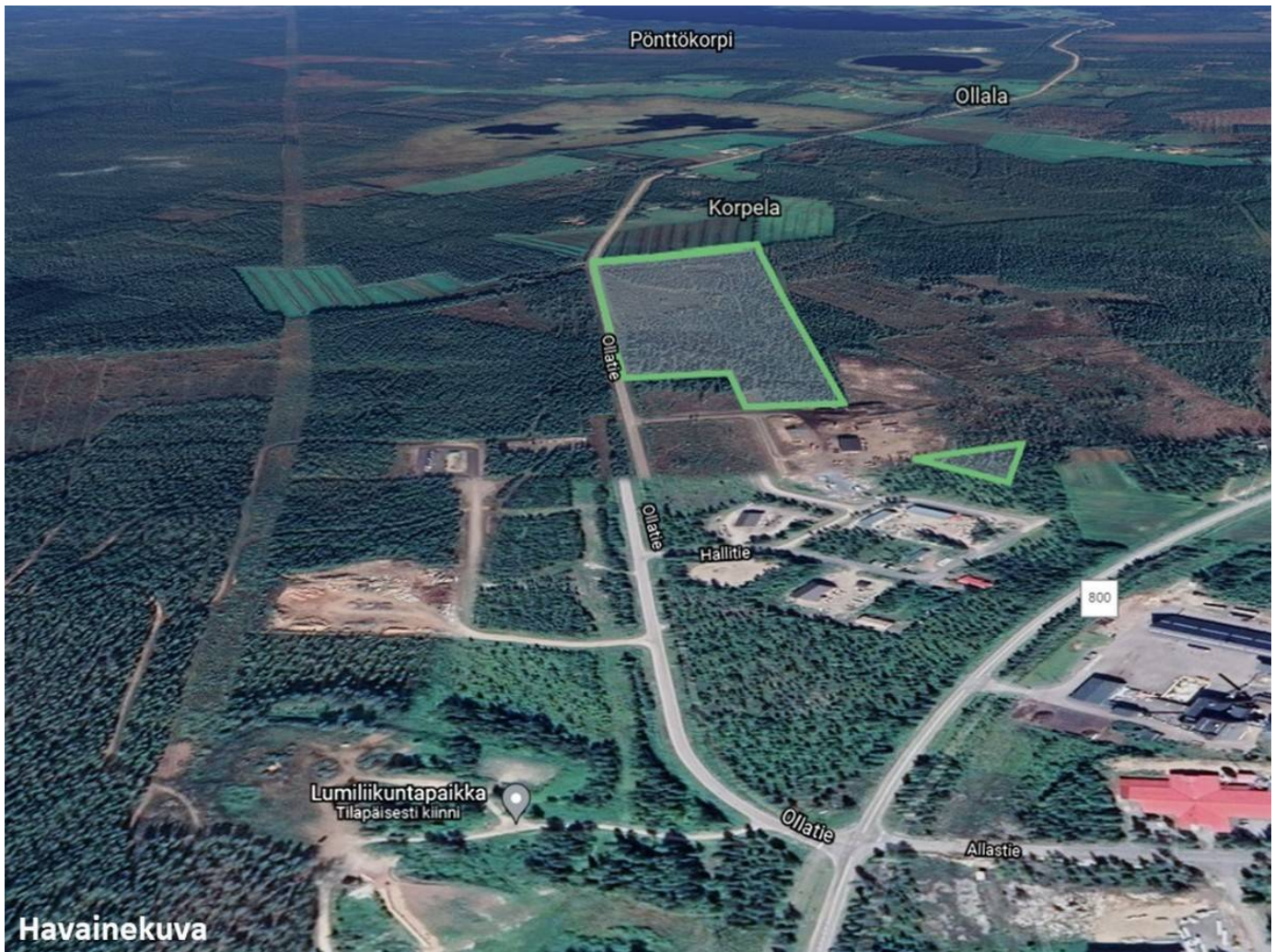


Haapaveden kaupunki, Julkisen sektorin huutokauppa Määräalat Rokulinmäki -tilasta (11,5 ha), Haapavesi, Haapavesi



Kohdenumero 2841549

Katsottu 1 062 kertaa

Korkein tarjous

15 200 €

ei vähennettävää arvonlisäveroa

Huutokauppa päättyi

Perjantai 30.07.2021 00:00

Tila

Päättynyt, tarkistetaan tarjouksia

Huutokauppa on päättynyt

Myydään

Haapaveden kaupunki pyytää tarjouksia Haapaveden, Pulkkilantien yritysalueella sijaitsevan Rokulinmäki-tilan (071-402-1-210) määräaloista. Osa tilan maapohjasta on kaavoitettu teollisuus- ja yhdyskuntatekniikan tonteiksi. Noin puolet tilasta on metsämaata, joka on asemakaavoitettu osittain maa- ja metsätalousalueeksi sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Määrä alaan kuuluu myös 0,29 ha lähivirkistysalueeksi kaavoitettu palsta Verstaskujan pohjoispuolella. Tarjouksen hyväksymisen ehtona on, että tarjoaja tai tarjoajan edustama toimija on teollisuus- ja/tai kuljetus- ja varastointialalle rekisteröity yhtiö. Hyväksymisehtona on myös, että tarjoaja sitoutuu säilyttämään rakennetun hiihtoladun/ulkoilureitin. Lisäksi hyväksymisehtona on, että tarjoajan tulee sitoutua käynnistämään vuoden kuluessa ja toteuttamaan kustannuksellaan määrälalla kaavamuuotos teollisuus- ja varastointitoiminnan mahdollistamiseksi.

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä. Korkein tarjous on se tarjous, jonka myyjä on korkeimpana hyväksynyt. Tarjouksen tehnyt hyväksyy nämä myyntiehdot suorittaessaan huudon.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Myyjän antamat tiedot

Haapaveden kaupunki vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Kaupan solmiminen

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaassa säädettyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat myyjä ja ostaja puoliksi.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, joka on 4 % velattomasta kauppahinnasta (ellei täytä vakituisen ensiasunnon ostajan edellytyksiä).

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Tiedostot

- Karttaliitteet 2.PDF
- rasiustodistus.pdf
- lainhuutotodistus.pdf
- kiinteistorekisteriote.pdf



Kohteen sijainti

86600 Haapavesi

Kohteeseen tutustuminen

Sopimuksen mukaan

Tiedustelut

Maksutapa

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen

Päivitetty viimeksi

08.07.2021 12:31

Jaa kohde kaverillesi



Ilmoittaja: Haapaveden kaupunki

Y-tunnus: 0184872-4

Ilmoittajalla ei ole yhtään palautetta viimeisen puolen vuoden ajalta

- Ilmoittaja ei ole vielä myynyt yhtään kohdetta Huutokaupat.comissa.
- Ei muita kohteita huudettavana juuri nyt.

Haapavedellä on hyvä asua, elää ja olla. Luonnonläheisyys, hyvät asumisen mahdollisuudet ja monipuolinen koulutus- ja palvelutarjonta luovat virikkeellisen ja turvallisen elinympäristön. Myös monipuoliset kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan harrastusmahdollisuudet luovat edellytykset hyvään elämiseen.

Tule, näe ja koe Haapavesi omin silmin - ihastut varmasti.