

Rakennus- ja ympäristölautakunta**15.06.2021****AIKA** 15.06.2021 klo 15:00 - 15:51**PAIKKA** Teams-kokous/kaupungintalo**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	33
20	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	34
21	Asialistan hyväksyminen	35
22	Siisteyskatselmus	36
23	Lisätalousarvio	37
24	Poikkeamislupapäätös Jukka Holapan pihasaunan sijainnille, kiinteistöllä 71-402-290-32	38
25	Poikkeamislupa ELISA Oyj:n teleliikennemastolle, kiinteistölle 71-402-16-139	40
26	Rakennuslupa ELISA Oyj:n teleliikennemastolle, kiinteistölle 071-402-16-139	44
27	Muut asiat	46

Rakennus- ja ympäristölautakunta**15.06.2021****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Murtooperä Taneli	puheenjohtaja	Teams-yhteydellä
	Savikoski Outi	varapuheenjohtaja	Teams-yhteydellä
	Lehtola Merja	jäsen	Teams-yhteydellä
	Pitkälä Helena	jäsen	Teams-yhteydellä
	Uusitalo Marko	jäsen	Teams-yhteydellä
	Paavola Antti	jäsen	Teams-yhteydellä
	Kolehmainen Anri	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Teams-yhteydellä
	Koskela Mikko	esittelijä	Teams-yhteydellä
POISSA	Martinmäki Elina	pöytäkirjanpitäjä	Teams-yhteydellä
	Jauhiainen Esko	jäsen	
	Riuttanen Hannu	kaupunginhallituksen edustaja	

ALLEKIRJOITUKSETTaneli Murtooperä
PuheenjohtajaElina Martinmäki
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

19 - 27

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Outi Savikoski

Merja Lehtola

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 24.6.2021 yleisessä tietoverkossa. 24.06.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Raympltk 15.06.2021 § 19

Kokous pidetään sähköisesti etäkokouksena ja kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla keskiviikkona 9.6.2021. Esityslista on julkaistu samana päivänä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi > Esityslistat ja pöytäkirjat.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Raympltk 15.06.2021 § 20 Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Outi Savikoski ja Merja Lehtola.

Ehdotus:

Lautakunta valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Outi Savikosken ja Merja Lehtolan.

Päätös:

Lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Outi Savikosken ja Merja Lehtolan.

Asialistan hyväksyminen

Raympltk 15.06.2021 § 21

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi.

Siisteyskatselmus

Raympltk 15.06.2021 § 22 Pidetään vuoden 2021 siisteyskatselmus keskiviikkona 16.6.2021 alkaen klo 8.00. Mukana rakennus- ja ympäristölautakunnassa määritellyt katselmustoimikunnan jäsenet (rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 18.09.2017 § 40), Jokilaaksojen Pelastuslaitos, Meriläinen Joonas, Rakennusvalvonta, Koskela Mikko ja Martinmäki Elina, Ympäristöpalvelut, Heikkilä Harri sekä Tekninen toimi, Niemimäki Teemu.

Katselmuksesta on kuulutettu lehti ilmoituksella 9.6.2021. Suoritetaan kyläkohtaisesti kiertämällä pääteiden varret ja vihjeiden perusteella tulleet kohteet. Kohteet joihin huomauttamista on, kirjataan ylös ja annetaan kirjallinen huomautus epäkohtien korjaamiselle. Huomautukset postitetaan heinäkuun alkuun mennessä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suorittaa siisteyskatselmuksen edellä esitetyllä tavalla ja kokoonpanolla.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenistä katselmukseen osallistuvat Outi Savikoski ja Marko Uusitalo.

Lisätalousarvio

Raympltk 15.06.2021 § 23

Rakennusvalvonnan budjettiin 2021 toimintakuluihin on varattu 101677 €. Alkuvuodesta henkilöstökuluja on kohdistunut rakennusvalvontaan 69341,40 €. Koko 2021 vuoden budjetissa henkilöstökuluihin oli arvioitu 64024 €. Eli budjetti tulee ylittymään henkilöstökulujen osalta. Syy ylittyneisiin henkilöstökuluihin on edeltäjän loma-ajan palkkaus ja liian pieni arvio vuoden henkilöstökuluille. Edeltäjän työsuhde päättynyt 31.05.2021. Tästä aiheutuneita henkilöstökuluja on kertynyt arviolta 24000 € (ei sisällä mahdollisia loma-ajan rahoja). Uusi rakennustarkastaja on ollut viransijaisena marraskuusta 2020 lähtien. Uuden tarkastajan palkka on 4000 € suurempi vuodessa kuin edeltäjän.

Vuoden 2021 talousarvio on ollut riittämätön, koska se ei kata täysin sihteerin henkilöstökuluja vuodelle 2021. Tämä vaje on noin 5000 €. Koulutuksen osalta budjetti on riittämätön. Uuden rakennustarkastajan koulutukseen menee vuonna 2021 arvioilta 4000 €, jolloin budjetti ylittyy noin 2000 €.

Lupapiste-maksut nousevat tämän laajemman käyttöönoton myötä arviolta noin 3000 €.

Talousarvion muutoksiin olisi hyvä varata 43000 €.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että rakennus- ja ympäristölautakunnan lisätalousarvion mukainen 43000 € hyväksytään.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Poikkeamislupapäätös Jukka Holapan pihasaunan sijainnille, kiinteistöllä 71-402-290-32

Raympltk 15.06.2021 § 24 (valm. rakennustarkastaja)

Asia Jukka Holappa hakee poikkeamislupaa rakentaa pihasaunan lähemmäs rajaa, mitä kaava sallii.

HAKIJA Jukka Holappa
86600 Haapavesi

ERITYISPERUSTELU Hakijan perustelu: Pihasauna sijoittuu kaupungin rajaan 2 m päähän, koska tontin muodosta johtuen sauna tulisi liian keskelle pihaa, jos sauna rakennettaisiin 4 m päähän rajasta.

SIJAINTI Haapajärven kylä, kiinteistö 71-402-290-32

KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Erkkisenniemen asemakaava, kortteli 335, e=0,15. Asemakaavassa on osoitettu rakentamisalue.

KUULEMINEN Kuulemisesta säädetään MRL:n 173§:ssä ja MRA:n 86§:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.

Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut rajanaapurina, Haapaveden kaupunkia, asiassa ja saanut suostumuksen sijoitukselle.

LAUSUNNOT Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäyttöpäällikkö ei näe estettä sijoitukselle.

HANKKEEN VAIKUTUKSET

1. Erkkisenniemen asemakaavassa hankkeen tontille on osoitettu rakentamisalueen raja, jonka sisäpuolelle tulee tontilla olevat rakennukset sijoittaa. Tontin rajanaapurina on Haapaveden kaupunki ja kaavassa alue on puistoaluetta. Näin sijoitus lähemmäs rajaa ei heikennä rajan takaista oikeutta, koska puistoalueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Kuulemisessa Haapaveden kaupunki ja kaavoittaja ovat antaneet myös hyväksynnän sijoitukselle. Näin rakennuksen sijoittaminen rakentamisrajan ulkopuolelle lähemmäs rajaa ei vaikeuta tulevaa kaavan toteuttamista.

2. Rakennuksen sijoitus ei myöskään tule kaavassa osoitettujen yhteiskunnallisten verkostojen alueelle. Rakennus liitetään saunakaivoon.

3. Rakennuksen sijoittaminen kaavan osoittaman rakentamisrajan ulkopuolelle ei myöskään ympäristöllisesti heikennä näkymiä merkittävästi. Tuleva rakennus yleisilmeeltään sointuu olemassa olevaan rakennuskantaan hyvin.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksessään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksu)

HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakennuslupa.

TIEDOKSI

- Jukka Holappa, 86600 Haapavesi
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Jukka Holapalle oikeuden sijoittaa pihasaunarakennuksen rakentamisrajan ulkopuolelle hankesuunnitelman mukaisesti asemakaavan korttelin AO 335 kiinteistöllä 71-402-290-32.

Perustelu: Hankkeen vaikutusten arvioinnin perusteella poikkeamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja ympäristökuvaa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Poikkeamislupa ELISA Oyj:n teleliikennemastolle, kiinteistölle 71-402-16-139

Raympltk 15.06.2021 § 25

- ASIA** ELISA Oyj hakee poikkeamislupaa rakentaa teleliikennemasto ja laitetila osayleiskaava-alueelle, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta sekä poikkeamista Haapaveden kaupungin rakennusjärjestyksen kohdasta 3.1. Sijoittuminen, 3.1.1 Etäisyydet, kohtaan, *asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri, kuin rakennuksen korkeus*. Maston sijoittuminen rakennuspaikan rajasta on n. 30 m. Maston korkeus 91 m.
- HAKIJA** ELISA Oyj
PL 40
00061 ELISA
- PAIKKA** Osoite: Nivalantie 541, 86600 Haapavesi.
Vuokrattu maa-alue 6000m², tila MATTILA, rno.71-402-16-139.
- ERITYSPERUSTELU** Tukiasema on yleishyödyllinen hanke alueen palvelutason parantamisen kannalta. Tukiasema palvelee Vatjuspuhdon, Vatjusjärven ja Haapaveden kylän asukkaita suoraan ja epäsuorasti siten, että rakennettava tukiasema vähentää alueen muiden tukiasemien kuormaa. Hanke turvaa paremmat yhteydet viranomaispalveluihin (häätäpuhelut).
- RAKENTAMISRAJOITUS** Alueella on voimassa osayleiskaava, merkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja MT (maatalousalue). Kaava ei osoita suoraan rakennusoikeutta rakentamiselle.
- KUULEMINEN** Kuulemisesta säädetään MRL:n 173§:ssä ja MRA:n 86§:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.
- Haapaveden kaupungin rakennusvalvonta on kuullut kiinteistöön liittyvät naapurikiinteistöt ja ne kiinteistöjen omistajat, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa kirjallisesti. Hankkeesta on kuulutettu paikallislehdessä (5.5.2021) ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja nettisivuilla nähtävillä 5.5.2021-12.5.2021 välisenä aikana. Määräaikaan 12.5.2021 mennessä on tullut kolme huomautusta, Risto Myllylä Petäjäkangas rno 71-402-16-146, Anja Myllylä, Syrjälä rno 71-402-16-96 ja Mikko Sirviö, Siirtola rno 71-402-16-177.
- Haapaveden kaupungin rakennusvalvonta järjesti

maastokatselmuksen 5.5.2021 Elisa Oyj:n matkaviestintukiaseman poikkeamis- ja rakennuslupahakemusta koskien. Paikalla toimitettiin MRL 133 § mukainen rakennuspaikalla toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Paikalla olivat rakennustarkastaja Mikko Koskela, lupasihteeri Elina Martinmäki, hanketoimijan edustaja Nuutti Siira ja maanomistajat Viinala Jarmo, Myllylä Anja, Myllylä Risto sekä Sirviö Mikko. Myllylä Anja, Myllylä Risto ja Sirviö Mikko esittivät kysymyksiä hanketoimijan edustajalle, jotka kirjattiin kokouspöytäkirjaan.

LAUSUNNOT

Lausuntoja hankkeeseen rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi on pyytänyt Haapaveden kaupungin kaavoittajalta Sweco Oy:n Juho Peltomaalta, jolla hankkeesta ei ollut huomautettavaa. Haapaveden kaupungin maankäyttöpäälliköltä Paulos Tekalta, jolla hankkeesta ei ollut hankkeesta huomautettavaa ja ELY-keskukselta, jolla ei ollut huomauttamista hankkeesta. Kaavoittaja ja maankäyttöpäällikkö eivät näe estettä poikkeamiselle. Lentoestelausunto Fintraffic Lennonvarmistus Oy:ltä.

KAAVATILANNE

Alueella on voimassa osayleiskaava, M- ja MT-merkinnällä (maa- ja metsätalousvaltainen alue, maatalousalue). Kaava ei osoita suoraan rakennusoikeutta rakentamiselle.

HANKKEEN VAIKUTUKSET

1. Masto sijoittuu osayleiskaavassa Vatjuspuhdon alueelle tilan Mattila 71-402-16-139 länsi nurkkaukseen. Mastolle tulisi tieyhteys Mattila tilan vierustaa kulkevalta metsätieltä. Sijoittamalla hanke kyseiselle paikalle, saavutetaan alueelle radioteknillisesti paras kattavuus ja vaikutukset kaavoitukselle jäävät vähäisiksi. Kokonaisuudessa ympäristölle haittavaikutukset jäävät myös vähäisiksi.
2. Alue on harvennuskelpoista kuusivaltaista sekametsää. Sijoitusalueen edessä on suoritettu aukkohakkuu, joka jatkuu metsätien pohjoispuolelle. Nivalatieltä katsottuna alue on noin 15 m korkeaa sekametsää. Hankkeen toteutus ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteita.
3. Hanke sijoittuu Vatjuspuhdon alueelle Mattila nimiselle tilalle, omistaja Viinala Jarmo, jolta suostumus ja vuokrasopimus hankkeelle. Kiinteistön rajanaapureina ovat Vatjus Martti, Uusitalo rno 71-402-16-203, Ruuska Jaakko, Vanhavatjus rno 71-402-16-190, Myllyllä Risto, Petäjäkangas rno 71-402-16-146, Puolitaival Risto, Kuusikko rno 71-402-16-175 ja Korpisalo Marjatta, Välihanhua rno 71-402-16-224. Vaikutusalueelle on luettu edellä mainittujen lisäksi Myllylä Anja, rno 71-402-16-96, Vatjus Maija, Touhula rno 71-402-16-204, Sirviö Mikko, Siirtola rno

71-402-16-177, Sirviö Kari, Kotikangas rno 71-402-390-0. Kyseiset henkilöt on kuultu 5.5.2021-12.5.2021 välisenä aikana ja kutsuttu maastokatselmukseen 5.5.2021. Myllylä Risto, Myllylä Anja ja Sirviö Mikko vastustavat hanketta, perustellen maisemallisia arvoja, tonttien arvon laskua, valosaastetta, säteilyä, melua ja sijoitusta rakennusjärjestyksen kohtaa 3.1.1 vastaan. Hanke toimija on toimittanut vastineen 4.6.2021 rakennusvalvontaan edellä mainittuihin kohtiin. Maston sijainnista maisemaan on hanketoimija teettänyt havainnekuvia, joista voi arvioida hankkeen vaikutuksia metsätielle sekä Nivalatielle. Rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoja kaavan laatijalta Swecon Oy:ltä, Museovirastolta ja Ely-Keskukselta. Heillä ei ollut hankkeesta huomauttamista, maisemalliset vaikutukset lausuntojen perusteella jäivät vähäisiksi. Nivalatiellä ajettaessa masto näkyy puuston ylittävänä neulamaisena huippuna. Koko masto näkyy vain metsätielle ja sen ympäröimälle hakkuuaukkojen laidolle. Asutuksen osalta näkymää rajoittaa suojakaitaleeksi jätetty hakkuuaukon laidassa. Maston ympäristövaikutus ei merkittävästi lisäännä lähialueella ja ei näin ollen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4. Vaikka hanke toteutetaan yhden operaattorin toimesta, niin lainsäädännön perusteella mastoa on mahdollista käyttää myös muiden teleoperaattorien. Hanke palvelee näin kaikkia operaattoreita ja ei johda alueella vastaavanlaiseen lisärakentamisen ja siitä aiheutuviin merkittäviin haitallisiin ympäristö- tai muihin vaikutuksiin.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § (poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset)

RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksissään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

Rakennusjärjestyksen määräyksistä poikkeaminen. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi poiketa erityisestä syystä rakennusjärjestyksen määräyksistä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä. Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevasta määräyksestä, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei

vaikeuta kaavoitusta.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU

Myönteinen päätös 520 € (rakennusvalvonnan taksat)

HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen jälkeen lisäksi rakennuslupa ennen toimenpidettä.

TIEDOKSI

ELISA Oyj. PL 499, 00061 ELISA
Haapaveden kaupunki / kaavoittaja, 86600 HAAPAVESI
Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ELISA Oyj teleliikennemaston poikkeamislupahakemuksen esitetyssä muodossa Vatjuspuhdossa, tilalla Mattila rno 071-402-16-139, Vatjusjärven osayleiskaava-alueella.

Perusteena poikkeamispäätökseen todetaan, että poikkeamisen vaikutusten arvioinnissa ei ole todennettu hankkeelle sellaisia merkittäviä asiatekijöitä, jotka olisivat merkittävyydeltään sitä estäviä.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Rakennuslupa ELISA Oyj:n teleliikennemastolle, kiinteistölle 071-402-16-139

Raympltk 15.06.2021 § 26 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	ELISA Oyj hakee rakennuslupaa teleliikenteen mastolle ja sen juurelle tulevalle laitetilalle.
Sijainti	Vatjusjärven kylä, vuokrattu määräala tilasta Mattila, rno. 71-402-16-139. Osoite: Nivalantie 541, 86600 Haapavesi.
Hankkeen koko	Maston korkeus 91 m maanpinnasta. Laitetilan kerrosala 8,5 m ² ja tilavuus 20 m ³ . Vuokratontin koko noin 6000 m ² .
Kaava-tilanne	Alueella on voimassa oleva osayleiskaava, M-merkinnällä (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja MT-merkinnällä (maatalousalue).
Kuuleminen	<p>Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut kirjallisesti naapurit ja hankkeesta on kuulutettu lisäksi Haapavesi paikallislehdessä (21.4.2021) ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja nettisivulla nähtävillä 21.4.2021-28.4.2021 välisenä aikana. Määräaikaan 28.4.2021 mennessä hankkeesta on tullut kolme huomautusta Risto Myllylä Petäjäkangas rno 71-402-16-146, Anja Myllylä, Syrjälä rno 71-402-16-96 ja Mikko Sirviö, Siirtola rno 71-402-16-177. Huomautuksissa hanketta vastustettiin vedoten maston aiheuttamiin maisemallisiin arvoihin, tonttien arvon laskuun, valosaasteeseen, säteilyyn, meluun ja sijoitukseen rakennusjärjestyksen kohdan 3.1.1. vastaisesti.</p> <p>Lisäksi johtuen hankkeen läheisyydestä historiallisesti arvokkaan kulttuurimaisemaan Haapaveden kaupungin rakennusvalvonta järjesti maastokatselmuksen 5.5.2021 Elisa Oyj:n matkaviestintukiaseman poikkeamis- ja rakennuslupahakemusta koskien. Paikalla toimitettiin MRL 133 § mukainen rakennuspaikalla toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Paikalla olivat rakennustarkastaja Mikko Koskela, lupasihteeri Elina Martinmäki, hanketoimijan edustaja Nuutti Siira ja maanomistajat Viinala Jarmo, Myllylä Anja, Myllylä Risto sekä Sirviö Mikko. Myllylä Anja, Myllylä Risto ja Sirviö Mikko esittivät kysymyksiä hanketoimijan edustajalle, jotka kirjattiin kokouspöytäkirjaan.</p>
Lausunnot	Lausuntoja hankkeeseen rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi rakennusvalvonta on pyytänyt Haapaveden kaupungin kaavoittajalta Sweco Oy:n Juho Peltomaalta, jolla hankkeesta ei ollut huomautettavaa. Haapaveden kaupungin maankäyttöpäälliköltä Paulos Tekalta, jolla hankkeesta ei ollut hankkeesta huomautettavaa, Museovirastolta Juhani Turpeiselta, jolla ei hankkeesta ei ollut huomautettavaa ja ELY-keskukselta, jolla ei ollut hankkeesta huomautettavaa. Lentoestelausunto Fintraffic

Lennonvarmistus Oy:ltä.

Suunnitelma

Hankkeen pääsuunnittelijana ja suunnittelijana toimii Ahonen Mikko, Sitema Oy:ltä. Hankesuunnitelma käsittää 91 m korkean harustetun maston sekä sen juurelle asennettavan 8,5 m² kokoisen laittilan. Laitetilaan ei tule vesi- eikä viemärlaitteita. Hankkeeseen ryhtyvä on tehnyt MRA 64 § mukaisen selvityksen hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin, selvityksen lähimmistä suunnitelluista muista mastoista ja selvityksen onko maston tarkoitusta palvelevia muita antennipaikkoja saatavilla.

Masto sijoittuu Vatjuspuhdon alueelle, Vatjusjärven kylälle Mattila nimiselle tilalle. Alue on kaavassa merkitty M- ja MT-merkinnällä, joka on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Tästä johtuen hankkeelle on haettu poikkeamispäätös, joka ei vielä ole lainvoimainen. Alue on muutoin kasvavaa nuorehkoa sekametsää, josta puustoa poistetaan vain tarvittavilta osin maston, laittilan ja harusten alta. Teleasemalle tulee oma tieliittymä Nivalatieltä lähtevältä metsätieltä, joka kulkee vuokratun määrääjän vierustaa. Masto varustetaan lentoestemerkinnoin ja –valoin lentoesterajoitusten ja lentoesteiden merkitsemistä koskevan määräyksen AGA M3-6:n sekä Liikenteen turvallisuusviraston antamien ohjeiden mukaisesti.

Maston sijoitus pyritään teknisen toimivuuden kannalta saamaan aina ympäristöään korkeammalle. Tästä johtuen masto tulee erottumaan lähialueelle neulamaisena maamerkinä puuston yläpuolella. Tämä seikka ei kuitenkaan ole merkittävä ympäristön kannalta, jota tukevat Haapaveden kaupungin kaavoittajan lausunto ja Museoviraston lausunto.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Elisa Oyj:lle rakennusluvan esitetyn hankesuunnitelman ja Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n antaman lentoestelausunnon määräysten mukaisena ehdolla, että samaiselle hankkeelle aiemmin myönnetty poikkeamispäätös tulee lainvoimaiseksi.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Muut asiat

Raympltk 15.06.2021 § 27

Ei ollut muita asioita.

Päätös:

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät
19, 20, 21, 22, 23, 27

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134§:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisu-
vaatimus
viranomaisen ja
-aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti
Haapaveden kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, rakennuslautakunta@haapavesi.fi

Pykälät

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Oikaisu-
vaatimus
kirjelmän
sisältö ja
toimittaminen**

Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomaisen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt

Pöytäkirjan tarkastajat:

toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU / PL 189, 90101 OULU
pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, faksi 029 56 42841

Sähköinen palvelu <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

24, 25, 26

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi, Pykälät

Valitusaika
päivää

**Oikaisu-
vaatimus-/
valituskirjelmän sisältö
ja
toimittaminen**

Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös), miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset) sekä vaatimusten perustelut, mihin oikaisuvaatimus/valitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimen valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava viranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Tiedoksisaanti

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 24.6.2021.

Päätöstä koskevia pöytäkirjaotteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin rakennusvalvontatoimistosta. Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI/PL 40 86601 HAAPAVESI, sähköposti rakennuslautakunta@haapavesi.fi.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan