

Määräalan vuokraaminen kiinteistöistä Mäntyrinne, Tossavainen ja Kaukalo

Khall 14.02.2022 § 36 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Elinkeinoelämän toimija on esittänyt kiinteistöjen Mäntyrinne (71-402-145-25) ja Kaukalo (71-402-145-24) määräalan vuokraamista. Kyseinen määräala sijaitsee Urheilutien varrella alueella, jonka pinta-ala on 710 m<sup>2</sup> ja rakennustehokkuus  $e = 0,20$ . Hakija on ehdottanut Haapaveden kaupungille padel-hallin rakentamista määräalalle. Vuokraamisen ehtona on rakentamisvelvoite esitetylle padel-hallille määräaikaan mennessä.

Elinkeinoelämän toimijan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella on päädytty 400,00 € vuokrahintaan. Allekirjoitettavaan vuokrasopimukseen saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

Vuokrasopimusluonnos ja vuokra-alueen karttaliite ovat oheisaineistona.

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää vuokrata kiinteistöjen Mäntyrinne, ja Kaukalo määräalan, jonka pinta-ala on 710 m<sup>2</sup> sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan vuokrasopimukseen saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.

#### **Käsittely:**

Merkittiin, että asiantuntijana kokouksessa kuultiin klo 14.37-14.59 tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä. Niemimäki poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

---