

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Haapaveden Kaupunki (0184872-4)
PL 40, 86601 Haapavesi

OSTAJAT

██
██

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus 071-402-1-210/Määräala

Määräala

Määräala Haapaveden kaupungin Rokulinmäki -nimisestä kiinteistöstä, RN:o 1:210. Alueella on lainvoimainen yleiskaava ja asemakaava.

Määräalan rajat on merkitty kauppakirjassa olevaan liitekarttaan. Ensisijaisena perusteena määräalan lohkomiselle ovat karttaan merkityt rajat.

Pinta-ala

Määräalan pinta-ala on n. 1,3 ha. Kohteen hinta ei määrydy pinta-
alan perusteella.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on tuhat (1.000,00) euroa. Määräalan lohkomiskustannuksista vastaavat ostajat.

Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta tai kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen laillistumisesta, riippuen siitä kumpi myöhemmin tapahtuu.

Kappahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus siirtyy ostajille kauppahinnan maksua vastaan.

MUUT EHDOT

1

Ostajat ovat tutustuneet ja saaneet kaupantekotilaisuudessa x.x.2022 päivätyt lainhuutotodistuksen, rasisustodistuksen ja kiinteistörekisterinotteen.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei tilaa rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät x.x.2022 päivätystä rasisustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät x.x.2022 päivätystä kiinteistörekisterinotteesta.

2

Maapohjan mukana ei myydä puukauppaan kelpaavaa puustoa vaan myyjä raivaa ne omatoimisesti määräalalta.

3

Myyjä on selvittänyt ostajille määräalan rajat. Ostajat ovat tarkastaneet määräalan rajoineen ja hyväksyvät ne.

4

Ostajat ovat tietoisia siitä, että vaaranvastuu siirtyy omistusoikeuspäivänä heille. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka

kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

- 5 Kaupan kohteena olevaan määrään kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusasajoiltaan.
- 6 Ostajat vastaavat tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja **varainsiirtoveroilmoituksesta**. Ostajat ovat tietoisia lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaavat yksin siitä. Ostajat vastaavat kaupanvahvistajan kuluista.
- 7 Ostaja sitoutuu rakentamaan vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien tälle määrälle asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset. Kaupunki voi hakemuksesta pätevästä syystä pidentää määräaika. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamattomana tilaa edelleen, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan. Ostaja sitoutuu käynnistämään vuoden kuluessa ja toteuttamaan kustannuksellaan määräaloilla kaavamuutoksen teollisuus- ja varastointitoiminnan mahdollistamiseksi.
- 8 Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen tilalle. Ostaja sitoutuu ottamaan tässä kohdassa mainitun ehdon tilaa koskeviin luovutuskirjoihin, mikäli tila luovutetaan edelleen.

Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta omaisuutta. Myyty tila ei saa osuutta yhteisiin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Haapavedellä x. päivänä xxkuuta 2022

HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Kimmo Hinno
kaupunginjohtaja

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme täyttämään ne. Paikka ja aika edellä mainitut.


Haapavesi

Liitekartta
1:1000

1,3 ha

71-402-1-196

71-402-1-194 30 60 90 m

