

## Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan laajennus

Khall 27.09.2021 § 257 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavan laajennuksella on tarkoitus ennakoida Eskolanniemen voimalaitosalueen toimintaympäristön kasvua. Asemakaavan laatiminen kaavoitettava alue on pinta-alaltaan noin 74 ha ja sijoittuu Eskolanniemen teollisuusalueen itäpuolelle, jonne on laadittu uusi asemakaava. Eskolanniemen korttelin 540 asemakaavan laadinnan yhteydessä hyödynnettyjä ympäristövaikutusten selvityksiä ja malleja tullaan hyödyntämään laajennuksen laadinnassa.

Alue on yksityisessä omistuksessa ja alueelle sijoittuu pääosin metsämaata. Kaava-alue on määritelty keskustan osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Kaavakonsultti on laatinut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n, jossa on kuvattu suunnittelun prosessia sekä osallistumista ja vuorovaikutusta.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.haapavesi.fi/eskolanniemen-teollisuusalueen-asemakaa-van-laajennus>

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä asemakaavan laatimiseen,
2. oikeuttaa ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta sekä asettamaan kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston nähtäville ja varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

**Käsittely:**

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa (etäyhteydellä). Teka poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

**Päätös:**

1. Hyväksyttiin.
  2. Hyväksyttiin.
-