



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 540**  
Korttelin numero.
- 3**  
Ohjeellisen tontin numero.
- e=0.20**  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Energiahuollolle varattu alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puusto.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähköjohto
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto. (Muinaismuistolaki 295/63).
- Paikallisesti arvokas runsaslahopuinen metsikkö.
- Alue suositellaan säilyttämään nykyisen kaltaisessa tilassa.



Tulvauhanalainen alue.

Merkintä on ohjeellinen. Määrittely perustuu ELY-keskuksen vuonna 2018 tekemään tulvamallinnukseen ja arvioon kerran sadassa vuodessa esiintyvistä tulvista (HW 1/100). Tulvariskialueena on huomioitava aina vastaava uusin Suomen Ympäristökeskuksen julkaisema virallinen tulvakartoitus.

Asemakaavamääräykset:

Toteutuksessa ja alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee huomioida melutason ohjearvot valtioneuvoston päätöksen mukaisesti siten, ettei melutaso viereisillä asumiseen ja loma-asumiseen varatuilla alueilla ylitä keskiäänitasojen päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 50dBA. Kaavassa osoitetuille EV-alueille saa toteuttaa melusteitä.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin korkeus tulee olla tasoa +90.76 m (N2000) ylempänä.

Maapohjan korottaminen ja pengertäminen sekä muu maisemaa muuttava maanrakennustyö tulvariskialueella on kielletty ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

Maisematyöluvan hakemisen yhteydessä tulee lisäksi selvittää maastonmuokkauksen vaikutus tulvaolosuhteisiin ja padotusvaikutus Pyhäjokeen, ja pyytää asiasta ELY-keskuksen lausunto.

Tulvauhan-alaisilla alueilla ei saa varastoida materiaaleja, jotka voivat vesistöön huuhtoutuessaan aiheuttaa vesistölle haitallista kuormitusta.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa. Hulevesiä tulee viivytellä tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä

Teollisuuslaitosten alue tulee aidata.

Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.

Muinaisjäänösalueella vasten tulee rakentaa aita siten, että se estää muinaisjäänösalueella liikkumisen työkonereillä teollisuusalueen rakentamisen ja käytön aikana.

# HAAPAVESI

## ESKOLANNIEMEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan laajennuksella muodostuu Haapaveden keskustan asemakaavan korttelin 540 tontti 3 sekä siihen liittyvä erityisalue.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 23.5.2019.

Pohjakartan hyväksyjä

Esa Taka-Eilola  
paikkatietoinsinööri

Oulussa 15.12.2021

Juho Peltoniemi  
Arkkitehti YKS-676



HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapaveden kaupunginhallituksessa \_\_\_..202\_ § \_\_\_.  
Hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa \_\_\_..202\_ § \_\_\_.