

Rakennuslupa ELISA Oyj:n teleliikennemastolle, kiinteistölle 071-402-16-139

Raympltk 15.06.2021 § 26 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	ELISA Oyj hakee rakennuslupaa teleliikenteen mastolle ja sen juurelle tulevalle laitetilalle.
Sijainti	Vatjusjärven kylä, vuokrattu määräala tilasta Mattila, rno. 71-402-16-139. Osoite: Nivalantie 541, 86600 Haapavesi.
Hankkeen koko	Maston korkeus 91 m maanpinnasta. Laitetilan kerrosala 8,5 m <sup>2</sup> ja tilavuus 20 m <sup>3</sup> . Vuokratontin koko noin 6000 m <sup>2</sup> .
Kaava-tilanne	Alueella on voimassa oleva osayleiskaava, M-merkinnällä (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja MT-merkinnällä (maatalousalue).
Kuuleminen	<p>Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut kirjallisesti naapurit ja hankkeesta on kuulutettu lisäksi Haapavesi paikallislehdessä (21.4.2021) ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja nettisivulla nähtävillä 21.4.2021-28.4.2021 välisenä aikana. Määräaikaan 28.4.2021 mennessä hankkeesta on tullut kolme huomautusta Risto Myllylä Petäjäkangas rno 71-402-16-146, Anja Myllylä, Syrjälä rno 71-402-16-96 ja Mikko Sirviö, Siirtola rno 71-402-16-177. Huomautuksissa hanketta vastustettiin vedoten maston aiheuttamiin maisemallisiin arvoihin, tonttien arvon laskuun, valosaasteeseen, säteilyyn, meluun ja sijoitukseen rakennusjärjestyksen kohdan 3.1.1. vastaisesti.</p> <p>Lisäksi johtuen hankkeen läheisyydestä historiallisesti arvokkaan kulttuurimaisemaan Haapaveden kaupungin rakennusvalvonta järjesti maastokatselmuksen 5.5.2021 Elisa Oyj:n matkaviestintukiaseman poikkeamis- ja rakennuslupahakemusta koskien. Paikalla toimitettiin MRL 133 § mukainen rakennuspaikalla toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Paikalla olivat rakennustarkastaja Mikko Koskela, lupasihteeri Elina Martinmäki, hanketoimijan edustaja Nuutti Siira ja maanomistajat Viinala Jarmo, Myllylä Anja, Myllylä Risto sekä Sirviö Mikko. Myllylä Anja, Myllylä Risto ja Sirviö Mikko esittivät kysymyksiä hanketoimijan edustajalle, jotka kirjattiin kokouspöytäkirjaan.</p>
Lausunnot	Lausuntoja hankkeeseen rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi rakennusvalvonta on pyytänyt Haapaveden kaupungin kaavoittajalta Sweco Oy:n Juho Peltomaalta, jolla hankkeesta ei ollut huomautettavaa. Haapaveden kaupungin

maankäyttöpäälliköltä Paulos Tekalta, jolla hankkeesta ei ollut hankkeesta huomautettavaa, Museovirastolta Juhani Turpeiselta, jolla ei hankkeesta ei ollut huomautettavaa ja ELY-keskukselta, jolla ei ollut hankkeesta huomautettavaa. Lentoestelausunto Fintraffic Lennonvarmistus Oy:ltä.

## Suunnitelma

Hankkeen pääsuunnittelijana ja suunnittelijana toimii Ahonen Mikko, Sitema Oy:ltä. Hankesuunnitelma käsittää 91 m korkean harustetun maston sekä sen juurelle asennettavan 8,5 m<sup>2</sup> kokoisen laittilan. Laitetilaan ei tule vesi- eikä viemärlaitteita. Hankkeeseen ryhtyvä on tehnyt MRA 64 § mukaisen selvityksen hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin, selvityksen lähimmistä suunnitelluista muista mastoista ja selvityksen onko maston tarkoitusta palvelevia muita antennipaikkoja saatavilla.

Masto sijoittuu Vatjuspuhdon alueelle, Vatjusjärven kylälle Mattila nimiselle tilalle. Alue on kaavassa merkitty M- ja MT-merkinnällä, joka on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Tästä johtuen hankkeelle on haettu poikkeamispäätös, joka ei vielä ole lainvoimainen. Alue on muutoin kasvavaa nuorehkoa sekametsää, josta puustoa poistetaan vain tarvittavilta osin maston, laittilan ja harusten alta. Telesemalle tulee oma tieliittymä Nivalatieltä lähtevältä metsätieltä, joka kulkee vuokratun määräalan vierustaa. Masto varustetaan lentoestemerkinnoin ja –valoin lentoesterajoitusten ja lentoesteiden merkitsemistä koskevan määräyksen AGA M3-6:n sekä Liikenteen turvallisuusviraston antamien ohjeiden mukaisesti.

Maston sijoitus pyritään teknisen toimivuuden kannalta saamaan aina ympäristöään korkeammalle. Tästä johtuen masto tulee erottumaan lähialueelle neulamaisena maamerkinä puuston yläpuolella. Tämä seikka ei kuitenkaan ole merkittävä ympäristön kannalta, jota tukevat Haapaveden kaupungin kaavoittajan lausunto ja Museoviraston lausunto.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Elisa Oyj:lle rakennusluvan esitetyn hankesuunnitelman ja Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n antaman lentoestelausunnon määräysten mukaisena ehdolla, että samaiselle hankkeelle aiemmin myönnetty poikkeamispäätös tulee lainvoimaiseksi.

### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

---