

Leirintäalueen vuokrasopimuksen tarkistaminen

137/14.01/2021

Khall 11.10.2021 § 268 Kaupungin 21.5.2019 allekirjoitetun vuokrasopimuksen Kylpyläsaaren leirintäalueesta Villa Korkatin ja sen yrittäjien kanssa, vuokrasopimuksen kohdassa 6 Vuokran määrä;  
"Vuokra ensimmäisenä toimintavuonna on 1000€/kk. Toiminnan vakiinnuttua vuokra nousee 2000 euroon kuussa.  
Vuokranmaksuvelvoite alkaa 1.8.2019.

Yhteistyöneuvotteluilla voidaan sopia vuokran noususta portaittain sopimuskauden aikana, mikäli yrittäjän taloudellinen kyky ja toiminnan laajentuminen/vakiintuminen niin edellyttää. Ensimmäinen tarkasteluajankohta on yksi vuosi vuokrasopimuksen solmimisesta. Sopimukset vuokranmaksun kehityksestä liitetään osaksi tätä vuokrasopimusta." Vuokrasopimuksen mukaisesti tarkasteluajankohta on tehty ja keskusteltu 10.9.2021. Kaupungin edustajana neuvottelussa oli yritysasiames ja yrittäjien edustajina Päivi Viitasalo ja Joni Humaloja.

Kaupungilla on vuosittain suoria toimintamenoja Kylpyläsaaren noin 15.000€. Kaupungin tuloslaskelmassa Kylpyläsaaren kustannuspaikan osalta toimintakate on ollut vuodelta 2020 miinusmerkkinen johtuen suurimmaksi osaksi annetuista vuokrahuojennuksista. Vuonna 2021 toimintakate tulee arvion mukaan olemaan positiivinen.

Kylpyläsaaren liiketoiminnan todentamiseksi yritysasiames on nähnyt vuodelta 2019, 2020 ja 2021 tuloslaskelman kustannuspaikkakohtaisesti. Vuonna 2020 toimintaa on saanut olla korona-rajoituksista johtuen vasta kesäkuusta eteenpäin. Vuotta 2021 on niin ikään rajoittanut ja verottanut koronapandemia. Myös säillä on merkittävä vaikutus Kylpyläsaaren liiketoimintaan, mm. tänä vuonna sateinen elokuu on painanut yrityksen kylpyläsaaren kustannuspaikan tuloksen nolnaan.

Leirintäalue on määritelty olemaan auki toukokuusta syyskuuhun. Leirintäaluetta on yrittäjienkin toimesta markkinoitu valtakunnallisissa julkaisuissa. Korona ei tule vaikuttamaan kotimaan matkailuun ja kohteen asiakasmääriin negatiivisesti enää ensi kesänä.

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Edellä esitettyihin perusteluihin vedoten kaupunginhallitus päättää Kylpyläsaaren leirintäalueen vuokran seuraavasti:

Ajankohta 9/2021 – 4/2022 vuokra pysyy tasolla 1000€/kk.  
Ajankohdasta 5-9/2022 vuokra on 2000€/kk.

**Käsittely:**

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin Villa Korkatin edustajana Joni Humalojaa ja kaupungin edustajana elinkeinoasiamies Marjaana Haapakoskea. Merkittiin, että asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa. Humaloja poistui klo 14.55, Haapakoski poistui klo 15.11.

Merkittiin, että jäsen Raimo Jussila saapui kokoukseen etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.38.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

---