

Koskienergia -tilan ostaminen Haapaveden kaupungille

Khall 01.11.2021 § 281 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapakosken voimalaitos -nimisen tilan maanomistaja on tarjonnut tilasta kaupungille määräalaa ostettavaksi. Määräala sijaitsee Haapakosken alueella noin 4 km keskustasta itään. Määräalan tarkka sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartassa. Maakauppa selkeyttäisi Haapakosken teollisuusalueen maanomistusta.

Haapakosken voimalaitos- tilan kiinteistötunnus on 71-403-43-1. Määräalan pinta- ala on 1380 m². Määräalalla ei ole asemakaavaa ja se on osoitettu keskustan osayleiskaavassa teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Määräalalle ulottuu Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n omistama teollisuusrakennus ja siihen liittyvä sorapäällysteinen piha-alue. Määräalalla ei ole puustoa. Maanomistaja on tarjonnut neuvotteluissa määräalan kauppahinnaksi 4140,00 €. Allekirjoitettavaan kauppakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos tehtävästä kaupasta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Haapakosken voimalaitos -tilasta (tunnus 71-403-43-1) noin 1380 m²:n suuruisen määräalan 4140,00 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin.
