

Ohjeellisen tonttijaon muuttaminen korttelissa 608

Teknltk 02.03.2022 § 10

(valm. maankäyttöpäällikkö)

Kansalainen on tehnyt esityksen korttelissa 608 olevan kahden pienen AP-tontin (Mustikka RN:o 5:219 ja Puolukka RN:o 5:220) yhdistämiseksi yhdeksi AP-tontiksi, jolloin yhdistettynä maanomistaja voisi rakentaa lisäalueelle asuinrakennusta palvelevan talousrakennuksen. Nykyisten tonttien pinta-alat ovat Mustikka -tontilla 1491 m² ja Puolukka- tontilla 1401 m². Haapaveden asemakaavassa tonttijako on ohjeellinen, joten sitä voidaan muuttaa vähäisenä kaavamuutoksena ilman valtuuston päätöstä. Korttelin 608 tontilla Puolukka on jo rakennettu asuinpienitalo ja siihen liittyvä varastorakennus Vierustien varrella. Molemmat asuintontit ovat kaupungin omistuksessa ja rakennettu asuintontti on luovutettu maanvuokralle.

Korttelin 608 osalta asemakaava on hyväksytty 8.5.2006. Jos kaksi tonttia yhdistetään yhdeksi tontiksi, tulee uuden tontin pinta-alaksi 2892 m². Tonttien numerointi voidaan samalla toteuttaa niin, että uuden tontin tonttinumero olisi nro 1.

Aloitteen tonttijaon karttapiirros on oheisaineistoina.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta käy läpi tonttijaon muutoksen aloitetta.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa klo 14:39 - 15:00. Teka poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että ei hyväksy tonttijaon muutosta.

Päätös:

Teknisen johtajan muutetun ehdotuksen mukainen.

Merk. Maankäyttöpäällikkö Paulos Teka oli asiantuntijana kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:39 - 15:00. Teka poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

