

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 147
§ 327

31.05.2021
07.12.2021

Haapaveden pienlentokentän maanvuokrasopimuksen uusiminen

72/10.00/2021

Khall 31.05.2021 § 147

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Haapaveden kaupunki on vuokrannut Pyhäjokialueen Ilmailukerho ry:lle pinta-alaltaan 23,4 ha suuruisen määrään Kytökylän pienlentokentältä. Määräala sijaitsee Haapaveden kaupungin taajaman itäpuolella Kytökyläntien varrella. Määrään muodostavat tilat Papahotel R:no 397:0, Penttinen R:no 22:89, Lisäkenttä R:no 22:84, Lentokenttä R:no 285:0 ja Halli R:no 22:121.

Haapaveden kunta on ostanut kauppakirjalla 19.2.1973 Pyhäjokialueen Ilmailukerho ry:ltä Haapaveden kunnan Haapajärven kylässä tuolloin olevista tiloista Pajula (RN:o 12:19), Tiensuu (RN:o 22:57) ja Munaniemi (RN:o 107:12). Tiloista vuokrattiin 1973 alun perin 2,8 ha määräala.

Vuokra-alue laajennettiin 1979 ja 1991 uusituilla maanvuokrasopimuksilla. Vuokralaiset ovat esittäneet maanvuokrasopimuksen uusimista, joten asiasta on tarpeen laatia uusi vuokrasopimus.

Haapaveden kaupungin hallintosäännön 23 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokraamisesta. Esityslistan liitteenä on uuden maanvuokrasopimuksen luonnos.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen tilojen Pajula (RN:o 12:19), Tiensuu (RN:o 22:57) ja Munaniemi (RN:o 107:12) muodostamalle määrään.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Khall 07.12.2021 § 327

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Nykyinen vuokra-alue muodostuu tiloista Papahotel (RN:o 397:0) 17,597 ha, Penttinen (RN:o 22:89) 0,9060 ha, Lisäkenttä (RN:o 22:84) 0,6710 ha, Lentokenttä (RN:o 285:0) 3,849 ha ja Halli (RN:o 22:121) 0,3820 ha.

Uuden sopimuksen maanvuokra-alueesta on jätetty pois noin 0,5 ha määräala Papahotel (RN:o 397:0) tilasta, joka on vuokrattu (13.5.1991 kaupunginhallitus 384 §) LH-Flight nimiselle toimijalle. Jäljelle jäävä vuokramääräala on 22,9 ha. Lisäksi sopimusajaksi on määriteltä 30 vuotta sillä perusteella, ettei vuokralainen toimi kilpailutilanteessa markkinoilla. Sopimusluonnos on oheisaineistona.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn vuokrasopimuksen tilojen Papahotel (RN:o 397:0), Penttinen (RN:o 22:89), Lisäkenttä (RN:o 22:84), Lentokenttä (RN:o 285:0) ja Halli (RN:o 22:121) muodostamalle määräalalle.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin (etäyhteydellä) maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa. Teka poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa vuokrasopimuksen kohtaan nro 5. Lupahakemusten tulee olla vireillä 14 vuorokauden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Sopimus raukeaa, jos lupahakemukset eivät ole vireillä määräaikaan mennessä aikana sopimuksen allekirjoittamisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn vuokrasopimuksen tilojen Papahotel (RN:o 397:0), Penttinen (RN:o 22:89), Lisäkenttä (RN:o 22:84), Lentokenttä (RN:o 285:0) ja Halli (RN:o 22:121) muodostamalle määräalalle.

Lupahakemusten tulee olla vireillä 14 vuorokauden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Sopimus raukeaa, jos lupahakemukset eivät ole vireillä määräaikaan mennessä aikana sopimuksen allekirjoittamisesta.
