

Esko Joentakasen (Futuresko) rakennuslupahakemus uuden varastohallin rakentamiselle

Raympltk 27.08.2021 § 32 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus Esko Joentakasen (Futuresko) hakee rakennuslupaa uuden varastohallin rakentamiselle.

Sijainti Haapajärven kylä, tilalla Jatko, rno. 71-402-18-303. Osoite: Pirkolantie 3, 86600 Haapavesi.

Hankkeen koko Rakennuksen kokonaisala on 209 m<sup>2</sup>. Tilavuus on 704 m<sup>2</sup>. Rakennus on yksi kerroksinen.

Kaava-tilanne Alue on TY-merkinnällä, joka on varattu teollisuustoimintoja varten.

Kuuleminen Hankkeeseen ryhtyvää on kuullut Lupapisteen kautta naapurit. Naapureina on Haapaveden kaupunki.

Lausunnot Lausuntoja hankkeeseen on antanut Pelastuslaitos. Haapaveden kaupunki / kaavoitustoimi, myönteinen

Suunnitelma Hankkeen pääsuunnittelijana ja suunnittelijana toimii Toivo Tulppo. Suunnitelmana on rakentaa kevytrakenteinen kylmä varastohalli. Rakennukseen tulee sähkö, ei vettä ja viemärintiä.

Varastohallin runko koostuu kahdesta 12 m merikontista, joiden päälle asennetaan tehdasvalmisteiset naulalevyristikot. Rakennus perustetaan murskepedin päälle asennettavien betonipaalujen päälle. Rakennuksen etu- ja takaosa perustetaan paikalla valettavien sokkelien päälle. Merikontit maalataan harmaan sävyiseksi. Seinä- ja kattomateriaalina toimii PVC-Protain läpikuultava kalvo, vaaleanharmaan sävyisenä. Rakennuksen eteläpuolen katolle tulee aurinkopaneelit koko lappeen alueelle. Tarkoitus on hyödyntää aurinkoenergiaa yritystoiminnassa. Sisäpuolelle merikontteihin tulee n. 7 m<sup>2</sup> kokoisia varastotiloja 6 kpl ja 10 m<sup>2</sup> varastotiloja 2 kpl, joita hakija aikoo vuokrata sekä suorittaa otsonointeja asiakkailleen. Varastohallin keskiöön jää 136 m<sup>2</sup> kokoinen askartelupiha, joka toimii työtilana. Jatkosuunnitelmiin kuuluu rakentaa samanlaisia varastohalleja kolmessa vaiheessa, sekä harjoittaa mahdollisesti puutarhatoimintaa.

Paloteknillinen suunnittelu toteutetaan huomioiden Pelastusviranomaisen antamaa lausuntoa. Paloluokka on P3. Palovaarallisuus luokka 1 ja suojaustaso 1.

Julkisivullisesti rakennus edustaa hallimaista rakennustyyliä harjakattoisena rakennuksena. Väriykseltään harmaansävyisenä ei poikkea ympäristöstään. Hanke täyttää muodoiltaan ja väriykseltään sekä mittasuhteiltaan asemakaavan mukaiset määräykset ja vaatimukset. Rakennukseen ei tule kiinteää lämmitystä.

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Esko Joentakaselle (Futuresko) rakennusluvan esitetyn hankesuunnitelman mukaisesti.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

---