

Kaupunginhallitus**25.04.2022****AIKA** 25.04.2022 klo 14:15 - 16:55**PAIKKA** Kaupungintalo/ TEAMS-kokous**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
84	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	162
85	Pöytäkirjantarkastajien valinta	163
86	Asialistan hyväksyminen	164
87	Kirjelmät	165
88	Lausuntopyyntö, koulutuskuntayhtymän kiinteistöstrategia	166
89	Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutos	170
90	Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutos	173
91	Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan laajennus	176
92	Lausuntopyyntö luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023–2030	179
93	KETS Kuntien energiatehokkuussopimus	181
94	Ateria- ja puhtauspalveluyhtiöiden perustamiseen liittyvien yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen	183
95	Hansel Oy:n sopimukseen liittyminen, mobiilipäätelaitteet 2022–2023 (2026)	186
96	Haapaveden kylät -hankehakemus	187
97	Irtisanoutuminen yritysasiamiehen toimesta	189
98	Yritysasiamiehen toimi	190
99	Haapaveden kaupungin edustajat eri yhteisöissä 2021-2025	191
100	Kaupunginjohtajan info	193

Kaupunginhallitus**25.04.2022****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Ollila Päivi	puheenjohtaja	
	Kolehmainen Anri	I vpj.	
	Repo Ilkka	II vpj.	Etäyhteydellä
	Jussila Raimo	jäsen	
	Ritola Sami	jäsen	
	Riuttanen Hannu	jäsen	
	Seppä Diana	jäsen	Esteellinen §88
	Soronen Mauno	jäsen	
	Aakko Aila	varajäsen	
	Hänninen Pekka	varajäsen	
	Vuorenmaa Heino	valtuuston pj.	
	Saukko Viljo	valtuuston I varapj.	
	Pitkälä Heikki	valtuuston II varapj.	
	Hinno Kimmo	kaupunginjohtaja	Esteellinen §88
	Saarela Eija	pöytäkirjanpitäjä	
Niemimäki Teemu	tekninen johtaja	Läsnä §93	
POISSA	Ollila Ulpu	jäsen	
	Pekkala Outi	jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Päivi Ollila
Puheenjohtaja

Eija Saarela
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

84 - 100

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Raimo Jussila

Pekka Hänninen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi 28.4.2022 klo 9.30-15.30 kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 25.04.2022 § 84 Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin läsnäolijat nimenhuudolla.

Todettiin, että kokouksen osallistujat olivat yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 85

25.04.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 25.04.2022 § 85 Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkastetaan 27.4.2022 klo 9.00.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Jussilan ja Ulpu Ollilan.

Päätös:

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Jussilan ja Pekka Hännisen.

Kaupunginhallitus

§ 86

25.04.2022

Asialistan hyväksyminen

Khall 25.04.2022 § 86 Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi.

Kirjelmät

- Khall 25.04.2022 § 87
1. Kuntaliitto 8.4.2022. Kuntaliiton yleiskirje 4/2022.
 2. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 8.4.2022. Vesihuollon varautumisen muistutuskirje kunnille 04/2022 (ESAELY/451/2022).
 3. Pohjois-Pohjanmaan liitto 8.4.2022. Ennakkotieto: Maatalouden strategiat muuttuneessa toimintaympäristössä 27.4 -tilaisuus Ylivieskassa.
 4. Sisäministeriö 11.4.2022. Kirje: Ukrainan sotapakolaisten vastaanottopalveluiden järjestämiseksi.
 5. PPLY:n suojelutoimikunta 12.4.2022. Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys: Kirje kaavoittajille.
 6. Kuntaliitto 12.4.2022. Sote-tulevaisuuspäivä 21.4.2022.
 7. Metsähallitus Luontopalvelut 13.4.2022. Tiedoksi hyönteistutkimuslupa Metsähallituksen suojelu- ja suojeluun varatuille alueille 2022-2024.
 8. Pohjois-Pohjanmaan liitto 13.4.2022. Pohjois-Pohjanmaan uusi maakuntaohjelma vuosille 2022–2025 on julkaistu.
 9. Maahanmuuttovirasto 13.4.2022. Tiedote kunnille 13.4.2022: Kuntien majoittamien ukrainalaisten vastaanottoon uusi malli.
 10. Kuntaliitto 13.4.2022. Kuntaliiton muistio: Venäjän hyökkäys Ukrainaan - Uudet pakotteet ja Migrin kuntamalli.
 11. Suomen metsäkeskus 13.4.2022. Energiapuuta tarvitaan nyt.
 12. Metsähallitus Luontopalvelut 14.4.2022. TIEDOKSI jäkälätutkimuslupa Metsähallituksen suojelu- ja suojeluun varatuille alueille 2022-2024.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee kirjelmät tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus merkitsi kirjelmät tietoonsa saatetuiksi.

Lausuntopyyntö, koulutuskuntayhtymän kiinteistöstrategia

37/10.00/2022

Khall 25.04.2022 § 88 Lausuntopyyntö, saap. 6.4.2022.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä omistaa kiinteistöjä kahdeksalla paikkakunnalla, jotka ovat Haapajärvi, Haapavesi, Kalajoki, Nivala, Oulainen, Pihtipudas, Siikalatva ja Ylivieska. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 100 000 m².

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus käsitteli 31.3.2022 kokouksessaan kuntayhtymän kiinteistöstrategiaa. Yhtymähallitus päätti pyytää jokaiselta 13 jäsenkunnalta kiinteistöstrategiaa koskevan lausunnon, jonka pitäisi olla kuntayhtymässä viimeistään 30.4.2022. Erityisesti koulutuskuntayhtymä pyytää jäsenkuntaansa ottamaan kantaa sivulla 22 oleviin päälinjauksiin. Kiinteistöstrategia viedään myöhemmin kuntayhtymän yhtymävaltuuston hyväksyttäväksi.

Mahdollisiin lisätietopyyntöihin vastaa kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangas (040 1428 617).

Esityslistan liitteenä lausuntopyyntö ja Kiinteistöstrategia-asiakirja.

Asiantuntijana kokouksessa kuullaan Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Hallintojohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan:

Haapaveden kaupunki yhtyy Jedun näkemykseen, että koulutuskuntayhtymällä on toimialueellaan runsaasti kiinteistömassaa, joka on lisäksi tekniseltä käyttöiltään vanhaa ja tulossa käyttöikänsä loppuun. Haapaveden kaupunki myös yhtyy Jedun näkemykseen, että kuntayhtymällä on mahdollisuus pienentää kiinteistötaloudellista riskiä tehostamalla kiinteistöjen käyttöä sekä vähentämällä opetuksellista ydintoimintaa palvelemattomia kiinteistöjä.

Haapavedelle tehtyjen suunnitelmien osalta kaupunki on tyytyväinen esityksestä rakentaa uusi ja nykyaikainen päärakennus Teollisuustielle. Uusien tilojen rakentamisaika ei saa kuitenkaan millään tavoin häiritä tai keskeyttää nykyisten koulutusalojen opiskelua. Kiinteistöstrategiassa ollaan kuitenkin laittamassa välittömästi myyntiin Noran alueen pääkoulurakennuksia. Millä turvataan häiriötön opiskelu kyseisissä rakennuksissa uudisrakennuksen valmistumiseen saakka, jos pääkoulurakennukset

vaihtavat omistajaa?

Nora perustettiin vuonna 1892, kun ruustinna Nora Pöyhönen perusti Haapaveden pappilaan oppilaitoksen, jossa opetettiin kansakoululapsia viljelemään ja käyttämään kasviksia. Noran alueen historia on otettava huomioon, kun tehdään päätöksiä koskien alueen kiinteistöjä. Haapaveden tunnetuimmat rakennusperintökohteet ovat valtakunnallisesti merkittävät Vanhatien raitti ja Haapaveden kotitalousoppilaitos ja sen pihapiirissä sijaitseva Ruustinnanhovin. Kumpaakaan kohteista ei löydy Ympäristöministeriön Rakennusperintölain kohdelistalta (2014), vaan niitä kavasuojellaan. Tämä tarkoittaa, ettei niiden suojeleminen koske niiden sisätiloja, vaan pelkästään niiden ulkoista ilmettä suojellaan lainsäädännöllä. Suojelun vuoksi ei edes voida nostaa esiin purkamismahdollisuutta, jos alueen kiinteistöille ei löydy määräaikana uutta omistajaa.

Haapaveden osalta Jedu on jättämässä omistukseensa savusaunan, rantasaunan ja nukkuma-aitan. Näidenkään ei voida katsoa olevan liitoksissa opetukseen. Olisiko nämä syytä myydä Ruustinnanhovin kanssa, jolloin se muodostaisi toimivan kokonaisuuden mahdollisesti yritystoiminnan käyttöön.

Haapaveden kaupunki toivoo, että Jedu haluaa kehittää Haapavettä opiskelupaikkakuntana myös tulevaisuudessa. Syksyn 2023 ensisijaisten hakijoiden opiskelijamäärässä Haapavesi kasvatti osuuttaan eniten Jedun opiskelupaikkakunnista verrattuna edellisvuoteen. Tämä osoittaa, että Haapavesi on edelleen erittäin haluttu opiskelupaikkakunta.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Mauno Soronen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.21.

Merkittiin, että esteellisinä kokouksesta poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kaupunginjohtaja Kimmo Hinnon (yhteisöjäävi) ja jäsen Diana Seppä (yhteisöjäävi).

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän kiinteistöpäällikkö Mikko Heittokangasta.

Hallintojohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan:

Haapaveden kaupunki yhtyy Jedun näkemykseen, että koulutuskuntayhtymällä on toimialueellaan runsaasti kiinteistömassaa, joka on lisäksi tekniseltä käyttöiltään vanhaa ja

tulossa käyttöikänsä loppuun. Haapaveden kaupunki myös yhtyy Jedun näkemykseen, että kuntayhtymällä on mahdollisuus pienentää kiinteistöaloudellista riskiä tehostamalla kiinteistöjen käyttöä sekä vähentämällä opetuksellista ydintoimintaa palvelemattomia kiinteistöjä. Haapavedelle tehtyjen suunnitelmien osalta kaupunki on tyytyväinen esityksestä rakentaa uusi ja nykyaikainen päärakennus Teollisuustielle.

Jedu on koulutuskuntayhtymä, jonka ydintoiminta on ammatillisen koulutuksen järjestäminen alueella. Kehittämisessä tulee edetä opetuksen ja koulutuksen tarpeet edellä. Kiinteistöstrategian tulee näin palvella opetuksen tarpeita.

Kuntayhtymälle on valittu juuri uusi johtaja, joka aloittaa työnsä 1.6.2022. Johtajan tehtäväksi on määritelty koulutusorganisaation kehittäminen. Näin ollen kiinteistöstrategiaa ei tule viedä eteenpäin ennen koulutuslinjauksia.

Haapaveden osalta muutokset ovat radikaaleja. Ruustinnanhoivi on Museoviraston suojelema rakennus suojelumerkinnällä S2 Vanha koulurakennus (rakennuksen ulkoasu suojellaan https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/rapea/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=200230). Suojelumääräykset tulee ottaa huomioon. Lisäksi Haapaveden kotitalousoppilaitos löytyy Pohjois-Pohjamaan kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten listalta, jossa perusteena on rakennushistoriallisuus, historiallisuus (asutus, elinkeino, sivistys) sekä maisemakokonaisuus.

Puutarha-alan myymälä ja kasvihuoneet ovat Noran alueella, mm. konehallin ja viereisen varaston käyttötarve puutarha-alan koulutuksessa on välttämätön. Rakennukset ovat lämmittämättömiä rakennuksia, eivätkä aiheuta merkittäviä kustannuksia Jedun toiminnalle. Tänä päivänä teorian ja käytännön opetus eivät ole erillisiä vaan niitä toteutetaan joustavasti yhdessä. Näin puutarha-alan opetus tarvitsee luokkatilan myös Noran alueella. Myös matkailu- ja luontoalalle Noran alue on luonteva oppimisympäristö, jolla on valtakunnallinen historiallinen merkitys, jota opetus hyödyntää.

Kunnioittaen historiallista, vanhinta ammatillista koulutusta, Nora Pöyhösen elämän työtä, Ruustinnanhoivi, Ruusula ja Onnela sekä rantarakennukset tulee säilyttää Jedun omistuksessa. Ruustinnanhoivia, puutarhaa ja rantarakennuksia tulee kehittää ja käyttää Jedun kokouksiin, virkistykseen, opiskelijoiden ryhmäytymispäiviin ja useiden alojen, kuten luonto- ja matkailu, catering- sekä rakennusalan oppimisympäristöinä.

Hevostallille ei ole käyttöä opetustoiminnassa ja sen käyttötarkoitusta voi tarkastella muuhun käyttöön sopivaksi. Muissa

mahdollisissa tilanteissa tulee kuitenkin varmistua siitä, että opetustoiminta ei vaarannu ja alueella olevien rakennusten lämmitysjärjestelmän toimivuudesta ja lämmön tuottamisesta tulee huolehtia. Nykyinen lämmitysjärjestelmä tuottaa lämmön alueen kaikkiin rakennuksiin, myös puutarhalle. Rakennusten mahdolliset purku- tai myyntipäätökset voidaan tehdä myöhemmin erillisinä päätöksinä. Muut opetustoimintaa palvelevat rakennukset tulee olla käytössä niin kauan kun lopullinen rakennuspäätös on tehty ja uusi koulun päärakennus on valmistunut.

Noran alueen kehittäminen tulee nostaa arvoiselleen tasolle oppimisympäristönä ja toiminnallisena kokonaisuutena.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu ehdotus.

Liitteet

-
- | | |
|----|---------------------------------|
| 80 | Lausuntopyyntö jäsenkunnille |
| 81 | Kiinteistöstrategia lausunnolle |

Kaupunginhallitus	§ 314	29.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 89	25.04.2022

Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutos

Khall 29.11.2021 § 314

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavoituksen aloitteen tekijänä on Haapaveden Ha-Sa Oy (1057164-0). Hanketoimija suunnittelee puuteollisuuden ja varastointitoiminnan laajentamista omistamallaan alueella.

Asemakaavan muutos koskee keskustan kortteleita 512–515 ja korttelin 511 osia sekä niihin liittyviä puisto- ja katu alueita. Kaavoitusalueeseen kuuluu tällä hetkellä myös kaupunginomistuksessa olevan korttelin 511 osa, johon on tarkoitus osoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia mahdollistava kaavamerkintä.

Alue on pinta-alaltaan noin 30 ha ja muutosalue sijaitsee Haapaveden Kynttiläpuiston teollisuusalueella Allastien pohjoispuolella. Kaava-alueella kaupungin ja Haapaveden Ha-Sa Oy:n omistuksessa olevia määräaloja ja tiloja.

Koska kaava-aloitteentekijä ei ole kunta ja kaavamuutoksella tuotetaan tälle hyötyä, Haapaveden Ha-Sa Oy:n kanssa on tarpeen tehdä kaavoitussopimus kaavoitustyön kustannusjaon sopimiseksi.

Suunnittelun lähtökohdat:

- Vuonna 2011 hyväksytty oikeusvaikutteinen Keskustan osayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastointialue (T), virkistysalueita (V) sekä yhdyskuntateknisen huollon alue (ET).
- Alueella on voimassa 9.9.2013 ja 20.12.1993 hyväksytyt asemakaavat, joissa alueelle on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET-1), yleinen pysäköintialue (LP), lähivirkistysalue (VL), teollisuus ja varastorakennusten korttelialue (T) sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY-1).

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa maa-alueiden käyttöönottoa teollisuuskäyttöön, sahatavaran valmistukseen ja varastointiin. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa kuntatekninen huoltolaitos korttelin 511 alueelle.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

www.haapavesi.fi/allastien-teollisuusalueen-aseamakaavamuutos

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

§ 314

29.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 89

25.04.2022

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen,

2. oikeuttaa ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta sekä asettamaan kaavoituksen valmisteluaineiston nähtäville ja varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

3. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kaavoitussopimuksen Haapaveden Ha-Sa Oy:n kanssa ko. alueen kaavoittamiseksi.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa (etäyhteydellä). Tekaa poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Khall 25.04.2022 § 89 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on asetettu nähtäville MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 8.12.2021-31.1.2022. Kuntalaisille ja osallisille on varattu mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta kaava prosessin valmistelun aikana. Kaavoituskonsultti FCG suunnittelu ja tekniikka on laatinut kaavaluonnoksen valmisteluaineistot.

Luonnoksessa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelia 512 laajennetaan. Korttelien 513–515 takatieltä lähtevän ulkoilureitin merkinnät poistuvat kaavasta.
- Teollisuuskorttelin ja hautausmaan välille muodostetaan suojaviheralue (EV), jolle voi rakentaa melu- ja näkösuojauksen. Suojaviheralueelle on lisäksi osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.
- Kaavan länsiosaa rajaava lähivirkistysaluevaraus (VL) säilyy

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

www.haapavesi.fi/allastien-teollisuusalueen-asettamismuutos

Kaupunginhallitus

§ 314

29.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 89

25.04.2022

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan laaditun yleiskaavan luonnoksen valmisteluaineiston.
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi.
3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Liitteet

-
- | | |
|----|--|
| 82 | 20042022_Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutos_Kaavakartta |
| 83 | 20042022_Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutos_Kaavaselostus |
| 84 | 20042022_Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutos_OAS |

Kaupunginhallitus	§ 312	29.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 90	25.04.2022

Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutos

Khall 29.11.2021 § 312

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavoituksen aloitteen tekijänä on PHM-Urakointi Ky (1757702-5), jolla on suunnitteilla yhtenäinen teollisuus- ja varastointialue omistamalleen tontille.

Asemakaavan muutos koskee keskustan teollisuusalueen kortteleita sekä niihin liittyviä puisto- ja katu alueita.

Alue on pinta-alaltaan noin 10 ha ja se sijaitsee Haapaveden Pulkkilantien teollisuusalueella, Rokulinmäentien ympäristössä. Kaava-alueella kaupungin ja PHM-Urakointi Ky:n omistuksessa olevia määräaloja ja tiloja.

Koska kaava-aloitteentekijä ei ole kunta ja kaavamuutoksella tuotetaan tälle hyötyä, PHM-Urakointi Ky:n kanssa on tarpeen tehdä kaavoitussopimus kaavoitustyön kustannusjaon sopimiseksi.

Suunnittelun lähtökohdat:

- Vuonna 2011 hyväksytty oikeusvaikutteinen Keskustan osayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M).
- Alueella on voimassa 2.4.2012 hyväksytty asemakaava, jossa alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuus ja varastointitoiminnan laajentamista ja asemakaavamuutosalueelle sijoittuville määräaloille. Kaavoitukselle on laadittu valmisteluaineistona OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jota päivitetään suunnittelun edetessä.

Hanketoimijan kaavoitusaloite on oheisaineistona ja kaavan valmisteluaineisto saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

haapavesi.fi/rokulinmaentien-teollisuusalueen-aseamakaavamuutos

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen,

Kaupunginhallitus

§ 312

29.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 90

25.04.2022

2. oikeuttaa ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta sekä asettamaan kaavoituksen valmisteluaineiston nähtäville ja varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

3. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kaavoitussopimuksen PHM-Urakointi Ky:n kanssa ko. alueen kaavoittamiseksi.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Heino Vuorenmaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.45.

Khall 25.04.2022 § 90 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on asetettu nähtäville MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 8.12.2021-31.1.2022. Kuntalaisille ja osallisille on varattu mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta kaava prosessin valmistelun aikana. Kaavoituskonsultti FCG suunnittelu ja tekniikka on laatinut kaavaluonnoksen valmisteluaineistot.

Luonnoksessa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Teollisuusrakennusten korttelialueita 522, 523 ja 524, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) on laajennettu.
 - o Korttelille muodostuu uusi TY-tontti
- Korttelin 524 länsireunalle muodostetaan lähivirkistysalue (VL).
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) jää pinta-alaltaan pienemmäksi.
- Osa nykyisen kaavan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevasta (ET) -alueesta muutetaan katualueeksi, josta on kulkuyhteys korttelin 523 tontille 5.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

[www.haapavesi.fi/rokulinmaentien-teollisuusalueen-ase-
makaavamuutos](http://www.haapavesi.fi/rokulinmaentien-teollisuusalueen-ase-
makaavamuutos)

Kaupunginhallitus

§ 312

29.11.2021

Kaupunginhallitus

§ 90

25.04.2022

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan laaditun yleiskaavan luonnoksen valmisteluaineiston.
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi.
3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Liitteet

-
- | | |
|----|--|
| 85 | 20042022_Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutos_Kaavakartta |
| 86 | 20042022_Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutos_Kaavaselostus |
| 87 | 20042022_Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutos_OAS |

Kaupunginhallitus	§ 257	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.04.2022

Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan laajennus

Khall 27.09.2021 § 257

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavan laajennuksella on tarkoitus ennakoida Eskolanniemen voimalaitosalueen toimintaympäristön kasvua. Asemakaavan laatiminen kaavoitettava alue on pinta-alaltaan noin 74 ha ja sijoittuu Eskolanniemen teollisuusalueen itäpuolelle, jonne on laadittu uusi asemakaava. Eskolanniemen korttelin 540 asemakaavan laadinnan yhteydessä hyödynnettyjä ympäristövaikutusten selvityksiä ja malleja tullaan hyödyntämään laajennuksen laadinnassa.

Alue on yksityisessä omistuksessa ja alueelle sijoittuu pääosin metsämaata. Kaava-alue on määritelty keskustan osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Kaavakonsultti on laatinut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n, jossa on kuvattu suunnittelun prosessia sekä osallistumista ja vuorovaikutusta.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.haapavesi.fi/eskolanniemen-teollisuusalueen-asemaakavan-laajennus>

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä asemakaavan laatimiseen,
2. oikeuttaa ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta sekä asettamaan kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineiston nähtäville ja varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman aineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa (etäyhteydellä). Tekä poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 257	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.04.2022

Khall 17.01.2022 § 6

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on asetettu nähtäville MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 4.10.2021. Kuntalaisille ja osallisille on varattu mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta kaava prosessin valmistelun aikana. Kaavoituskonsultti Sweco Ympäristö Oy on laatinut kaavaluonnoksen valmisteluaineistot.

Luonnoksessa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Kaavoitusaluetta on muutettu ja tilalla RN:o 29:106 sijaitseva lampi on jätetty kaavaluonnoksen ulkopuolelle.
- Alueen pohjoisosalle on varattu suojaviheralue (EV) asutuksen lähelle.
- Kaavan eteläosa on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Teollisuusalueen rakennustehokkuudeksi on määritelty $e=0,2$ eli rakennusoikeus on 20 prosenttia maapohjan pinta-alasta.
 - Korttelialueen itäreunan rajalle on osoitettu säilytettävää puustoa. Säilytettävää puustoalue sijoittuu arvokkaan maisema-alueen länsipuolelle.
 - Kaavassa on osoitettu kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan alue ja alin rakentamiskorkeus on määritetty tällaisen tulva-alueen perusteella.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

www.haapavesi.fi/eskolanniemen-teollisuusalueen-asekaavan-laajennus

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan luonnoksen valmisteluaineiston
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi
3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin klo 14.52-15.07 maankäyttöpäällikkö Paulos Teka,

Kaupunginhallitus	§ 257	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 91	25.04.2022

kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi, SWECO.
Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Khall 25.04.2022 § 91 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen luonnos on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 27.1.2022– 25.2.2022 asemakaavamuutoksen luonnosaineistosta saatiin 8 lausuntoa ja yksi mielipide.

Ehdotusvaiheeseen tehdään seuraavat tarkistukset:

- Kaavaluonnoksen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) on muutettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY)
- Kaava-alueen pohjois- ja länsireunalle on osoitettu säilytettävää puustoa (sp) on lisätty kaavan pohjoisreunaan.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

www.haapavesi.fi/eskolanniemen-teollisuusalueen-ajennus

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen ja selvityksineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet	88	20042022_Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan laajennus_Kaavakartta
	89	20042022_Eskolanniemen teollisuusalueen asemakaavan laajennus_Kaavaselostus

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023–2030

Khall 25.04.2022 § 92 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Väylävirasto on pyytänyt viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005, ns. SOVA-laki) mukaisesti lausuntoa luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023–2030, joka on nähtävillä ja kuultavana 1.4.–2.5.2022.

Lausuntopyyntö koskee valtion väyläverkon 8-vuotista investointiohjelmaa, joka on laadittu osana Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) toimeenpanoa. Investointiohjelma on ehdotus 2023–2030 toteutettavista maantie-, rata ja väylähankkeista ja niiden vaikutuksista. Hankkeiden mittaluokka vaihtelee isoista peruskorjaus ja kehittämishankkeista pienempiin parantamishankkeisiin. Eduskunta tekee päätöksen kehittämishankkeiden toteuttamisesta. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain investointiohjelman vuosittaisen päivityksen yhteydessä.

Investointiohjelman taloudellinen kehys on määritelty Liikenne12 -suunnitelmassa. Uusiin kehittämiskohteisiin on varattu 2,7 mrd. ja 1,1 mrd. summasta kohdistuu maanteille. Väylävirasto on pyytänyt lausuntoja erityisesti seuraavista asioista:

1. Onko investointiohjelmassa kuvattu ymmärrettävästi lähtökohdat ja valmisteluperiaatteet?
2. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
3. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
4. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehysten puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
5. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Lausuntopyyntö ovat oheisaineistoina. Investointiohjelman aineisto on saatavilla lausuntopyynnön osoittamassa verkko-osoitteessa: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=8f11167b-fb8d-44bc-a03c-0505e7d90cd8&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Kysymys 3. Ohjelmassa ei tuoda esiin Pohjois-Suomen merkitystä taloudelle. Investointiohjelman mukainen kehittäminen ei huomioi riittävästi Pohjois-Suomen elinkeinoelämän tarpeita tai vastaa saavutettavuuden tarpeisiin. Talouskehys ei ole riittävä merkittävien kehittämishankkeiden ja korjausvelan vähentämisen toteuttamiseksi. Ihmisten ja elinkeinoelämän sujuvuuden kannalta on tärkeää, että myös alemman tason tieverkko on toimiva. Perustienpitoon tulisi varata riittävät määrärahat tieverkon liikennöitävyyden säilyttämiseksi.

Kysymys 5. Erityisesti biotalouden ja metsäalan kuljetukset edellyttävät toimivat tieverkot alemmalla tasolla. Alempien tieverkkojen korjausvelan kasvu vaatii, että myös alemman tieverkon kunnostukselle on riittävästi määrärahoja. Haapavedelle on rakenteilla NordFuelin biotehdas. NordFuelin kuljetukset vaativat 70 rekkakuljetusta vuorokaudessa (raaka-ainetta 2 kuormaa tunnissa ja valmiita tuotteita 1 rekka joka viides tunti). Tämä tarkoittaa 10-15 %:n lisäystä nykyisille rungoltaan erittäin huonokuntoiselle tiestölle Haapavedellä ja lähikunnissa ja -kaupungeissa. Mikäli teitä ei korjata nyt, korjausvelka kasvaa alueella entisestään. Pohjois-Pohjanmaan maakunnan eteläosiin on suunnitteilla satoja tuulivoimaloita. Pelkästään Haapavedellä on jo hyväksytty yleiskaavoja reilun sadan voimalan rakentamiseksi. Tuulivoimahankkeet vaativat useita raskaita ja pitkiä kuljetuksia. Raskaimmat komponentit tuulivoimahankkeisiin liittyvissä toimituksissa ovat voimaloiden konehuoneet ja tornikuljetukset. Yksi konehuone painaa helposti yli 100 000kg. Nykyinen tiestömme ei kestä tällaista kuormitusta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

90

20042022_Luonnos väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023–2030_Lausuntopyyntö

KETS Kuntien energiatehokkuussopimus

38/10.03/2022

Khall 25.04.2022 § 93 (Valm. tekninen johtaja)

KETS eli kunta-alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä kunnissa. Sopimuksen allekirjoittaneet kunnat, kaupungit tai kuntayhtymät sitoutuvat kunta-alan energiatehokkuussopimuksen mukaisiin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin, joiden tavoitteena on energiankäytön tehostuminen.

Toiminnan tavoitteena on vähentää Suomen kasvihuonepäästöjä, helpottaa kansallisia tavoitteita uusiutuvan energian käytön lisäämisessä, tehostaa Suomen huoltovarmuutta ja energiaomavaraisuutta sekä luoda kestävää kasvua ja luo markkinoita puhtaamman teknologian ratkaisuille. Vapaaehtoisuuteen perustuvat energiatehokkuussopimukset ovat myös yksi Suomen keinoista saavuttaa EU:n energiatehokkuusdirektiivin mukaiset energiankäytön tehostamistavoitteet.

Energiatehokkuussopimus edellyttää, että kunta seuraa energiankulutuksen kehittymistä ja energiatehokkuuden toteutumista sektoreittain vähintään vuositasolla. Energiankulutustiedot ja energiankulutuksen vähentämiseksi tehdyt toimenpiteet raportoidaan vuosittain Motivan ylläpitämään kansalliseen raportointijärjestelmään. Energiankulutuksen vähentämisessä myös pienet asiat ovat tärkeitä ja mukana olevat kunnat kannustavat henkilöstöään käyttämään energiaa järkevästi ja tehokkaasti.

Kuntien energiankäyttö tehostuu ja toiminta muuttuu yhteisen ympäristön kannalta kestävämmäksi ja ilmastokuormitus vähenee, kulut vähenevät turhien energiakulujen jäädessä pois ja kannattavuus ja tulokset paranevat. Sopimus myös juurruttaa energiansäästön ja kestäväen ajattelun paremmin osaksi kunnan johtamistapoja ja luo myönteistä julkisuuskuva. Energiatehokkuussopimukset ovat myös joustavampi vaihtoehto valtion pakkokeinoille. Valtio myös tukee toimintaa antamalla energiatukia energiatehokkuustoimiin.

Esityslistan liitteenä KETS-esittely.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Haapaveden kaupunki liittyy Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS) allekirjoittamalla liittymissopimuksen energiaviraston kanssa.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

91 KETS-kuntapaattajainfopaketti liittyvalle kunnalle

Ateria- ja puhtauspalveluyhtiöiden perustamiseen liittyvien yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen

39/01.00/2022

Khall 25.04.2022 § 94 Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue sekä alueen kunnat ovat suunnitelleet yhteisten ateria- ja puhtauspalveluyhtiöiden perustamista siten, että tarkoitusta varten perustettaisiin yhteensä kolme erillistä yhtiötä, joiden omistukset jakaantuisivat alueittain. Yhtiön 1 ("Rannikko ja Lakeus") omistaisivat Kalajoki, Merijärvi, Pyhäjoki, Siikajoki, Liminka, Tyrnävä, Muhos, Hailuoto, Raahe ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue. Yhtiön 2 ("Koillismaa ja Oulunkaari") omistaisivat Ii, Pudasjärvi, Utajärvi, Vaala, Taivalkoski, Kuusamo ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue. Yhtiön 3 ("Oulu Eteläinen") omistaisivat Alavieska, Ylivieska, Sievi, Nivala, Oulainen, Haapavesi, Pyhäntä, Pyhäjärvi, Haapajärvi, Reisjärvi ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue.

Yhtiöt tuottaisivat ateriapalveluja oppilaitos- ja päiväkotikohteisiin ja sosiaali- ja terveystalujen tarpeisiin sekä hoiva- ja kotipalvelukohteisiin. Lisäksi ruokapalvelut valmistavat lounasruokaa alueen lounasravintoloihin. Yhtiöt tuottaisivat myös puhtauspalveluja muutamien kuntakohtaisin poikkeuksin.

Suunnitelman mukaan kunnat tekisivät ns. ensivaiheen päätökset järjestelyyn (yhtiön perustaminen, apporttiluovutus/liikkeen luovutus) osallistumisestaan 31.5.2022 mennessä. Yhtiöt perustettaisiin kesän 2022 aikana, jolloin myös osakassopimukset allekirjoitettaisiin. Varsinaisista perustettujen yhtiöiden myöhemmin toteuttamien osakeantien perusteella tehtävistä osakemerkinnöistä ja apporttisopimusten hyväksymisestä päätettäisiin kunnissa elo-syyskuun aikana. Ateria- ja osittain myös puhtauspalvelujen siirtäminen kunnista toteutettaisiin siis yhtiöön tehtävällä apporttisijoituksella, jossa kunnat saavat vastikkeena yhtiön osakkeita. Varsinaiset liikkeen luovutukset kunnilta perustettuihin yhtiöihin toteutuisivat 31.12.2022.

Liikkeen luovutus edellyttää kahden lain yhteistoimintavelvoitteiden täyttämistä kunnissa ja yhtiöissä. Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (449/2007) mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä sekä palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia.

Kunnan siirtäessä ateria-ja/tai puhtauspalvelutoimintonsa apporttiluovutuksena perustamalleen yhtiölle, kyse on samalla liikkeen luovutuksesta, jossa myös kyseisiin toimintoihin kuuluva henkilöstö siirtyy kunnasta yhtiöön ns. vanhoina työntekijöinä.

Ennen nyt suunnitteilla olevan järjestelyn ja liikkeen luovutusta koskevan asian ratkaisemista eli ennen kunnanhallituksille ja –valtuustoille tehtävää päätösesitystä järjestelyn toteutuksesta työnantajan on yt-lain 5 §:n mukaisesti neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista.

Yt-lain 5 §:n 2 momentin mukaan laajakantoiset tai henkilöstöä yleisesti koskevat asiat käsitellään yt-lain 14 §:ssä tarkoitetuissa kuntien yhteistoimintaelimissä. Koska asia ei koske taloudellisista ja tuotannollisista syistä toimeenpantavaa työvoiman käytön vähentämistä (esim. irtisanomiset), yhteistoimintaneuvotteluihin ei liity yt-lain 7 §:ssä tarkoitettuja menettelysäännöksiä esim. neuvotteluesityksen antamisajankohdasta tai yt-lain 13 §:n määräyksiä neuvottelujen keston osalta. Valmistelusta kuntia on ohjeistettu käynnistämään neuvottelut huhtikuun alkupuolella, että neuvottelut ehditään saattaa päätökseen ennen kuin kunnat tekevät päätöksiä järjestelyyn mukaan lähtemisestä ja yhtiöiden perustamisesta.

Haapaveden kaupungissa edustukselliset yhteistoimintaneuvottelut käydään yhteistyötoimikunnassa. Neuvottelun kohteena on Haapaveden kaupungin koko ruoka- ja puhdistuspalvelujen henkilöstö. Käsittelyyn liittyy myös henkilöstölle järjestettävä kuulemis- ja tiedotustilaisuus ennen päätöksentekoa. Neuvottelut on suunniteltu käytäväksi yhteistyötoimikunnassa siten, että kaupunginhallitus pystyisi antamaan ehdotuksensa 16.5.2022 kokoontuvalle valtuustolle mahdollisesta järjestelyyn osallistumisesta.

Oheismateriaalia.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä ateria-ja puhtauspalveluyhtiöiden perustamiseen liittyvän valmistelun tiedokseen.
2. käynnistää ateria-ja puhtauspalveluyhtiöiden perustamiseen liittyvät Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) §4-§5

mukaiset yhteistoimintaneuvottelut ruoka- ja puhdistuspalveluhenkilöstön kanssa.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 95

25.04.2022

Hansel Oy:n sopimukseen liittyminen, mobiilipäätelaitteet 2022–2023 (2026)

40/02.08/2022

Khall 25.04.2022 § 95 (Valm. tietohallintojohtaja)

Hansel Oy on kilpailuttamassa mobiilipäätelaitteiden ja niihin liittyvien palveluiden uutta puitesopimusta. Sopimuksen kautta tulee mahdolliseksi hankkia matkapuhelimia, tabletteja yms. lisälaitteineen ja tarvikkeineen (<https://www.hansel.fi/yhteishankinnat/mobiilipaatelaitteet-2022-2023-2026/>).

Sopimus on vain siihen etukäteen liittyneiden asiakkaiden käytettävissä ja liittyminen sopimukseen tulee tehdä viimeistään 29.4.2022 mennessä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää liittyä Hansel Oy:n sopimukseen koskien mobiilipäätelaitteita palveluineen 2022-2023 (2026).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Haapaveden kylät -hankehakemus

31/14.00/2022

Khall 25.04.2022 § 96 Kaupunginhallitus teki päätöksen Haapaveden kylät -hankehakemuksesta kokouksessaan 11.4.2022 §77. Hakemuksen valmistelun edetessä on tullut ilmi asiavirhe edellisessä päätöksessä ja asia tulee oikaista (hallintolaki, 8. luku §50).

Esityksenä on, että Haapaveden kaupunki hakisi Keskipiste-Leaderiltä rahoitusta Haapaveden kylät -hankkeeseen. Hankkeen toteutusaika on 1.9.2022 – 30.6.2024.

Haapaveden kaupunki hakee hanketta Keskipiste Leaderilta kyliensä veto-, pito ja elinvoiman edistämiseen. Kylien ja niiden toimijoiden keskuudesta on noussut erilaisia tarpeita tulevaisuudesta, joita kaupunki haluaa yhteistyössä kyliensä kanssa edesauttaa ja kehittää. Hanke kannustaa kyliä löytämään heidän vahvuudet ja mahdollisuudet lisätä ja ylläpitää pito-, veto- ja elinvoimaa nyt ja tulevaisuudessa. Hankkeessa tehdään tarvittavia toimenpiteitä per kylä, osa yhteisesti ja osa kyliä itseään kuunnellen.

Hankkeella luodaan uutta ja kehitetään jo olemassa olevia mikroyrityksiä sekä vastataan yritysten ja yrittäjien tarpeisiin kehittää liiketoimintaansa eteenpäin, myös näinä poikkeusaikoina. Hanke antaa eväitä yrittäjille kohdata poikkeusoloja myös tulevaisuudessa. Hankkeen kokonaisbudjettiesitys on 89.422 euroa. Hankkeen rahoituksesta 80% on Keskipiste-Leaderin tukea ja 20% yksityistä rahoitusta, joka toimitetaan talkootyönä. Hankehallinnointi järjestetään kaupungin elinkeinotoimen alaisuudessa. Hankkeelle rekrytoidaan hankesuunnitelman mukaisesti yksi osa-aikainen projektityöntekijä, mikäli hanke ja sen rahoitussuunnitelma hyväksytään.

Hankesuunnitelma esityslistan liitteenä.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. poistaa asiasta tehdyn aikaisemman päätöksensä 11.4.2022 §77 (perusteluna asiavirheen itseoikaisu, hallintolaki 8. luku §50).
2. hakea Keskipiste-Leaderilta rahoitusta Haapaveden kylät -hankkeeseen ajalle 1.9.2022 - 30.6.2024.
3. myöntää täyttöluvan hanketyöntekijän tehtävään hankeajalle edellytyksellä, että hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen.
4. hyväksyy hankkeeseen esitetyn kokonaisbudjetin ja sen välilliset kustannukset Flat Rate 24% osuuden.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.
4. Hyväksyttiin.

Liitteet

92

Kylähanke hankesuunnitelma_liite

Kaupunginhallitus

§ 97

25.04.2022

Irtisanoutuminen yritysasiameiehen toimesta

41/01.01/2022

Khall 25.04.2022 § 97 Yritysasiemies Marjaana Haapakoski on Haapaveden kaupungille (päiv. 16.4.2022) osoitetulla ilmoituksella ilmoittanut irtisanoutuvansa yritysasiameiehen toimesta. Ilmoitus liitteenä.

Haapaveden kaupungin hallintosäännön §41 mukaan esimiehen esimies päättää esimiehen esityksestä toimialueellaan muun henkilöstön valinnasta, eron myöntämisestä ja irtisanomisesta sekä palkkauksesta kaupunginhallituksen/henkilöstöjaoston ohjeiden sekä työ/virkaehtosopimusten mukaisesti. Yritysasiameiehen lähiesihenkilö on kaupunginjohtaja.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Marjaana Haapakoskelle eron yritysasiameiehen toimesta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

93

Irtisanoutuminen_Haapakoski

Kaupunginhallitus

§ 98

25.04.2022

Yritysasiamiehen toimi

42/01.01/2022

Khall 25.04.2022 § 98 Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.12.2018 §290 perustanut yritysasiamiehen ja hankekoordinaattorin toimet. Perustetuista toimista on vakituisesti täytettynä ollut yritysasiamiehen toimi. Yritysasiamies on irtisanoutunut toimestaan 16.4.2022.

Yritysasiamiehen rooli elinkeinoelämän kehittämisessä yhteistyössä kaupunginjohtajan kanssa on erittäin merkittävä. Edelleen yritysrajaan kaupunkin tarvitsee yritysasiamiehen, jonka tehtävänä on uusien yritysten sekä olemassa olevien yritysten neuvonta, yrittäjäyhteistyö ja kaupungin yleinen elinkeinoelämän palvelutehtävät. Yritysasiamiehen toimi on kirjattuna Haapaveden kaupungin henkilöstösuunnitelmaan vuodelle 2022.

Esityksenä on, että yritysasiamiehen toimi avataan avoimesti haettavaksi vakituisena toimenä. Luonnos hakuilmoitukseksi liitteenä.

Haapaveden kaupungin hallintosäännön §41 mukaan esimiehen esimies päättää esimiehen esityksestä toimialueellaan muun henkilöstön valinnasta, eron myöntämisestä ja irtisanomisesta sekä palkkauksesta kaupunginhallituksen/henkilöstöjaoston ohjeiden sekä työ/virkaehtosopimusten mukaisesti. Yritysasiamiehen lähiesihenkilö on kaupunginjohtaja.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. julistaa yritysasiamiehen toimen avoimesti haettavaksi 11.5.2022 klo 16.00 mennessä. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry.fi:ssä, TE-toimiston sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla.
2. että toimen kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto tai aikaisempi opistoasteen tutkinto.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Liitteet

94

Yritysasiamies_ ilmoitusluonnos_liite

Haapaveden kaupungin edustajat eri yhteisöissä 2021-2025

112/00.02/2021

Khall 25.04.2022 § 99 Kuntalain 7 luvun 39 §:n mukaan kunnanhallitus valvoo kunnan etua, ja jollei hallintosäännössä toisin mainita, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää kuhunkin lautakuntaan edustajansa, lukuun ottamatta keskusvaali- ja tarkastuslautakuntia. Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat. Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus edustaa kaupunkia ja käyttää kaupungin puhevaltaa.

Kaupunginhallituksen tulee nimetä Haapaveden kaupungin ehdokkaat:

Kiinteistö Oy Haapa-asunnot, hallitukset jäsenet, varajäsenet
Kiinteistö Oy Ehtala, yhtiökokousedustaja, varaedustaja, hallituksen jäsenet, varajäsen(t)
Kiinteistö Oy Kuntotalo, yhtiökokousedustaja, varaedustaja, hallituksen jäsenet.

Esityslistan liitteenä kaupunginhallituksen valitsevat edustajat toimikaudeksi 2021-2025 osakeyhtiöihin, yhdistyksiin ja muihin yhteisöihin.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus keskustelee ja nimeää toimikaudekseen 2021-2025 Haapaveden kaupungin ehdokkaat:

Kiinteistö Oy Haapa-asunnot, hallitukset jäsenet, varajäsenet
Kiinteistö Oy Ehtala, yhtiökokousedustaja, varaedustaja, hallituksen jäsenet, varajäsen(t)
Kiinteistö Oy Kuntotalo, yhtiökokousedustaja, varaedustaja, hallituksen jäsenet.

Päätös:

Kaupunginhallitus keskusteli ja nimesi toimikaudekseen 2021-2025 Haapaveden kaupungin ehdokkaat:

Kiinteistö Oy Haapa-asunnot
hallitukset jäsenet:
Riuttanen Hannu, pj., Ollila Päivi, Metsäharju Tuija, Pekkala Outi,
Joentakanen Ari.

Kaupunginhallitus

§ 99

25.04.2022

varajäsenet:

Laitila Kaisa, Isoaho Jari.

Kiinteistö Oy Ehtala

yhtiökokousedustaja: hallintojohtaja, varalle kaupunginjohtaja.

hallituksen jäsenet:

tekninen johtaja, kiinteistöpäällikö

varajäsenet: Heino Vuorenmaa, talousjohtaja

Kiinteistö Oy Kuntotalo

yhtiökokousedustaja: kaupunginjohtaja, varalle hallintojohtaja

hallituksen jäsenet:

tekninen johtaja

talousjohtaja

Liitteet

95

HAAPAVEDEN KAUPUNGIN EDUSTAJAT ERI
YHTEISÖISSÄ 2021-2025_päivitetty25042022

Kaupunginhallitus

§ 100

25.04.2022

Kaupunginjohtajan info

Khall 25.04.2022 § 100

Päätös:

Merkittiin tiedoksi keskusteluasiat:

- väestönkehityksestä,
 - hyvinvointialueen valmistelun tilanne.
-

OIKAISUVAATIMUS JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
Pykälät 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 94, 97, 98, 99, 100

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät 88, 92, 93, 95, 96

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu- vaatimus- viranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi

Haapaveden kaupunginhallitus, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, sähköposti: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi, faksi: 08-4591 334

Pykälät 88, 92, 93, 95, 96

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluijuhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemänpäivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantenapäivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisu- vaatimus kirjelmän sisältö ja toimittaminen

Ks. jäljempänä

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnanjäsen. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi ja sähköinen palvelu
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, 90100 OULU / PL 189, 90101 OULU
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi, faksi: 029 564 2841

Sähköinen palvelu <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, faksi, Pykälät

Valitusaika
päivää

Oikaisu-vaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös), miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset) sekä vaatimusten perustelut, mihin oikaisuvaatimus/valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava viranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Tiedoksisaanti

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 28.4.2022

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta. Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI / PL 40, 86601 HAAPAVESI, sähköposti: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan