

Rokulinmäentien teollisuusalueen määräalan myynti

Khall 31.01.2022 § 24 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Elinkeinoelämän toimija on ilmoittanut haluavansa ostaa tonttinsa (Rokulinmäentie 17) eteläpuolelle sijoittuvasta Rokulinmäki -tilasta (tunnus 71-402-1-210) määräalan toiminnan laajentamista varten. Määräala sijaitsee Verstaskujan varrella keskustataajaman pohjoisosassa. Määräalan pinta-ala on yhteensä noin 13 200 m². Verstaskujan määräalalle on puolestaan kaavoitettu noin 5700 m² teollisuus- ja varastointialueen tontti, jolla on 1981 k-m² rakennusoikeutta. Lisäksi määräalaan tähän sisältyy noin 3900 m² lähivirkistysaluetta (VL) ja noin 3600 m² yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET-alue). Kyseisellä ET-alueella ei ole yleistä käyttöä mahdollisen maanluovutuksen jälkeen.

Elinkeinoelämän toimijan kanssa käytyjen neuvottelujen perustella on päädytty 1 000,00 € kauppahintaan. Toiminnan laajentaminen edellyttää kaavamuutosta. On tarpeen, että ostaja sitoutuu käynnistämään määräalalla kaavamuutoksen kustannuksellaan. Lisäksi määräala sisältää kaavoitetun teollisuustontin, jonka luovutus velvoittaa ostajaa rakentamaan tontille määräajan kuluessa.

Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos karttaliitteineen tehtävästä kaupasta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myydä Rokulinmäki -tilasta (tunnus 71-402-1-210) noin 13 200 m²:n määräala elinkeinoelämän toimijalle 1 000,00 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin.
