

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Sopijapuolet

Haapaveden kaupunki
PL 40
86601 Haapavesi

—

—

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Haapaveden kaupunki on tehnyt Haapaveden kaupungille esityksen teollisuusrakentamista ohjaavan asemakaavan laadinnan käynnistämisestä Eskolanniemen alueella. Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualan sijainti. Kaavoitusaloite on hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.09.2021 (§257). Kaavan laajennusalue käsittää n. 7,4 ha yleiskaavan teollisuus- ja varastoaluetta, joka sijoittuu jo asemakaavoitetun Eskolanniemen teollisuusalueen itäpuolelle.

Tässä sopimuksessa kunta ja maanomistaja sopivat keskenään maanomistajan omistaman alueen asemakaavoituksen ja kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista.

Asemakaavan tavoitteet ja suunnittelualue

Asemakaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että laadittava asemakaava mahdollistaa elinkeinoelämän kehittämisen ja rakentamisen Eskolanniemen alueelle ympäristön ominaispiirteet ja rakentamisesta ympäristöön aiheutuvat vaikutukset huomioon ottaen.

Kaavan laajennustarve perustuu kaupungin teollisuustonttitarpeeseen. Kaupungin teollisuustonttireservi on käynyt niukaksi, minkä vuoksi on tarpeen asemakaavoittaa lisää tonttivarantoa. Suunnittelualan rajausta tarkentuu asemakaavamenettelyssä. Kaavaratkaisut tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavamenettelyssä.

Yhteistyö kaavan laadinnassa sekä kaavan laadinnasta aiheutuvat kustannukset

Haapaveden kaupunki vastaa Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen asemakaavoituksesta ja kaavaprosessista.

Haapaveden kaupungin hyväksymä kaavan laadinnasta vastaava asiantuntijakonsultti Sweco Infra & Rail Oy laatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan ja kaava-asiakirjat sekä toimittaa aineistot kunnalle asemakaavan eri vaiheissa kunnan käytäntöjen mukaisesti.

Haapaveden kaupunki vastaa kokonaisuudessaan asemakaavan laatimiskustannuksista. Haapaveden kaupunki vastaa lisäksi Haapaveden kaupungille aiheutuvista asemakaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.

Haapaveden kaupunki vastaa kokonaisuudessaan myös muista asemakaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä niiden kustannuksista.

Sopimuksen voimassaolo

Sopimus astuu voimaan, kun Haapaveden kaupunki on hyväksynyt tämän sopimuksen, ja kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus sitoo sopimusosapuolia kaavoituksen käynnistämiseen liittyviä kustannuksia lukuun ottamatta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on saatettu lainmukaisessa osallistumis- ja arviointimenettelyssä julkisesti nähtäville.

Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä tai asemakaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Aika ja paikka

__.__.2022

Haapaveden kaupunki

Aika ja paikka

__.__.2022

