



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa rakentaa vesilaitosta palvelevia laitteita ja rakennuksia.
- Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa ulkoilureitin. Alueella tulee säästää puustoa, siten että vihreä yleisilme säilyy.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 511** Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto
- Ohjeellinen maavalli.

Asemakaavamääräykset:

Toteutuksessa ja alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee huomioida melutason ohjearvot valtionneuvoston päätöksen mukaisesti siten, ettei melutaso viereisillä asumiseen varatuilla alueilla ylitä keskiäänitasojen päiväohjearvoa 55dBA eikä yöohjearvoa 50dBA. Kaavassa osoitetuille EV -alueille saa toteuttaa melusteitä.

Rakentamattomaksi jääviltä tontin osilta, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.

Toteutuksessa ja alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee huomioida hautausmaarauhan säilyminen hautausmaan välittömässä läheisyydessä.

Vettä läpäisemättömiä pinoilta syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa. Hulevesiä tulee viivyttää tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.

EV -alueelle maavallia rakennettaessa tulee huomioida pintavesien poisjohtamisen mahdollistaminen alueen itäosaa kohti.

Lumen varastointi tulee tapahtua tontilla. Tontin käytön suunnittelussa on varattava riittävästi tilaa lumen varastointia varten. Kaupungilla on osoittaa lumen läjitysalue ylimääräiselle lumelle, joka ajetaan pois kiinteistöiltä. Lunta saadaan ajaa vain siihen tarkoitukseen hyväksytyille alueille.

Jouhtenennevan suojapengertä ei saa muuttaa merkittävästi toteutuksessa ja alueella tapahtuvan toiminnan myötä.

HAAPAVESI

TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS ALLASTIEN YMPÄRISTÖSSÄ

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Haapaveden asemakaavan kortteleita 511-515 sekä niihin liittyviä katu-, erityis- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapaveden asemakaavan kortteli 511 sekä siihen liittyvät erityis- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 24.5.2002.

Pohjakartan hyväksyjä Asta Varonen
Yli-Insinööri

Oulussa 21.3.2022

Leena Pehkonen
Leena Pehkonen
YAMK

Juho Peltoniemi
Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676



HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapaveden kaupunginhallituksessa ___/___/202_ § ___
Hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa ___/___/202_ § ___