

Teollisuus- ja Ladunpätkä -tilojen määräalan myyminen

Khall 30.08.2021 § 211 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden kaupunki omistaa taajaman pohjoisosassa Teollisuus -nimisen tilan (071-402-223-17) ja Ladunpätkä -nimisen tilan (071-402-4-419). Kunta on saanut puuteollisuuden toimijalta tarjouksen noin 12,6 hehtaarin määräalasta, joka ulottuu molempien edellä mainittujen tilojen alueelle.

Määräalan maapohja sisältää T -alueita eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita sekä TY -alueita eli ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen. Määräalalla on myös VL -alueita eli lähivirkistysalueita. Määräalan sijainti on esitetty tarkemmin kokouksen oheisaineistojen kartoissa.

Maakaupan ehtona olisi, että ostaja sitoutuu käynnistämään vuoden kuluessa ja toteuttamaan kustannuksellaan määräalalla kaavamuutos puuteollisuuden- ja varastointitoiminnan mahdollistamiseksi. Maankäytössä olisi syytä huomioida alueelle toteutetut ulkoilureitit sekä osa yleiskaavassa esitetyt ulkoilureittien yhteystarpeet.

Kokousasian oheisaineistona on kauppakirjaluonnos sekä karttoja Teollisuus- ja Ladunpätkä -tilojen määräaloista.

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää myydä Teollisuus- ja Ladunpätkä -tilojen metsämääräalat kauppakirjanluonnoksen mukaisin ehdoin.

#### **Käsittely:**

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin : toimitusjohtaja Kasper Pitkäkangas, tuotantopäällikkö Mika Hakulinen, maankäyttöpäällikkö Paulos Tekka.

Merkittiin, että asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

---