

KOY Haapa-asuntojen lainojen uudelleen järjestely

120/02.07/2021

Khall 13.09.2021 § 234 KOY Haapa-asunnoilla on kaksi lainaa Suomenselän Osuuspankista. Näiden kahden lainan uudelleen järjestelemiseksi on käyty neuvotteluja ja saatu korkoputkeen sidottu tarjous Suomenselän Osuuspankista. Uuden, yhdistetyn lainan pääoma korkoputken alkaessa on 2 879 000,00€. Lainan kiinteä korko 10 vuoden laina-ajalla on 0,51%.

Näiden kahden lainan uudelleen järjesteleminen antaa KOY Haapa-asunnoille joustoa kireään taloustilanteeseen.

Kuntalain (410/2015) 15 luvun 129§ 2mom. mukaisesti kaupunki voi edelleen myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Kuntalain nojalla valtuusto päättää takaussitoumuksen antamisesta.

Kahden lainan uudelleen järjestelemiseksi KOY Haapa-asuntojen tulee hakea uudelleen Haapaveden kaupungin omavelkaisen takauksen 100%.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää, että

1. valtuusto myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen velalle Suomenselän Osuuspankista.
2. em. takauksesta peritään provisio, joka on 0,3% kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta.

Käsittely:

Merkittiin, että esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:

Ollila Päivi
Pekkala Outi
Riuttanen Hannu

Kokoukseen saapui tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi varajäsen Tuija Metsäharju.

Kokouksen puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Anri Kolehmainen.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin yritysasiamies Marjaana Haapakoskea.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
