

Savikaljunmäen okt-tonttien rakennusoikeuden vähäinen poikkeaminen

Raympltk 08.02.2022 § 7

Savikaljuntie 1-3 tonttien rakennusoikeus on kaavan mukaisesti tehokkuuslukuna $e=0,15$ ja lu 3/4. Nämä oikeuttavat rakennusoikeutta, tontin koko kerrottuna tehokkuusluvulla 0,15. Ullakon osalle rakennusoikeutta on 3/4 osaa suurimman kerroksen kerrosalasta.

Rakennusvalvontaan on tullut kyselyä vapaista kaksi kerroksisten omakotitalojen tonteista Savikaljunmäen alueelta. Tällä hetkellä rakennettua infraa ja vapaita tontteja on Savikaljunmäellä. Alueella ei ole kaavassa rakennusoikeutta kaavamerkintä II. Kiinnostusta on ollut Savikaljuntie 1-3 tontteihin.

Vähäinen poikkeaminen tonttien Savikaljuntie 1, 2 ja 3 yläkerran rakennusoikeuden osalta mahdollistaa rakennusoikeudeltaan kaksi kerroksisten talojen rakentaminen Savikaljunmäen alueelle. Maisemallisesti kaksikerroksiset talot sopivat rakennettuun ympäristöön hyvin, eivätkä poikkea kaavamääräyksistä kuin vähäisesti.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää vähäisen poikkeamisen tonttien Savikaljuntie 1, 2 ja 3 yläkerran rakennusoikeuden osalta, mikä mahdollistaa rakennusoikeudeltaan kaksi kerroksisten talojen rakentamisen Savikaljunmäen alueelle. Maisemallisesti kaksikerroksiset talot sopivat rakennettuun ympäristöön hyvin, eivätkä poikkea kaavamääräyksistä kuin vähäisesti.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.
