ja kaavassa alue on puistoaluetta. Näin sijoitus lähemmäs rajaa ei heikennä rajan takaista oikeutta, koska puistoalueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Kuulemisessa Haapaveden kaupunki ja kaavoittaja ovat antaneet myös hyväksynnän sijoitukselle. Näin rakennuksen sijoittaminen rakentamisrajanulkopuolelle lähemmäs rajaa ei vaikeuta tulevaa kaavan toteuttamista.

2. Rakennuksen sijoitus ei myöskään tule kaavassa osoitettujen yhteiskunnallisten verkostojen alueelle. Rakennus liitetään kunnalliseen jätevesijärjestelmään ja varustetaan öljyn

erotuskaivolla.

3. Rakennuksen sijoittaminen kaavan osoittaman rakentamisrajan ulkopuolelle ei myöskään ympäristöllisesti heikennä näkymiä merkittävästi. Tuleva rakennus yleisilmeeltään sointuu olemassa olevaan rakennuskantaan hyvin.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksessään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vativissa päätöksissä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksu)

HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakennuslupa.

TIEDOKSI

- Tero Sirviö, 86600 Haapavesi
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tero Sirviölle oikeuden sijoittaa autotallirakennuksen rakentamisrajan ulkopuolelle hankesuunnitelman mukaisesti asemakaavan korttelin AO 68 kiinteistöllä 71-402-4-216.

Perustelu: Hankkeen vaikutusten arvioinnin perusteella poikkeamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja ympäristökuvaa.

Rakennustarkastajan muutettu ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Tero Sirviölle oikeuden sijoittaa autotallirakennuksen rakentamisrajan ulkopuolelle

hankesuunnitelman mukaisesti asemakaavan korttelin AO 68 kiinteistöllä 71-402-4-216 ja 71-402-4-250.

Perustelu: Hankkeen vaikutusten arvioinnin perusteella poikkeamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja ympäristökuvaa.

Päätös:

Rakennustarkastajan muutetun ehdotuksen mukainen.

Muut asiat

Raympltk 11.05.2021 § 18

Muut asiat.

Päätös:

Rakennustarkastaja kertoi Lupapisteen käytön tehostamisesta ja tulossa olevasta lisätalousarviosta.

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät
13, 14, 15, 16, 18

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134§:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisu-
vaatimus
viranomainen ja
-aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti
Haapaveden kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, rakennuslautakunta@haapavesi.fi

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Oikaisu-
vaatimuskirjelmän
sisältö ja
toimittaminen**

Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU / PL 189, 90101 OULU

pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, faksi 029 56 42841

Sähköinen palvelu <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika

30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika

17

30 päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi, Pykälät

Valitusaika

päivää

**Oikaisu-
vaatimus-/
valituskirjelmän sisältö
ja
toimittaminen**

Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös), miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset) sekä vaatimusten perustelut, mihin oikaisuvaatimus/valitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Oikaisuvaatimus kirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava viranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähtetä välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Tiedoksisaanti

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 24.5.2021.

Päätöstä koskevia pöytäkirjaotteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin rakennusvalvontatoimistosta. Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI/PL 40 86601 HAAPAVESI, sähköposti rakennuslautakunta@haapavesi.fi.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan