

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****29.03.2022****AIKA** 29.03.2022 klo 12:06 - 13:52**PAIKKA** Haapaveden kaupungintalo, alakerran kahvio (pieni kahvio)**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	16
10	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	17
11	Asialistan hyväksyminen	18
12	Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttötalousuunnitelma vuodelle 2022	19
13	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 11 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	20
14	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 14 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	23
15	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 15 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	26
16	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 16 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	29
17	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 18 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	32
18	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 19 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	35
19	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 20 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	38
20	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 21 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	41
21	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 23 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	44
22	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 24 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	47
23	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 25 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	50
24	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 27 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	53
25	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 29 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	56
26	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 30 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	59
27	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 34 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	62
28	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 35 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	65
29	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 36 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	68
30	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 37 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	71

31	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 38 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	74
32	Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 39 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	77
33	Muut asiat	80
34	Käyttötarkoituksen muutos majoitustiloiksi	81

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****29.03.2022****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Murtooperä Taneli Paavola Antti Niemelä Helinä Vahe Ville Martinmäki Marko Koskela Mikko Martinmäki Elina	puheenjohtaja 1 vpj. jäsen jäsen jäsen esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Kupari Mirka Laitila Kaisa  Soronen Mauno  Ollila Päivi	jäsen Outi Savikosken varajäsen kaupunginhallituk sen edustaja kaupunginhallituk sen puheenjohtaja	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**Taneli Murtooperä  
PuheenjohtajaElina Martinmäki  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

9 - 34

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Antti Paavola

Helinä Niemelä

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 11.4.2022 yleisessä tietoverkossa.

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Raympltk 29.03.2022 § 9

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla tiistaina 22.3.2022. Esityslista on julkaistu samana päivänä kaupungin kotisivuilla [www.haapavesi.fi](http://www.haapavesi.fi) > Esityslistat ja pöytäkirjat.

**Ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

## Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Raympltk 29.03.2022 § 10 Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Tarkastusvuorossa ovat jäsenet Mirka Kupari ja Antti Paavola.

**Päätös:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Antti Paavolan ja Helinä Niemelän.

---

## Asialistan hyväksyminen

Raympltk 29.03.2022 § 11 Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

**Käsittely:**

Puheenjohtaja esitti, että rakennus- ja ympäristölautakunta ottaa käsittelyyn lisäasian lisälista § 34. Helinä Niemelä, Antti Paavola, Ville Vahe ja Marko Martinmäki kannattivat esitystä.

**Päätös:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi yksimielisesti sillä lisäyksellä, että rakennus- ja ympäristölautakunta ottaa käsittelyyn lisäasian § 34.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12 29.03.2022

---

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttötalousuunnitelma vuodelle 2022

Raympltk 29.03.2022 § 12 Haapaveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion vuodelle 2022 kokouksessaan 13.12.2021 § 88.

Liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten toimintojen käyttötalousuunnitelma vuodelle 2022.

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy omien tulosalueittensa käyttötalousuunnitelman vuodelle 2022 liitteen mukaisena.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Liitteet

Rakennustarkastuksen käyttötalousuunnitelma 2022

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 11 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 13 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 11.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Piipsanneva, rno: 071-402-391-2. Paikka sijaitsee Piipsannevan vanhan turvetuotantoalueen pohjoispäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-41-61, 71-402-391-2 ja 71-402-391-17.
Koordinaatit	X= 436522,03 Y = 7109830,67 Z = -perustuksen yläpinta: noin +105,50 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WTG236- voimalan



lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja väikeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 11, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 14 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 14 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 14.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Mattila, rno: 071-402-104-49. Paikka sijaitsee Piipsannevan tuulipuiston yleiskaava-alueen eteläpäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-104-49.
Koordinaatit	X = 434362,58 Y = 7114702,72 Z = -perustuksen yläpinta: noin +102,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreis FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja väikeselvitys on tehty WGTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja väikeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuismelun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 14, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 15 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 15 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 15.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Kruununkorpi, rno: 071-402-10-33. Paikka sijaitsee Piipsannevan vanhan turvetuotantoalueen eteläpäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-10-33.
Koordinaatit	X = 434792,93 Y = 7113890,92 Z = -perustuksen yläpinta: noin +108,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreis FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 15, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---



Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 16 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 16 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 16.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Tuliniemi, rno: 071-402-405-0. Paikka sijaitsee Piipsannevan vanhan turvetuotantoalueen eteläpäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-405-0 ja 71-402-10-32.
Koordinaatit	X = 435229,91 Y = 7113143,47 Z = -perustuksen yläpinta: noin +105,50 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja väikeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa

käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja

rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 16, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttävä ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 18 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 17 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 18.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Ojala, rno: 071-402-372-5. Paikka sijaitsee Ristisenojan itäpuolella, lähellä Siikalatvan rajaa. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-401-22-29 ja 71-402-372-5.
Koordinaatit	X = 437175,02 Y = 7113455,95 Z = -perustuksen yläpinta: noin +101,50 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja väikeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa

käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja

rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 18, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttävä ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 19 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 18 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 19.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Ojala, rno: 071-402-372-5. Paikka sijaitsee Ristisenojan itäpuolella, lähellä Siikalatvan rajaa. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-372-5.
Koordinaatit	X = 437815,23 Y = 7113121,04 Z = -perustuksen yläpinta: noin +103,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreis FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten



perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 19, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttävä ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 20 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 19 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 20.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Ristisenoja, rno: 071-402-11-98. Paikka sijaitsee Ristisenojan itäpuolella, lähellä Siikalatvan rajaa. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-11-98 ja 71-402-372-5.
Koordinaatit	X = 438657,14 Y = 7111559,77 Z = -perustuksen yläpinta: noin +103,50 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Huomautus	Liitteenä
Vastine	Liitteenä
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetuluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 20, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttävä ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Liitteet

Huomautus\_V20\_Lehtola  
Vastine\_huomautuksiin\_V20\_V27

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 21 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 20 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 21.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Ristisalo, rno: 071-402-406-0. Paikka sijaitsee Ristisenojan länsipuolella, lähellä vanhaa turvetuotantoaluetta. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-405-0 ja 71-402-406-0
Koordinaatit	X = 436261,96 Y = 7113021,77 Z = -perustuksen yläpinta: noin +102,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreis FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WGTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 21, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 23 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 21 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 23.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Ojala, rno: 071-402-372-5. Paikka sijaitsee Ristisenojan itäpuolella, lähellä Siikalatvan kunnan rajaa. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-372-5
Koordinaatit	X = 438190,31 Y = 7112452,31 Z = -perustuksen yläpinta: noin +103,50 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreis FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WGTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja



hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 23, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 24 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 22 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 24.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Piipsanneva, rno: 071-402-391-2. Paikka sijaitsee Ristisenojan itäpuolella, lähellä Siikalatvan kunnan rajaa. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-391-2.
Koordinaatit	X = 437613,76 Y = 7110589,44 Z = -perustuksen yläpinta: noin +103,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WGTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 24, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 25 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 23 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 25.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Metsäsadinmäki, rno: 071-402-77-65. Paikka sijaitsee vanhan turvetuotantoalueen pohjoispäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-77-65.
Koordinaatit	X = 437067,87 Y = 7108099,79 Z = -perustuksen yläpinta: noin +115,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreis FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja väikeselvitys on tehty WGTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja väikeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 25, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---



Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 27 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 24 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 27.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Ojala, rno: 071-402-372-5. Paikka sijaitsee vanhan turvetuotantoalueen pohjoispäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-372-5, 71-402-11-114, 71-402-15-89, 71-402-41-61 ja 71-402-15-143.
Koordinaatit	X = 436492,95 Y = 7108891,89 Z = -perustuksen yläpinta: noin +111,50 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Huomautus	Liitteenä
Vastine	Liitteenä
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 27, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttävä ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Liitteet

Huomautus\_V27\_MetsänlhmeOy  
Huomautus\_V27\_Niemimäki  
Vastineet\_V20\_V27

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 29 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 25 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 29.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Metsäsadinmäki, rno: 071-402-77-65. Paikka sijaitsee vanhan turvetuotantoalueen pohjoispäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-77-65.
Koordinaatit	X = 438504,14 Y = 7109708,11 Z = -perustuksen yläpinta: noin +106,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja väikeselvitys on tehty WGTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja väikeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuismelun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 29, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 30 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 26 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 30.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Koivikko I, rno: 071-402-245-7. Paikka sijaitsee vanhan turvetuotantoalueen pohjoispäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-11-67 ja 71-402-245-7.
Koordinaatit	X = 438785,88 Y = 7110592,53 Z = -perustuksen yläpinta: noin +104,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja väikeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa

käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisenmelun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja



rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 30, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttävä ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 34 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 27 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 34.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Ristisalo, rno: 071-402-406-0. Paikka sijaitsee vanhan turvetuotantoalueen pohjoispäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-406-0.
Koordinaatit	X = 436326,47 Y = 7111138,01 Z = -perustuksen yläpinta: noin +105,50 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreis FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 34, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 35 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 28 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 35.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi.
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Ritosalo, rno: 071-402-6-42. Paikka sijaitsee vanhan turvetuotantoalueen pohjoispäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-6-42.
Koordinaatit	X = 436975,98 Y = 7110944,84 Z = -perustuksen yläpinta: noin +105,50 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreis FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja väikeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja väikeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 35, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 36 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 29 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 36.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Ristisalo, rno: 071-402-406-0. Paikka sijaitsee vanhan turvetuotantoalueen pohjoispäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-406-0.
Koordinaatit	X = 435600,33 Y = 7112008,74 Z = -perustuksen yläpinta: noin +105,50 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreis FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja väikeselvitys on tehty WGTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja väikeselvitys tehtävä uudestaan ja



hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 36, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 37 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 30 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 37.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Tuuli-Piipsa, rno: 071-402-391-17. Paikka sijaitsee vanhan turvetuotantoalueen pohjoispäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-391-17, 71-402-41-61 ja 71-402-245-9.
Koordinaatit	X = 437515,71 Y = 7109611,64 Z = -perustuksen yläpinta: noin +106,50 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa

käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja

rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 37, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttävä ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 38 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 31 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 38.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Piipsanneva, rno: 071-402-391-2. Paikka sijaitsee vanhan turvetuotantoalueen itäpäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-391-2.
Koordinaatit	X = 437816,64 Y = 7111518,62 Z = -perustuksen yläpinta: noin +102,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreis FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja väikeselvitys on tehty WTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja väikeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja

rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 38, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttävä ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttävä rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---



Piipsan Tuulivoima Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 39 Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Raympltk 29.03.2022 § 32 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Piipsan Tuulivoima Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 39.
Hakija	Piipsan Tuulivoima Oy Turvetie 112 86600 Haapavesi
Sijainti	Voimala sijoittuu Piipsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle: Ristisalo, rno: 071-402-406-0. Paikka sijaitsee vanhan turvetuotantoalueen itäpäässä. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-402-402-406-0.
Koordinaatit	X = 436818,84 Y = 7112421,83 Z = -perustuksen yläpinta: noin +104,00 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 236 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 5 Piipsannevan yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 17.02.2021 ANS Finlandin lentoestelausunto, 12.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 18.2.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 4.3.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Kennet Sigfrid Kurman FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreis FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 236 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty WGTG236 -voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- Meluselvitys
- välke- ja varjostus selvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Piipsannevan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Piipsan Tuulivoima Oy rakentaa tuulivoimapuiston voimajohtolinjan Fingridin uudelle rakennettavalle 400 kV sähköasemalle. Sähköasema rakennetaan valmistumassa olevan Fingridin 400 kV voimajohdon varrelle, lähelle Tiasenahoa. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjain.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoima puiston alueelle johtavan tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli rottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten

perusteella Piipsan Tuulivoima Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalle 39, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvän hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

Muut asiat

Raympltk 29.03.2022 § 33

Ei ollut muita asioita.

**Päätös:**

\_\_\_\_\_

## Käyttötarkoituksen muutos majoitustiloiksi

Raympltk 29.03.2022 § 34 (valm. rakennustarkastaja)

Hakemus	Eeva-Liisa Hamari on hakenut rakennuslupaa vanhan kyläkoulun käyttötarkoituksen muuttamista kokoontumis- ja majoitustiloiksi.
Sijainti	Haapaveden kylä, tilalla Koulula, rno. 71-402-42-41. Osoite: Karsikkaantie 596, 86690 Karsikas.
Hankkeen koko	Rakennuksen kerrossala on 392 m <sup>2</sup> . Tilavuus on 1176 m <sup>2</sup> . Rakennus on kaksi kerroksinen.
Kaava-tilanne	Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.
Kuuleminen	Naapurien kuuleminen ei tarpeen, muutostöiden vaikutus ympäristöön vähäistä.
Lausunnot	Lausuntoja hankkeeseen on antanut Pelastuslaitos.
Suunnitelma	<p>Hankkeen pääsuunnittelijana ja suunnittelijana toimii Lasse Mikael Österberg. Suunnitelmana on rakentaa vanhan koulun tiloihin kaksi erillistä majoitustilaa, kokoontumistila ja kahvio. Tilat ovat aikaisemmin toimineen koulukäytössä sekä asuintiloina. Ensi alkuun tiloissa on tarkoitus majoittaa tilapäismajoituksena ukrainalaisia sotaa pakenevia perheitä majoituskapasiteetin rajoissa ja tilanteen rauhoituttua jatkaa matkailutoiminnalla alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, johon kyseinen rakennuslupa on viime vuoden puolella jätetty.</p> <p>Majoitustilat koostuvat vanhoista luokkatiloista, joihin rakennetaan kiinteitä ja kevyitä väliseiniä, joilla eriytetään 29 henkilön makuupaikat kahteen toisistaan erillään olevaan majoitustilaan. Majoitustilat palo-osastoidaan muista tiloista EI 30 rakentein vesikatteeseen saakka. Vanhoihin luokkatiloihin rakennettavat viisi makuuhuonetta, joihin voidaan majoittaa enintään 14 henkilöä, osastoidaan EI 15 rakentein omiksi osastoinneiksi. Isoon luokkatilaan tulevaan majoitushuoneeseen rakennetaan siirrettäviä ja muunneltavia kevyitä sermejä, joilla voidaan eriyttää enintään 15 henkilön majoittuminen.</p> <p>Kokoontumistiloina toimivat vanha juhlasali, johon voidaan ottaa enintään 40 henkilöä ja kahviotila, johon voidaan ottaa enintään 20 henkilöä.</p> <p>Ilmastointina on koneellinen poisto, joka on omansa kummallakin palo-osastoinnin osalla. Ulkoseinille asennetaan riittävä määrä korvausilmaventtiilejä. Sähkömuutoksia ei muutosalueelle tule.</p>

Poistumisreittejä lisätään majoitushuoneisiin 1200 mm levein ovin sekä kaikki pääpoistumisreitit merkitään verkkovirtaan kytketyillä ja akkuvarmennuksin olevilla poistumisopasteilla.

Jokaiseen majoitustilaan eteisineen asennetaan verkkovirtaan kytketyt ja akkuvarmennetut palovaroittimet.

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset majoitustiloissa seinissä ja katoissa D-s2, d2.

Kokoontumistilat seinissä ja katoissa D-s2, d2.

Uloskäytävien seinät ja katot B-s1, d0. Lattiat D<sub>FL</sub> – s1.

Paloteknillinen suunnittelu toteutetaan huomioiden

Pelastusviranomaisen antamaa lausuntoa. Paloluokka on P3.

Palovaarallisuus luokka 1 ja suojaustaso 1.

### **Rakennustarkastajan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Eeva-Liisa Hamarille rakennusluvan esitetyn hankesuunnitelman mukaisesti ja seuraavilla ehtoilla:

- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on käyttöönottokatselmuksessa hyväksytty.
- Vastaava työnjohtaja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa, ennen rakennustöiden aloittamista.
- Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaista tarkastusasiakirjaa.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

### **Päätös:**

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

---

**OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen  
perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  
Pykälät  
9, 10, 11, 33

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134§:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  
Pykälät  
12

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisu-  
vaatimus  
viranomaisen ja  
-aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti  
**Haapaveden kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, [rakennuslautakunta@haapavesi.fi](mailto:rakennuslautakunta@haapavesi.fi)**

Pykälät 12

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Oikaisu-  
vaatimuskirjelmän  
sisältö ja  
toimittaminen**

Ks. jäljempänä

**Liitetään pöytäkirjaan**

**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomaisen ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 3 krs., 90100 OULU / PL 189, 90101 OULU**  
**pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, faksi 029 56 42841**

**Sähköinen palvelu <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>**

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika  
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät  
13-32, 34

Valitusaika  
30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi, Pykälät

Valitusaika  
päivää

**Oikaisu-vaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös), miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset) sekä vaatimusten perustelut, mihin oikaisuvaatimus/valitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava viranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

**Tiedoksisaanti**

**Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 11.4.2022**

Päätöstä koskevia pöytäkirjaotteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin rakennusvalvontatoimistosta. Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI/PL 40 86601 HAAPAVESI, sähköposti rakennuslautakunta@haapavesi.fi.

**Lisätietoja**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään pöytäkirjaan**