

Käyttötarkoituksen muutos majoitustiloiksi

Raympltk 29.03.2022 § 34 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Eeva-Liisa Hamari on hakenut rakennuslupaa vanhan kyläkoulun käyttötarkoituksen muuttamista kokoontumis- ja majoitustiloiksi.
Sijainti	Haapaveden kylä, tilalla Koulula, rno. 71-402-42-41. Osoite: Karsikkaantie 596, 86690 Karsikas.
Hankkeen koko	Rakennuksen kerrossala on 392 m ² . Tilavuus on 1176 m ² . Rakennus on kaksi kerroksinen.
Kaava-tilanne	Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei tarpeen, muutostöiden vaikutus ympäristöön vähäistä.
Lausunnot	Lausuntoja hankkeeseen on antanut Pelastuslaitos.
Suunnitelma	<p>Hankkeen pääsuunnittelijana ja suunnittelijana toimii Lasse Mikael Österberg. Suunnitelmana on rakentaa vanhan koulun tiloihin kaksi erillistä majoitustilaa, kokoontumistila ja kahvio. Tilat ovat aikaisemmin toimineen koulukäytössä sekä asuintiloina. Ensi alkuun tiloissa on tarkoitus majoittaa tilapäismajoituksena ukrainalaisia sotaa pakenevia perheitä majoituskapasiteetin rajoissa ja tilanteen rauhoituttua jatkaa matkailutoiminnalla alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, johon kyseinen rakennuslupa on viime vuoden puolella jätetty.</p> <p>Majoitustilat koostuvat vanhoista luokkatiloista, joihin rakennetaan kiinteitä ja kevyitä väliseiniä, joilla eriytetään 29 henkilön makuupaikat kahteen toisistaan erillään olevaan majoitustilaan. Majoitustilat palo-osastoidaan muista tiloista EI 30 rakentein vesikatteeseen saakka. Vanhoihin luokkatiloihin rakennettavat viisi makuuhuonetta, joihin voidaan majoittaa enintään 14 henkilöä, osastoidaan EI 15 rakentein omiksi osastoinneiksi. Isoon luokkatilaan tulevaan majoitushuoneeseen rakennetaan siirrettäviä ja muunneltavia kevyitä sermejä, joilla voidaan eriyttää enintään 15 henkilön majoittuminen.</p> <p>Kokoontumistiloina toimivat vanha juhlasali, johon voidaan ottaa enintään 40 henkilöä ja kahviotila, johon voidaan ottaa enintään 20 henkilöä.</p>

Ilmastointina on koneellinen poisto, joka on omansa kummallakin palo-osastoinnin osalla. Ulkoseinille asennetaan riittävä määrä korvausilmaventtiilejä. Sähkömuutoksia ei muutosalueelle tule.

Poistumisreitit lisätään majoitushuoneisiin 1200 mm levein ovin sekä kaikki pääpoistumisreitit merkitään verkkovirtaan kytketyillä ja akkuvarmennuksin olevilla poistumisopasteilla.

Jokaiseen majoitustilaan eteisineen asennetaan verkkovirtaan kytketyt ja akkuvarmennetut palovaroittimet.

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset majoitustiloissa seinissä ja katoissa D-s2, d2.

Kokoontumistilat seinissä ja katoissa D-s2, d2.

Uloskäytävien seinät ja katot B-s1, d0. Lattiat $D_{FL} - s1$.

Paloteknillinen suunnittelu toteutetaan huomioiden

Pelastusviranomaisen antamaa lausuntoa. Paloluokka on P3.

Palovaarallisuus luokka 1 ja suojaustaso 1.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Eeva-Liisa Hamarille rakennusluvan esitetyn hankesuunnitelman mukaisesti ja seuraavilla ehtoilla:

- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on käyttöönottokatselmuksessa hyväksytty.
- Vastaava työnjohtaja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa, ennen rakennustöiden aloittamista.
- Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaista tarkastusasiakirjaa.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.
