

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Haapaveden Kaupunki (0184872-4) PL 40, 86601 Haapavesi
OSTAJAT	██ ██
KAUPAN KOHDE	Kiinteistötunnus 71-402-4-471
Määräala	Haapaveden kaupungin Nelonen -niminen kiinteistö, RN:o 4:471. Määräala on asemakaavoitettu puistomaa, eikä sillä ei ole rakennuksia. Määräalan rajat on merkitty kauppakirjassa olevaan liitekarttaan. Ensisijaisena perusteena määräalan lohkomiselle ovat karttaan merkityt rajat.
Pinta-ala	Määräalan pinta-ala on n. 0,010 ha. Kohteen hinta ei määrydy pinta-alan perusteella.
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on viisisataakymmenen (510,00) euroa. Lohkomiskustannuksista vastaavat ostajat. Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta tai kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen laillistumisesta, riippuen siitä kumpi myöhemmin tapahtuu. Kappahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen.
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS	Omistusoikeus siirtyy ostajille kauppahinnan maksua vastaan. Ostajat ovat tietoisia peltopalstoihin kohdistuvasta vuokrasopimuksesta.
MUUT EHDOT	
1	Ostajat ovat tutustuneet ja saaneet kaupantekotilaisuudessa x.x.2021 päivätyt lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisterinotteen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei tilaa rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät x.x.2021 päivätyistä rasiustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät x.x.2021 päivätyistä kiinteistörekisteriotteesta.

- 2 Myyjä luovuttaa tämän kaupan yhteydessä ostajille nyt myytyyn peltoalaan kohdistuvat mahdolliset tukioikeudet kauppahinnan maksua vastaan.
- 3 Ostajat ovat tietoisia, ettei alueella ole yksityiskohtaista kaavaa.
- 4 Myyjä on selvittänyt ostajille määräalan rajat. Ostajat ovat tarkastaneet määräalan rajoineen ja hyväksyvät ne.
- 5 Ostajat ovat tietoisia siitä, että vaaranvastuu siirtyy omistusoikeuspäivänä heille. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.
- 6 Kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoltaan.
- 7 Ostajat vastaavat tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja varainsiirtoveroilmoituksesta. Ostajat ovat tietoisia lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaavat yksin siitä. Ostajat vastaavat kaupanvahvistajan kuluista.
- 8 Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen tilalle. Ostaja sitoutuu ottamaan tässä kohdassa 8 mainitun ehdon tilaa koskeviin luovutuskirjoihin, mikäli tila luovutetaan edelleen.
- 9 Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta omaisuutta. Myyty määräala ei saa osuutta yhteisiin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Haapavedellä x. päivänä xxkuuta 2021

HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Kimmo Hinno
kaupunginjohtaja

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme täyttämään ne. Paikka ja aika edellä mainitut.

Haapavesi



1 : 500

