

Tupsula -tilan määräalan myyminen

Khall 17.01.2022 § 8 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Elinkeinoelämän toimija on ilmoittanut haluavansa ostaa tonttinsa (Kalliotie 13) pohjoispuolella olevasta Tupsula -tilasta (tunnus 71-402-1-145) määräalaa toiminnan laajentamista varten.

Määräala sijaitsee Allastien varrella keskustataajaman pohjoisosassa. Kyseisen määräalan pinta-ala on 2200 m² ja se on kallioista puistometsää. Määräalalle on kaavoitettu 1 285 m² katualuetta ja noin 915 m² suojaviheraluetta (EV-alue). Kyseisellä EV -alueella ei ole yleistä käyttöä mahdollisen maanluovutuksen jälkeen. Määräalan alueen länsireunan lähelle sijoittuu tosin sähkötekniisiä johtorakenteita, jotka tullaan purkamaan osittain.

Elinkeinoelämän toimijan kanssa käytyjen neuvottelujen perustella on päädytty 1 000,00 € kauppahintaan. Toiminnan laajentaminen määräalalle edellyttää kaavamuutosta. On tarpeen, että ostaja sitoutuu käynnistämään määräalalla kaavamuutoksen kustannuksellaan.

Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos karttaliitteineen tehtävästä kaupasta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myydä Tupsula -tilasta (tunnus 71-402-1-145) noin 2200 m²:n suuruisen määräalan elinkeinoelämän toimijalle 1 000,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin.
