

Poikkeamislupa ELISA Oyj:n teleliikennemastolle, kiinteistölle 71-402-16-139

Raympltk 15.06.2021 § 25

- ASIA ELISA Oyj hakee poikkeamislupaa rakentaa teleliikennemasto ja laitetila osayleiskaava-alueelle, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta sekä poikkeamista Haapaveden kaupungin rakennusjärjestyksen kohdasta 3.1. Sijoittuminen, 3.1.1 Etäisyydet, kohtaan, *asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri, kuin rakennuksen korkeus*. Maston sijoittuminen rakennuspaikan rajasta on n. 30 m. Maston korkeus 91 m.
- HAKIJA ELISA Oyj
PL 40
00061 ELISA
- PAIKKA Osoite: Nivalantie 541, 86600 Haapavesi.
Vuokrattu maa-alue 6000m², tila MATTILA, rno.71-402-16-139.
- ERITYSPERUSTELU Tukiasema on yleishyödyllinen hanke alueen palvelutason parantamisen kannalta. Tukiasema palvelee Vatjuspuhdon, Vatjusjärven ja Haapaveden kylän asukkaita suoraan ja epäsuorasti siten, että rakennettava tukiasema vähentää alueen muiden tukiasemien kuormaa. Hanke turvaa paremmat yhteydet viranomaispalveluihin (häätäpuhelut).
- RAKENTAMISRAJOITUS Alueella on voimassa osayleiskaava, merkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja MT (maatalousalue). Kaava ei osoita suoraan rakennusoikeutta rakentamiselle.
- KUULEMINEN Kuulemisesta säädetään MRL:n 173§:ssä ja MRA:n 86§:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.
- Haapaveden kaupungin rakennusvalvonta on kuullut kiinteistöön liittyvät naapurikiinteistöt ja ne kiinteistöjen omistajat, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa kirjallisesti. Hankkeesta on kuulutettu paikallislehdessä (5.5.2021) ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja nettisivuilla nähtävillä 5.5.2021-12.5.2021 välisenä aikana. Määräaikaan 12.5.2021 mennessä on tullut kolme huomautusta, Risto Myllylä Petäjäkangas

rno 71-402-16-146, Anja Myllylä, Syrjälä rno 71-402-16-96 ja Mikko Sirviö, Siirtola rno 71-402-16-177.

Haapaveden kaupungin rakennusvalvonta järjesti maastokatselmuksen 5.5.2021 Elisa Oyj:n matkaviestintukiaseman poikkeamis- ja rakennuslupahakemusta koskien. Paikalla toimitettiin MRL 133 § mukainen rakennuspaikalla toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Paikalla olivat rakennustarkastaja Mikko Koskela, lupasihteeri Elina Martinmäki, hanketoimijan edustaja Nuutti Siira ja maanomistajat Viinala Jarmo, Myllylä Anja, Myllylä Risto sekä Sirviö Mikko. Myllylä Anja, Myllylä Risto ja Sirviö Mikko esittivät kysymyksiä hanketoimijan edustajalle, jotka kirjattiin kokouspöytäkirjaan.

LAUSUNNOT

Lausuntoja hankkeeseen rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi on pyytänyt Haapaveden kaupungin kaavoittajalta Sweco Oy:n Juho Peltomaalta, jolla hankkeesta ei ollut huomautettavaa. Haapaveden kaupungin maankäyttöpäälliköltä Paulos Tekalta, jolla hankkeesta ei ollut hankkeesta huomautettavaa ja ELY-keskukselta, jolla ei ollut huomauttamista hankkeesta. Kaavoittaja ja maankäyttöpäällikkö eivät näe estettä poikkeamiselle. Lentoestelausunto Fintraffic Lennonvarmistus Oy:ltä.

KAAVATILANNE

Alueella on voimassa osayleiskaava, M- ja MT-merkinnällä (maa- ja metsätalousvaltainen alue, maatalousalue). Kaava ei osoita suoraan rakennusoikeutta rakentamiselle.

HANKKEEN VAIKUTUKSET

1. Masto sijoittuu osayleiskaavassa Vatjuspuhdon alueelle tilan Mattila 71-402-16-139 länsi nurkkaukseen. Mastolle tulisi tieyhteys Mattila tilan vierustaa kulkevalta metsätieltä. Sijoittamalla hanke kyseiselle paikalle, saavutetaan alueelle radioteknillisesti paras kattavuus ja vaikutukset kaavoitukselle jäävät vähäisiksi. Kokonaisuudessa ympäristölle haittavaikutukset jäävät myös vähäisiksi.
2. Alue on harvennuskelpoista kuusivaltaista sekametsää. Sijoitusalueen edessä on suoritettu aukkohakkuu, joka jatkuu metsätien pohjoispuolelle. Nivalatieltä katsottuna alue on noin 15 m korkeaa sekametsää. Hankkeen toteutus ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteita.
3. Hanke sijoittuu Vatjuspuhdon alueelle Mattila nimiselle tilalle, omistaja Viinala Jarmo, jolta suostumus ja vuokrasopimus hankkeelle. Kiinteistön rajanaapureina ovat Vatjus Martti, Uusitalo rno 71-402-16-203, Ruuska Jaakko, Vanhavatjus rno 71-402-16-190, Myllyllä Risto, Petäjäkangas rno 71-402-16-146,

Puolitaival Risto, Kuusikko rno71-402-16-175 ja Korpisalo Marjatta, Välitanhua rno 71-402-16-224. Vaikutusalueelle on luettu edellä mainittujen lisäksi Myllylä Anja, rno 71-402-16-96, Vatjus Maija, Touhula rno 71-402-16-204, Sirviö Mikko, Siirtola rno 71-402-16-177, Sirviö Kari, Kotikangas rno 71-402-390-0. Kyseiset henkilöt on kuultu 5.5.2021-12.5.2021 välisenä aikana ja kutsuttu maastokatselmukseen 5.5.2021. Myllylä Risto, Myllylä Anja ja Sirviö Mikko vastustavat hanketta, perustellen maisemallisia arvoja, tonttien arvon laskua, valosaastetta, säteilyä, melua ja sijoitusta rakennusjärjestyksen kohtaa 3.1.1 vastaan. Hanke toimija on toimittanut vastineen 4.6.2021 rakennusvalvontaan edellä mainittuihin kohtiin. Maston sijainnista maisemaan on hanketoimija teettänyt havainnekuvia, joista voi arvioida hankkeen vaikutuksia metsätielle sekä Nivalatielle. Rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoja kaavan laatijalta Swecon Oy:ltä, Museovirastolta ja Ely-Keskukselta. Heillä ei ollut hankkeesta huomauttamista, maisemalliset vaikutukset lausuntojen perusteella jäävät vähäisiksi. Nivalatiellä ajettaessa masto näkyy puuston ylittävänä neulamaisena huippuna. Koko masto näkyy vain metsätielle ja sen ympäröimälle hakkuuaukkojen laidoille. Asutuksen osalta näkymää rajoittaa suojakaitaleeksi jätetty hakkuuaukon laidassa. Maston ympäristövaikutus ei merkittävästi lisääntynyt lähialueella ja ei näin ollen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4. Vaikka hanke toteutetaan yhden operaattorin toimesta, niin lainsäädännön perusteella mastoa on mahdollista käyttää myös muiden teleoperaattorien. Hanke palvelee näin kaikkia operaattoreita ja ei johda alueella vastaavanlaiseen lisärakentamisen ja siitä aiheutuviin merkittäviin haitallisiin ympäristö- tai muihin vaikutuksiin.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § (poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset)

RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksissään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

Rakennusjärjestyksen määräyksistä poikkeaminen. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi poiketa erityisestä syystä

rakennusjärjestyksen määräyksistä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä. Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevasta määräyksestä, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU

Myönteinen päätös 520 € (rakennusvalvonnan taksat)

HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen jälkeen lisäksi rakennuslupa ennen toimenpidettä.

TIEDOKSI

ELISA Oyj. PL 499, 00061 ELISA
Haapaveden kaupunki / kaavoittaja, 86600 HAAPAVESI
Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ELISA Oyj teleliikennemaston poikkeamislupahakemuksen esitetyssä muodossa Vatjuspuhdossa, tilalla Mattila rno 071-402-16-139, Vatjusjärven osayleiskaava-alueella.

Perusteena poikkeamispäätökseen todetaan, että poikkeamisen vaikutusten arvioinnissa ei ole todennettu hankkeelle sellaisia merkittäviä asiatekijöitä, jotka olisivat merkittävydeltään sitä estäviä.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.
