

KAUPPAKIRJA

OSTAJAT	Haapaveden Kaupunki (0184872-4) PL 40, 86601 Haapavesi
MYYJÄ	[REDACTED]
KAUPAN KOHDE	Kiinteistötunnus 71-403-43-1
Määräala	<p>Määräala Haapaveden kaupungin Haapakosken voimalaitos -niminen kiinteistöstä, 71-403-43-1. Määräalalla sijaitsee sähköverkkoon liitetty teollisuusrakennus osoitteessa Haapakoskentie 85a, 86600 HAAPAVESI.</p> <p>Määräalan rajat on merkitty kauppakirjassa olevaan liitekarttaan. Ensisijaisena perusteena määräalan lohkomiselle ovat karttaan merkityt rajat.</p>
Pinta-ala	Määräalan pinta-ala on n. 0,138 ha. Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.
KAUPPAHINTA	<p>Kauppahinta on neljätuhatta sataneljäkymmentä (4.140) euroa. Lohkomiskustannuksista vastaavat ostajat.</p> <p>Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta tai kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen laillistumisesta, riippuen siitä kumpi myöhemmin tapahtuu.</p> <p>Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen.</p>
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS	Omistusoikeus siirtyy ostajille kauppahinnan maksua vastaan.
MUUT EHDOT	<p>1 Ostajat ovat tutustuneet ja saaneet kaupantekotilaisuudessa __.__.2021 päivättyt lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisterinotteen.</p> <p>Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei tilaa rasittavat vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät __.__.2021 päivästä rasiustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät __.__.2021 päivästä kiinteistörekisterinotteesta rasita kaupan kohteena olevaa määräalaa.</p>

- 2 Ostajat ovat tietoisia, ettei alueella ole yksityiskohtaista asemakaavaa.
- 3 Myyjä on selvittänyt ostajille määräalan rajat.
Ostajat ovat tarkastaneet määräalan rajoineen ja hyväksyvät ne.
- 4 Ostajat ovat tietoisia siitä, että vaaranvastuu siirtyy omistusoikeuspäivänä heille. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.
- 5 Kaupan kohteena olevaan määräälaan kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoiltaan.
- 6 Ostajat vastaavat tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja varainsiirtoveroilmoituksesta. Ostajat ovat tietoisia lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaavat yksin siitä. Ostajat vastaavat kaupanvahvistajan kuluista.
- 7 Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta omaisuutta. Myyty määräala ei saa osuutta yhteisiin. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty vesivoimaosuuksia- tai oikeuksia.

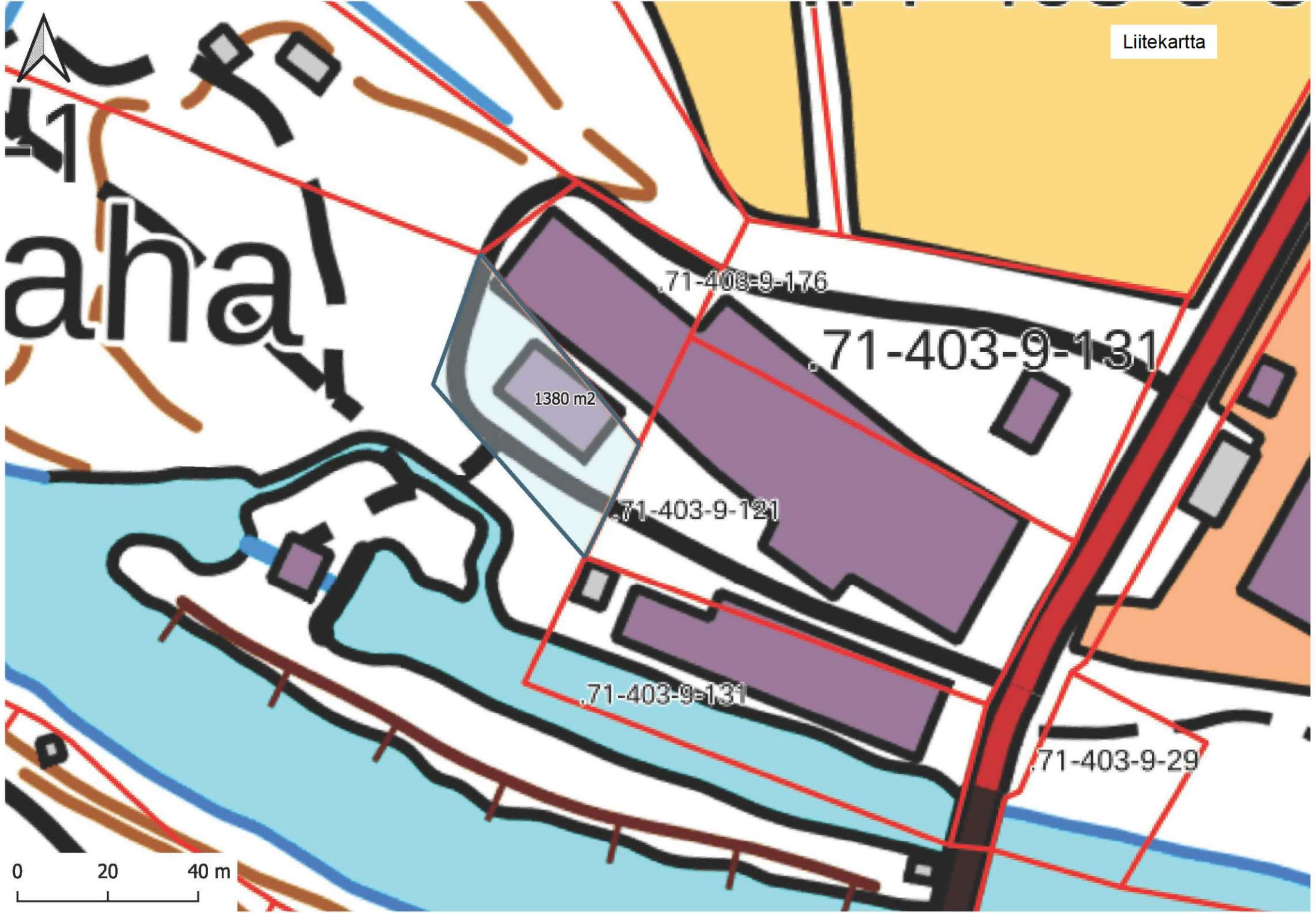
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Haapavedellä __. päivänä ____kuuta 2021

HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Kimmo Hinno
kaupunginjohtaja

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme täyttämään ne. Paikka ja aika edellä mainitut.



aha

0 20 40 m