

PIIPSAN TUULIVOIMA OY

Haapaveden Piipsannevan tuulivoimapuiston rakennuslupahakemukset

Vastine rakennuslupahakemuksista saatuihin huomautuksiin

Sisällysluettelo

1	Johdanto	1
2	Huomautukset	1
2.1	Merja Niemimäki, 7.3.2022 (Möykkelikkö 71-402-15-92).....	1
2.1.1	Piipsan Tuulivoima Oy:n vastine	1
2.2	Henri Kalervo Lehtola, 22.2.2022 (71-402-12-57)	1
2.2.1	Piipsan Tuulivoima Oy:n vastine	2
2.3	Metsän Ihme Oy / Keijo Eero Jylänki, 21.2.2022 (71-402-245-9).....	2
2.3.1	Piipsan Tuulivoima Oy:n vastine	2

Piipsannevan tuulivoimapuisto

Vastine rakennuslupahakemuksista saatuihin huomautuksiin

1 Johdanto

Lainvoimainen Piipsannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava (kaupunginvaltuuston hyväksytty 22.2.2021 §5) mahdollistaa 39 tuulivoimalan rakentamisen, joiden kokonaiskorkeus maanpinnasta olisi enintään 300 metriä. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue) MRL 77a §:n mukaisesti.

Piipsan Tuulivoima Oy on hakenut rakennuslupaa Piipsannevan tuulivoimapuiston 20 tuulivoimalalle Haapaveden kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta. Lupahakemusten mukaisten voimaloiden ylin pyyhkäisykorkeus on 300 metriä ja roottorin halkaisija enintään 236 metriä.

Haapaveden kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut rakennuslupakäsittelyn edellyttämän naapurien kuulemisen. Hakemuksista on annettu kolme huomautusta. Tässä raportissa on esitetty Piipsan Tuulivoima Oy:n vastine rakennuslupahakemuksista annettuihin huomautuksiin, jotka on kirjattu sanasta sanaan tähän raporttiin. Niihin on annettu vastineet asianomaisessa kohdassa.

2 Huomautukset

2.1 Merja Niemimäki, 7.3.2022 (71-402-15-92)

Rakennus-/toimenpidelupahakemuksen hylkääminen

Piipsan Tuulivoima Oy:n tuulivoimapuiston rakentaminen

En hyväksy tuulivoimapuiston rakentamista enkä anna Piipsan Tuulivoima Oy:lle toimenpidelupaa Möykkelikkö-kiinteistöni maille Haapajärven kylässä, rekisterinumero 71-402-15-92.

2.1.1 Piipsan Tuulivoima Oy:n vastine

Kiinteistö 71-402-15-92 sijaitsee osittain Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueella, sen eteläosassa. Lähimmät voimalapaikat 25 ja 27 sijaitsevat noin 500 metrin etäisyydellä ko. kiinteistöstä. Mitään Piipsannevan tuulivoimapuiston infrarakenteita (voimalat, nostokentät, tiestö, sähkönsiirto) ei sijoitu kiinteistölle 71-402-15-92 tai sen välittömään läheisyyteen.

Huomautuksen huomiot eivät aiheuta laillista perustetta evätä rakennuslupaa.

2.2 Henri Kalervo Lehtola, 22.2.2022 (71-402-12-57)

Naapurien tiedotus Lupapiste.fi

Piipsan Tuulivoima Oy, Piipsanneva voimala 20

En vastusta luvan mukaista rakennushanketta. Toivon että rakentamisvaiheessa otetaan huomioon seuraava näkökohta:

Kiinteistöllä 71-402-11-92 kulkee voimalan 20 eteläpuolitse noin 60 m päässä metsäautotie. Tie päättyy kiinteistöllä Ristisenojaan. Metsäautotie on tärkeä väylä usealle kiinteistölle. Piirustusten mukaan

voimalan roottorinlapa R118 ylittää metsäautotien päälle. Yhtäältä voimalan rakentaminen ei saisi estää metsäautotien käyttöä.

Toisaalta voimalalle kulkeva uusi tie kiinteistön 71-402-372-5 suunnasta on merkittävä uusi väylä metsäalueelle toisesta suunnasta. Pitäisin rakentamiseen liittyvänä parannuksena, mikäli voimalalle tuleva tie voi olla metsäkiinteistöjen käytössä niin, että metsäautotieltä on mahdollista liittyä voimalalle tulevalle tielle. Koska kyseessä on pelastustie, se lienee avoin väylä.

2.2.1 Piipsan Tuulivoima Oy:n vastine

Huomautuksessa todetaan, että kiinteistöllä 71-402-11-92 kulkee voimalan 20 eteläpuolitse noin 60 m päässä metsäautotie. Luvanhakijan käsityksen mukaan huomautuksessa on tarkoitettu kiinteistöä 71-402-11-98, jolle voimala 20 ja mainittu eteläpuolinen metsätie sijoittuvat.

Tuulivoimalan 20 vuoksi ei ole syytä rajoittaa kulkuyhteyksiä ko. metsätiellä. Poikkeuksen muodostaa voimalan rakennusaika, jolloin turvallisuuden vuoksi voi olla tarpeen lyhytaikaisesti rajoittaa liikennettä työmaan läheisyydessä, esimerkiksi voimalan kokoamisen/nostotyön aikana.

Voimalalle 20 kiinteistön 71-402-372-5 suunnasta tuleva uusi tie on rakentamisajan jälkeen myös alueen metsäkiinteistöjen käytettävissä.

Huomautuksessa esitetään rakentamiseen liittyvänä parannuksena, että voimalalle 20 tulevalta uudelta tieltä rakennettaisiin yhteys voimalan eteläpuoliselle nykyiselle metsäautotielle. Luvanhakija tarkastelee teiden yhdistämisen mahdollisuuden jatkosuunnittelun yhteydessä, mutta rakentaminen edellyttää mm. maanomistajan suostumusta asiaan.

2.3 Metsän Ihme Oy / Keijo Eero Jylänki, 21.2.2022 (71-402-245-9)

Naapurien tiedotus Lupapiste.fi

Piipsan Tuulivoima Oy, Piipsanneva voimala 27

Tuon tien mikä tulee voimala 27:lle voisi siirtää puhurin omalle maalle. Lähinnä sen takia, kun näyttää olevan alapuolella ihan siinä vieressä. Ei turhaan menisi todella hyvä kasvuista metsämaata. Sekä kyl-lähän se pirstoo ikävästi noinkin pienen palasen.

2.3.1 Piipsan Tuulivoima Oy:n vastine

Luvanhakijan käsityksen mukaan huomautuksessa käsitellään kiinteistöön 71-402-11-114 liittyvää tierakentamista. Kiinteistö on huomautuksen antajan (Keijo Jylänki) omistuksessa ja sijoittuu voimalan 27 itäpuolelle.

Luvanhakija huomioi huomautuksessa esitetyn toiveen jatkosuunnittelussa, siten että tuulivoima-
puiston tiestö ei halkaise kiinteistöä 71-402-11-114. Tie linjataan tarkastelun perusteella joko kiinteis-
tön itäpuolitse Piipsan Tuulivoima Oy:n omaa palstaa myöten tai länsipuolitse suoraan voimalapai-
kalle 27.

Voimalan 27 nostokentän rakenteita ja puuston poistoa rakentamisen edellyttämässä laajuudessa joudutaan ulottamaan kiinteistön 71-402-11-114 länsiosaan.

Piipsan Tuulivoima Oy, 9.3.2022

Harri Ruopsa