

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Haapaveden Kaupunki (0184872-4)
PL 40, 86601 Haapavesi

OSTAJA

[REDACTED]
[REDACTED]

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus 71-402-1-145/Määräala

Määräala

Määräala Haapaveden kaupungin Tupsula -nimisestä kiinteistöstä, RN:o 1:145. Määräala on kallioista puistometsää, eikä sillä ei ole rakennuksia tai liittymiä.

Määräalan rajat on merkitty kauppakirjassa olevaan liitekarttaan. Ensisijaisena perusteena määräalan lohkomiselle ovat karttaan merkityt rajat.

Pinta-ala

Määräalan pinta-ala on n. 2200 m². Kohteen hinta ei määrydy pinta-
alan perusteella.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on tuhat (1.000,00) euroa. Ostajat vastaavat määräalan
lohkomiskustannuksista.

Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan
allekirjoittamisesta tai kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen
päättöksen laillistumisesta, riippuen siitä kumpi myöhemmin tapahtuu.

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille. Viivästyskorko on
korkolain mukainen.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus siirtyy ostajille kauppahinnan maksua vastaan.

MUUT EHDOT

1

Ostajat ovat tutustuneet ja saaneet kaupantekotilaisuudessa
x.x.2022 päivätyt lainhuutotodistuksen, rasisitustodistuksen ja
kiinteistörekisterinotteen.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei tilaa rasita vanhan
maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut
velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät
x.x.2022 päivätyistä rasisitustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet
kuin ne, jotka ilmenevät x.x.2022 päivätyistä
kiinteistörekisteriotteesta.

2

Myyjä on selvittänyt ostajille määräalan rajat.
Ostajat ovat tarkastaneet määräalan rajoineen ja hyväksyvät ne.

3

Ostajat ovat tietoisia siitä, että vaaranvastuu siirtyy omistusoikeus-
päivänä heille. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta,
joka

- 4 kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.
- 5 Kaupan kohteena olevaan määräälaan kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoltaan.
- 6 Ostajat vastaavat tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja varainsiirtoveroilmoituksesta. Ostajat ovat tietoisia lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaavat yksin siitä. Ostajat vastaavat kaupanvahvistajan kuluista.
- 7 Ostaja sitoutuu käynnistämään vuoden kuluessa ja toteuttamaan kustannuksellaan määrääloilla kaavamuutoksen teollisuus- ja varastointitoiminnan mahdollistamiseksi.
- 8 Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen tilalle. Ostaja sitoutuu ottamaan tässä kohdassa mainitun ehdon tilaa koskeviin luovutuskirjoihin, mikäli tila luovutetaan edelleen.
- 9 Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta omaisuutta. Myyty tila ei saa osuutta yhteisiin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Haapavedellä x. päivänä xxkuuta 2022

HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Kimmo Hinno

kaupunginjohtaja

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme täyttämään ne. Paikka ja aika edellä mainitut.

Haapavesi

