

Teknisen osaston tilat

Khall 28.02.2022 § 44 Tekninen osasto teki talousarvioon investointivarauksen teknisen osaston tiloille, jolla hankittaisiin teknisellä osastolla työskenteleville kiinteistönhoitajille, puistotyöntekijöille ja kesätyöntekijöille lain ja asetusten mukaiset henkilöstötilat, sekä keskitetyt varastotilat korvaamaan nykyiset useassa paikassa ja eri omistuksessa olevat pienet varastotilat.

Teknisen osaston selvityksestä ilmenee kustannukset tilojen hankkimisesta uudisrakentamalla, peruskorjaamalla olemassa olevia tiloja tai ostamalla markkinoilla mahdollisesti myynnissä olevat sopivat tilat ja selvitti näiden vaihtoehtojen kustannusvaikutuksia.

Teknisen osaston mukaan edullisimmaksi vaihtoehdoksi muodostuu vapaasti markkinoilla myynnissä olevan kiinteistön ostaminen. Lain ja asetusten vaatimat henkilöstötilat, sekä korjaamo- ja verstastilat saadaan tehtyä kiinteistöön päivittämällä sisätilat ja tarvittavat varasto- ja katostilat ovat alueella valmiina.

Oheisaineistoa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin tämänhetkisessä taloustilanteessa uusia tiloja ei hankita, vaan tehostetaan nykyisten tilojen käyttöä.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä ja kiinteistöpäällikkö Keijo Rutasta.

Keskustelun aikana Ilkka Repo teki pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen: Kaupunginhallitus päättää ostaa Hankkijan kiinteistön teknisen osaston selvityksen vaihtoehto 2:n mukaan. Sami Ritola kannatti Revon esitystä.

Anri Kolehmainen esitti asian palauttamista takaisin valmisteluun. Ilkka Repo kannatti Kolehmaisena esitystä.

Puheenjohtaja rajasi puheenvuorot käsittelemään asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että kannatetun palauttamisesityksen vuoksi asian käsittelyn jatkamisesta on äänestettävä. Yksimielisesti hyväksyttiin puheenjohtajan esityksestä, että äänestystapa on nimenhuutoäänestys. Asian käsittelyn

jatkamisen puolesta äänestävät JAA ja valmisteluun palauttamisen puolesta äänestävät EI. Asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät (JAA) Jussila, Ollila Päivi, Pekkala, Riuttanen, Seppä ja Niemelä. Palauttamisen (EI) puolesta äänestivät Kolehmainen, Ollila Ulpu, Repo ja Ritola. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan äänin 6-4. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Revon kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät Jussila, Ollila Päivi, Pekkala, Riuttanen, Seppä ja Niemelä. Revon vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät Kolehmainen, Ollila Ulpu, Repo ja Ritola.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 6-4:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin tämänhetkisessä tiloustilanteessa uusia tiloja ei hankita, vaan tehostetaan nykyisten tilojen käyttöä.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.
