

Rokulinmäki -tilan määräalan ostotarjouksen hyväksyminen

Khall 30.08.2021 § 213 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden kaupunginhallitus on 21.6.2021 § 168 päättänyt asettaa taajamassa Pulkkilantien teollisuusalueella sijaitsevat Rokulinmäki -tilan (071-402-1-210) määräalat julkisesti myyntiin. Määräalojen yhteispinta-ala on n. 11,5 ha.

Määräalat on asetettu myyntiin seuraavilla periaatteilla: Kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kokonaishinnan perusteella.

Tarjouksen hyväksymisen ehtona on, että tarjoaja tai tarjoajan edustama toimija on teollisuus- ja/tai kuljetus- ja varastointialalle rekisteröity yhtiö. Hyväksymisehtona on myös, että tarjoaja sitoutuu säilyttämään rakennetun hiihtoladun/ulkoilureitin. Lisäksi hyväksymisehtona on, että tarjoajan tulee sitoutua käynnistämään vuoden kuluessa ja toteuttamaan kustannuksellaan määräaloilla kaavamuutos teollisuus- ja varastointitoiminnanmahdollistamiseksi. Kaupunki pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Voittava tarjous ratkaistaan arvalla, jos ostotarjoukset ovat samansuuruiset.

Julkinen tarjouskierrros, joka päättyi 30.07.2021, on toteutettu Huutokaupat.com -palvelussa, missä korkein annettu kokonaistarjouksen suuruus on 15.200,00 €.

Kauppakirjaluonnos ja Huutokaupat.com myynti-ilmoitus ovat oheisaineistona. Allekirjoitettavaan kauppakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myydä Rokulinmäki -tilan 071-402-1-210 määräalat, joiden yhteispinta-ala on n. 11,5 ha, seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 15.200,00 €. Kauppahinta laskutetaan kaupanteon yhteydessä.
2. Allekirjoitettavaan kauppakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa. Tekaa poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
