

KAUPPAKIRJA

LUOVUTUS

Tällä kauppakirjalla myyjä luovuttaa ostajille omistusoikeuden kaupan kohteeseen alla olevin luovutusehdoin.

OSTAJA

[REDACTED]

MYYJÄ

Haapaveden Kaupunki, Y-tunnus: 0184872-4, PL 40, 86601
HAAPAVESI

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohde muodostuu 9 ha määräala tilasta Teollisuus, kiinteistötunnus 71-402-223-17 sekä 3,6 ha määräala tilasta Ladunpätkä, kiinteistötunnus 71-402-4-419. Myytävät määräalat on esitetty kauppasopimuksen liitteessä.

KAAVOITUSTILANNE

Alueella on lainvoimainen yleiskaava ja asemakaava.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäneljätuhatta euroa (24.000,00 €).
Kauppahinta ei perustu määräalan pinta-alaan.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistön kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta tai kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen laillistumisesta, riippuen siitä, kumpi myöhemmin tapahtuu. Kauppahinta maksetaan myyjän määräämän rahalaitokseen. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, ostaja on velvollinen maksamaan erääntyneelle kauppasummalle korkolain 4 §:n mukaisen viivästyskoron. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalojen lainhuudosta ja lohkomisesta.
2. Omistus- ja hallintaoikeus määräalojen siirtyy ostajalle sitten, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Kiinteistöön ei kohdistu kiinteistöpananttioikeuksia.
4. Määräalat myydään rasitteista ja rasituksista vapaana
5. Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja kaupanvahvistajalle menevän palkkion sekä lainhuudatuksesta aiheutuvat kustannukset. Ostaja vastaa myös varainsiirtoveron ilmoittamisesta.

6. Ostaja on suorittanut kaupan kohteella katselmuksia. Ostaja on tällöin tarkastanut kaupan kohteena olevan määräalojen ja sen rajat. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin. Ostaja ottaa kaupan kohteen vastaan sellaisenaan kuin se on esitelty, eikä ostajalla ole kaupan jälkeen kohteen ikä, kunto ja tavanomainen kuluminen huomioon ottaen sen laatuun perustuvia vaatimuksia, jotka liittyvät kiinteistön pinta-alaan tai kaavoitukseen.
7. Ostaja on perehtynyt ennen kaupan päättämistä rasisustodistukseen, lainhuutodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen, sekä kaavakarttaan ja -määräyksiin.
8. Myydyt määräalat ei saa osuutta yhteisiin.
9. Ostaja sitoutuu säilyttämään rakennetun hiihtoladun/ulkoilureitin. Ostaja sitoutuu käynnistämään vuoden kuluessa ja toteuttamaan kustannuksellaan määräaloilla kaavamuuotos teollisuus- ja varastointitoiminnan mahdollistamiseksi.
10. Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen määräaloille.
11. Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 10 mainitun ehdon määräaloja koskeviin luovutuskirjoihin, mikäli määräalat luovutetaan edelleen. Ostaja vastaa määräalan lohkomisen kuluista.
12. Tämän määräalojen kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tämä kauppa tulee molempia osapuolia sitovaksi kauppakirjan allekirjoituksella.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Haapavedellä 31. päivänä elokuuta 2021

Haapaveden kaupunki

Kimmo Hinno

Kaupunginjohtaja

Edellä olevan kauppakirjan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika ovat edellä mainitut
