
Lupatunnus	LP-071-2021-00033
Kiinteistötunnus	71-402-4-258
Kiinteistön osoite	Allastie 12
Tilan nimi	HANSKI
Pinta-ala	7.5325 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentaminen kaavan mukaista.
Hankkeeseen ryhtyvä	Haapaveden Ha-Sa Oy Allastie 12, 86600 Haapavesi

Toimenpide	Saharakennuksen laajennus ja vanhan linjastonosan purkaminen.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	Rakennusoikeuslaskelma liitteenä.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Heikki Tapani Niskanen, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Heikki Tapani Niskanen, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Nicklas Joakim Holmgård, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Joni Viirret, LVI-insinööri
Kerrosala	1353 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1353 m ²	
Kokonaisala	1353 m ²	
Tilavuus	12780 m ³	
Paloluokka	P3	

Lausunto	Pelastustoimen lausunto, 18.6.2021, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Naapurit kuultu kaupungin toimesta. Hankkeesta tullut yksi huomautus, johon saatu hankkeeseen ryhtyvältä vastine.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	CV	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Lausunnon liite	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu liite	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Naapurin huomautus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Turvallisuusselvitys	1 kpl
	Tutkintotodistus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

- Huomioidaan Pelastustoimen lausunto.
- Selvitys muuntamotyyppien vaikutuksesta muuntamotilan palo-osastointiin.
- Valvojen tarkastusasiakirjat liitetään lupapisteeseen.

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja
-----------------------	----------------------

	Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Paikan merkitseminen Pohjakatselmus Rakennekatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Salaojasuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Purkusuunnitelma Hulevesisuunnitelma Palokatkosuunnitelma Rakennesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma
Lupaehdot	<p>Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.</p> <p>Tarvittavan erityissuunnitelman laatii erityissuunnittelija. Erityissuunnittelijan on huolehdittava, että hänellä on käytössään suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot, ja että erityissuunnitelma täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Lisäksi hänen on tehtävä erityissuunnitelmaan rakennustyönäikaiset muutokset sekä laadittava 117 i §:n mukainen rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje oman erityisalansa osalta.</p> <p>Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalana kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelman osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden. Erityissuunnittelukokonaisuuksia ovat pohjarakennesuunnittelu, rakennesuunnittelu ja Lvi-suunnittelu.</p> <p>Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p> <p>Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava MRA 55 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti</p> <p>Vastaava työnjohtaja tekee selvityksen purkamistyössä syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä (MRL 139 §).</p> <p>Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).</p>
Käsittelijä	12.8.2021 Rakennustarkastaja Mikko Koskela Haapaveden rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	13.8.2021
Päätöksen antopäivä	16.8.2021
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.8.2021
Päätös lainvoimainen	31.8.2021
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.8.2024 ja saatettava loppuun 31.8.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranomaislautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella oikaisuvaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvontaan (Haapaveden kaupunki, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi) tai sähköpostiin rakennuslautakunta@haapavesi.fi viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta. Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.