

Saunala -kiinteistön 71-402-4-19 rantatilan myyminen kuntalaiselle lisämaaksi

Khall 13.09.2021 § 239 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kuntalainen on tehnyt aloitteen ostaakseen Saunala -kiinteistön 71-402-4-19 tilan, jonka pinta-ala on 0,0100 ha. Tila sijaitsee Ranta-Huikarin rannalla. Alue on asemakaavassa merkitty merkinnällä P puisto. Alueella ei ole yhdyskuntatekniikan tai muun vastaavan kannalta sellaista merkitystä, että aluetta ei voitaisi luovuttaa myyntiin. Kaupunginvaltuusto on päättänyt vuonna 2018 § 44 asemakaava-alueelta ostettavan lisämaan hinnaksi 5 €/m², jolloin tilan myyntihinnaksi tulisi 500,00 €.

Allekirjoitettavaan kauppakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

Kokousasian liitteenä on kauppakirjaluonnos.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myydä Saunala -kiinteistön 71-402-4-19 tilan, jonka pinta-ala on 0,0100 ha, seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 500,00 €. Kauppahinta laskutetaan kaupanteon yhteydessä.
2. Lopullinen kauppakirja tehdään liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan kauppakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.

Käsittely:

Keskustelun aikana jäsen Anri Kolehmainen esitti pohjaehdotuksesta poikkeavasti, että tilaa ei myydä. Jäsen Outi Pekkala kannatti Kolehmaisena esitystä.

Jäsen Hannu Riuttanen esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Puheenjohtaja rajasi puheenvuorot koskemaan pöydällepanoa. Pöydällepanoa ei kannatettu, joten hallitus jatkoi asian käsittelyä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Päivi Ollila esitti pohjaehdotuksesta poikkeavasti, että tila laitetaan julkiseen myyntiin. Ollilan esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus piti kokoustaunon klo 16.16-16.24. Tauon jälkeen nimenhuudolla todettiin kaikkien olevan läsnä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Kolehmaisena kannatettu vastaesitys EI. Yksimielisesti hyväksyttiin puheenjohtajan esityksestä, että äänestystapa on nimenhuutoäänestys.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät Repo ja Ritola. Kolehmaisena vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät Jussila, Kolehmainen, Ollila Päivi, Ollila Ulpu, Pekkala, Riuttanen, Seppä ja Soronen.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Anri Kolehmaisena vastaesityksen äänin 8-2:

Tilaa ei myydä.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.
