

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 35 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 28 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 35.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi.
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Ritosalo, rno: 071-402-6-42. Paikka sijaitsee vanhan turvetuotantoalueen pohjoispäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-6-42.
Koordinaatit	X = 436975,98 Y = 7110944,84 Z = -perustuksen yläpinta: noin +105,50 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m. Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin

säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisenmelun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 35, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttävä ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.
