

Poikkeuslupapäätös Haapaveden kaupungin hakemalle liittymälle kiinteistöllä Ylimäkelä
71-402-5-229

Raympltk 19.04.2022 § 38 (valm. rakennustarkastaja)

ASIA Haapaveden kaupunki hakee poikkeuslupaa liittymälle Sulkakyläntie
5:stä osoitteeseen Sulkakyläntie 11, tieosoitteessa n. 18324/1/90
oikea. Poikkeamista haetaan olemassa olevalle liittymälle.
Asemakaavassa ei ole osoitettu liittymää.

HAKIJA Haapaveden kaupunki
PL 40, Tähtelänkuja 1
86600 HAAPAVESI

ERITYISPERUSTELU Hakijan mukaan liittymä on olemassa oleva maa- ja
metsätalousliittymä, eikä käyttö muutu nykyisestään.

SIJAINTI Osoite; Sulkakyläntie 5, 86600 Haapavesi. Haapajärven kylä,
tila Ylimäkelä, rno. 71-402-5-229.

KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Keskustan asemakaava, kortteli 606 VL. Asemakaavassa ei ole
osoitettu liittymää ko. kohdalle Sulkakyläntielle.

KUULEMINEN Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä, minkä
johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden
asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa
huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen
tekemiseen asiassa.

Hankkeesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla 23.3.2022
-7.4.2022 välisen ajan sekä ilmoitettu 23.3.2022 ilmestyneessä
Haapavesi-lehti paikallislehdessä. Määräaikaan 7.4.2022 mennessä
hankkeesta ei ole huomautettu.

LAUSUNNOT Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus edellyttää lausunnossaan
Haapaveden kaupunkia hakemaan liittymälle poikkeusluvan.
Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava
maankäyttöpäällikkö ei näe estettä poikkeamiselle.

HANKKEEN VAIKUTUKSET

1. Sulkakyläntieltä ei ole asemakaavaan liittymää merkitty. Liittymä
on jo olemassa oleva maa- ja metsätalousliittymä, jonka käyttö ei

muutu nykyisestä. Liittymää käytetään kiinteistölle kulkuun. Haapaveden kaupungin kanta asiassa on myönteinen. Liittymän toteuttaminen poikkeamismenettelyllä ei vaikeuta tulevaa kaavan toteuttamista.

2. Uuden liittymän sijainti ja sen liittyminen Sulkakyläntielle tulee toteuttaa huomioiden myös Sulkakyläntien vierellä oleva kevyenliikenteen ylitys.

3. Uuden liittymän käyttö ei lisää liikennettä ko. alueella nykyisestäään.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § (poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset)

RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksissään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksut)

HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi ELY-keskuksen myöntämä liittymälupa.

TIEDOKSI

- Haapaveden kaupunki, PL 40, Tähtelänkuja 1, 86600 HAAPAVESI
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Haapaveden kaupungille poikkeamisoikeuden asemakaavan korttelin 606 VL, tontille Ylimäkelä rno.71-402-5-229, rakentaa uusi liittymä hakemuksen mukaisesti Sulkakyläntielle.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.
