

Lausuntopyyntö, koulutuskuntayhtymän kiinteistöstrategia

37/10.00/2022

Khall 25.04.2022 § 88 Lausuntopyyntö, saap. 6.4.2022.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa kiinteistöjä kahdeksalla paikkakunnalla, jotka ovat Haapajärvi, Haapavesi, Kalajoki, Nivala, Oulainen, Pihtipudas, Siikalatva ja Ylivieska. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 100 000 m².

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus käsitteli 31.3.2022 kokouksessaan kuntayhtymän kiinteistöstrategiaa. Yhtymähallitus päätti pyytää jokaiselta 13 jäsenkunnalta kiinteistöstrategiaa koskevan lausunnon, jonka pitäisi olla kuntayhtymässä viimeistään 30.4.2022. Erityisesti koulutuskuntayhtymä pyytää jäsenkuntaansa ottamaan kantaa sivulla 22 oleviin päälinjauksiin. Kiinteistöstrategia viedään myöhemmin kuntayhtymän yhtymävaltuuston hyväksyttäväksi.

Mahdollisiin lisätietopyyntöihin vastaa kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas (040 1428 617).

Esityslistan liitteenä lausuntopyyntö ja Kiinteistöstrategia-asiakirja.

Asiantuntijana kokouksessa kuullaan Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan:

Haapaveden kaupunki yhtyy Jedun näkemykseen, että koulutuskuntayhtymällä on toimialueellaan runsaasti kiinteistömassaa, joka on lisäksi tekniseltä käyttöiltään vanhaa ja tulossa käyttöikänsä loppuun. Haapaveden kaupunki myös yhtyy Jedun näkemykseen, että kuntayhtymällä on mahdollisuus pienentää kiinteistötaloudellista riskiä tehostamalla kiinteistöjen käyttöä sekä vähentämällä opetuksellista ydintoimintaa palvelemattomia kiinteistöjä.

Haapavedelle tehtyjen suunnitelmien osalta kaupunki on tyytyväinen esityksestä rakentaa uusi ja nykyaikainen päärakennus Teollisuustielle. Uusien tilojen rakentamisaika ei saa kuitenkaan millään tavoin häiritä tai keskeyttää nykyisten koulutusalojen opiskelua. Kiinteistöstrategiassa ollaan kuitenkin laittamassa

välittömästi myyntiin Noran alueen pääkoulurakennuksia. Millä turvataan häiriötön opiskelu kyseisissä rakennuksissa uudisrakennuksen valmistumiseen saakka, jos pääkoulurakennukset vaihtavat omistajaa?

Nora perustettiin vuonna 1892, kun ruustinna Nora Pöyhönen perusti Haapaveden pappilaan oppilaitoksen, jossa opetettiin kansakoululapsia viljelemään ja käyttämään kasviksia. Noran alueen historia on otettava huomioon, kun tehdään päätöksiä koskien alueen kiinteistöjä. Haapaveden tunnetuimmat rakennusperintökohteet ovat valtakunnallisesti merkittävät Vanhatien raitti ja Haapaveden kotitalousoppilaitos ja sen pihapiirissä sijaitseva Ruustinnanhoivi. Kumpakaan kohteista ei löydy Ympäristöministeriön Rakennusperintölain kohdelistalta (2014), vaan niitä kaavasuojellaan. Tämä tarkoittaa, ettei niiden suojeleminen koske niiden sisätiloja, vaan pelkästään niiden ulkoista ilmettä suojellaan lainsäädännöllä. Suojelun vuoksi ei edes voida nostaa esiin purkamismahdollisuutta, jos alueen kiinteistöille ei löydy määräaikana uutta omistajaa.

Haapaveden osalta Jedu on jättämässä omistukseensa savusaunan, rantasaunan ja nukkuma-aitan. Näidenkään ei voida katsoa olevan liitoksissa opetukseen. Olisiko nämä syytä myydä Ruustinnanhovin kanssa, jolloin se muodostaisi toimivan kokonaisuuden mahdollisesti yritystoiminnan käyttöön.

Haapaveden kaupunki toivoo, että Jedu haluaa kehittää Haapavettä opiskelupaikkakuntana myös tulevaisuudessa. Syksyn 2023 ensisijaisten hakijoiden opiskelijamäärässä Haapavesi kasvatti osuuttaan eniten Jedun opiskelupaikkakunnista verrattuna edellisvuoteen. Tämä osoittaa, että Haapavesi on edelleen erittäin haluttu opiskelupaikkakunta.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Mauno Soronen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.21.

Merkittiin, että esteellisinä kokouksesta poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kaupunginjohtaja Kimmo Hinno (yhteisöjäävi) ja jäsen Diana Seppä (yhteisöjäävi).

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Hallintojohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan:

Haapaveden kaupunki yhtyy Jedun näkemykseen, että koulutuskuntayhtymällä on toimialueellaan runsaasti kiinteistömassaa, joka on lisäksi tekniseltä käyttöikältään vanhaa ja tulossa käyttöikänsä loppuun. Haapaveden kaupunki myös yhtyy Jedun näkemykseen, että kuntayhtymällä on mahdollisuus pienentää kiinteistötaloudellista riskiä tehostamalla kiinteistöjen käyttöä sekä vähentämällä opetuksellista ydintoimintaa palvelemattomia kiinteistöjä. Haapavedelle tehtyjen suunnitelmien osalta kaupunki on tyytyväinen esityksestä rakentaa uusi ja nykyaikainen päärakennus Teollisuustielle.

Jedu on koulutuskuntayhtymä, jonka ydintoiminta on ammatillisen koulutuksen järjestäminen alueella. Kehittämisessä tulee edetä opetuksen ja koulutuksen tarpeet edellä. Kiinteistöstrategian tulee näin palvella opetuksen tarpeita.

Kuntayhtymälle on valittu juuri uusi johtaja, joka aloittaa työnsä 1.6.2022. Johtajan tehtäväksi on määritelty koulutusorganisaation kehittäminen. Näin ollen kiinteistöstrategiaa ei tule viedä eteenpäin ennen koulutuslinjauksia.

Haapaveden osalta muutokset ovat radikaaleja. Ruustinnanhoivi on Museoviraston suojeluma rakennus suojelumerkinnällä S2 Vanha koulurakennus (rakennuksen ulkoasu suojellaan https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/rapea/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=200230). Suojelumääräykset tulee ottaa huomioon. Lisäksi Haapaveden kotitalousoppilaitos löytyy Pohjois-Pohjamaan kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten listalta, jossa perusteena on rakennushistoriallisuus, historiallisuus (asutus, elinkeino, sivistys) sekä maisemakokonaisuus.

Puutarha-alan myymälä ja kasvihuoneet ovat Noran alueella, mm. konehallin ja viereisen varaston käyttötarve puutarha-alan koulutuksessa on välttämätön. Rakennukset ovat lämmittämättömiä rakennuksia, eivätkä aiheuta merkittäviä kustannuksia Jedun toiminnalle. Tänä päivänä teorian ja käytännön opetus eivät ole erillisiä vaan niitä toteutetaan joustavasti yhdessä. Näin puutarha-alan opetus tarvitsee luokkatilan myös Noran alueella. Myös matkailu- ja luontoalalle Noran alue on luonteva oppimisympäristö, jolla on valtakunnallinen historiallinen merkitys, jota opetus hyödyntää.

Kunnioittaen historiallista, vanhinta ammatillista koulutusta, Nora Pöyhösen elämän työtä, Ruustinnanhoivi, Ruusula ja Onnela sekä rantarakennukset tulee säilyttää Jedun omistuksessa. Ruustinnanhoivia, puutarhaa ja rantarakennuksia tulee kehittää ja käyttää Jedun kokouksiin, virkistykseen, opiskelijoiden

ryhmytymispäiviin ja useiden alojen, kuten luonto- ja matkailu, catering- sekä rakennusalan oppimisympäristöinä.

Hevostallille ei ole käyttöä opetustoiminnassa ja sen käyttötarkoitusta voi tarkastella muuhun käyttöön sopivaksi. Muissa mahdollisissa tilanteissa tulee kuitenkin varmistua siitä, että opetustoiminta ei vaarannu ja alueella olevien rakennusten lämmitysjärjestelmän toimivuudesta ja lämmön tuottamisesta tulee huolehtia. Nykyinen lämmitysjärjestelmä tuottaa lämmön alueen kaikkiin rakennuksiin, myös puutarhalle. Rakennusten mahdolliset purku- tai myyntipäätökset voidaan tehdä myöhemmin erillisinä päätöksinä. Muut opetustoimintaa palvelevat rakennukset tulee olla käytössä niin kauan kun lopullinen rakennuspäätös on tehty ja uusi koulun päärakennus on valmistunut.

Noran alueen kehittäminen tulee nostaa arvoiselleen tasolle oppimisympäristönä ja toiminnallisena kokonaisuutena.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu ehdotus.
