

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 328
§ 86

07.12.2021
13.12.2021

Tonttien myymisen ja vuokraamisen hinnat

Khall 07.12.2021 § 328

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Tekninen lautakunta päättää kaupungin omistamien tonttien ja rakennuspaikkojen luovuttamisesta kaupungin- valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää hinnan jokaisen kaupan osalta erikseen liiketonttien ja rakennettujen kiinteistöjen osalta.

Tonttien myynnin ja vuokraamisen hinnoista on tehty päätös viimeksi 2018. Kaupunginvaltuusto on samalla päätöksellä oikeuttanut teknisen lautakunnan päättämään myös haja-asutusalueella sijaitsevien omakoti- ja mahdollisten rivitalotonttien myyntihinnoista. Päätöksen mukaan metsämaapohjan arvo on myyntihinta 40-kertaisena lisätynä alueella olevan puuston arvolla, kun maa- ja metsätalousmaasta myydään tällaista rakennuspaikkaa. Myyntihinnan tulee kuitenkin olla vähintään sama kuin ostohinta.

Valtuusto päätti myös pientalo-, rivitalo- ja teollisuustonttien sekä lisämaiden kiinteistä neliöhinnoista. Teollisuustonteille ei ole kiinteää maanvuokratasoa, koska kyseisille alueille tarvitaan yleensä markkinaperusteinen vuokrataso Kuntalain 130 § 2 momentin mukaisesti. On tarpeen tarkistaa näiden tonttien myynnin hintojen ajantasaisuutta ja muuttaa niitä tarvittaessa vastaamaan paremmin tämän päivän tilannetta.

Asemakaavatonttien hinnat on esitetty liitteenä olevassa hinnastossa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hinnaston mukaiset tonttien myynnin ja vuokraamisen hinnat.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin (etäyhteydellä) maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa. Teka poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksen jälkeen.

Kvalt 13.12.2021 § 86

_____ **Kaupunginhallituksen ehdotus:**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hinnaston mukaiset tonttien myynnin ja vuokraamisen hinnat.

Päätös:

Hyväksyttiin.
