

Megatuuli Oy – Puhtaasti tuulivoimalla

Sikokankaan tuulivoimahanke

14.4.2022



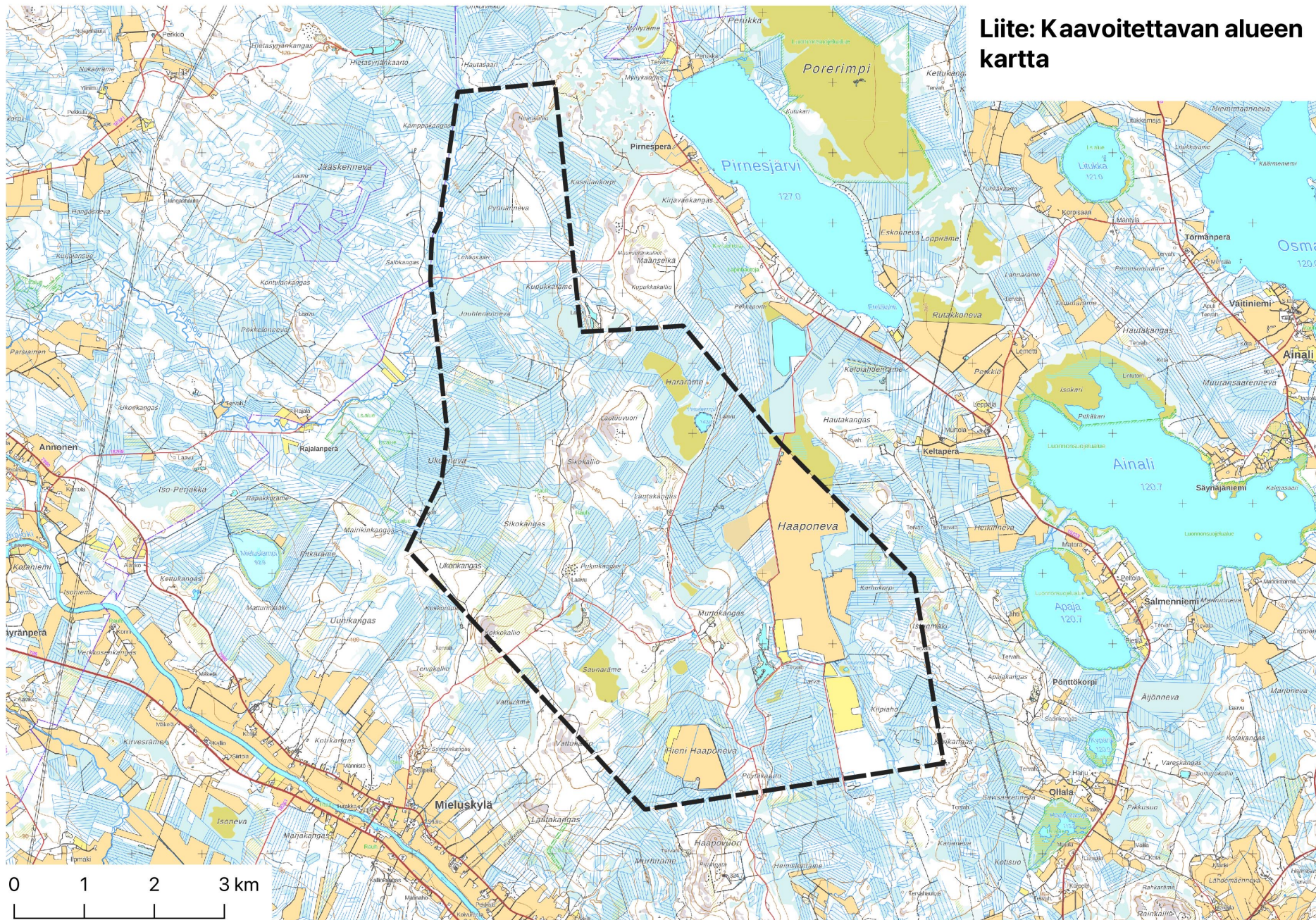
Copyright by Megatuuli Oy -
SALASSAPIDETTÄVÄ



Sikokankaan tuulivoimapuistohanke

- Esiselvitykset ja alueen soveltuvuusarviot on tehty – alue soveltuu hyvin tuulivoimalle
- Suunnittelualue on asutuksesta vapaa ja metsätalouskäytössä oleva yhtenäinen n. 4100 ha alue
- Hanketta varten vuokrattu riittävä määrä maata hankkeen toteuttamista varten. Vuokrattuna yhteensä n. 3000 ha maa-alueet
- Voimaloiden alustava suunniteltu määrä alustavalla hankealuerajauksella on noin 18-20 tuulivoimalaa
- Tarkoituksena kehittää alueelle kilpailukykyinen hanke, joka huomioi alueen erityispiirteet, ympäristön ja alueen ihmiset

Liite: Kaavoitettavan alueen kartta



0 1 2 3 km



Hankkeen eteneminen kaavoitukseen

- Hankkeessa aloitettu luontoselvitysten teko keväällä 2022
- Kaavoituksen aloituspyyntö jätetään kuntaan 14.4.2022
- **Tärkeää, että kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloituksesta kevään 2022 aikana, jotta hankkeessa päästään aloittamaan kaavoitusprosessia ja tarvittavia selvityksiä**
- Kaavoitusaloitteen hyväksyminen ei velvoita kuntaa tekemään myönteistä päätöstä kaavan hyväksymisestä, vaan antaa tuulivoimayhtiölle luvan käynnistää tarvittavat selvitykset



Hankkeen eteneminen kaavoitukseen

- Kaavoitusprosessi kestää useita vuosia, ennen kuin kaava on hyväksymisvaiheessa
- Tuulipuistoyhtiö maksaa kaikki kaavoitus- ja YVA-prosesseihin liittyvät konsulttikustannukset
- Kaavoituskonsultiksi ehdotetaan Rambollia, joka on toteuttanut alueelle tehdyt esiselvitykset



Maakuntakaavasta

- Vähintään kymmenen tuulivoimalan hanke katsotaan seudullisesti merkittäväksi hankkeeksi, joka vaatii tv-aluemerkinnän maakuntakaavaan
- **Kaavoitusaloite voidaan hyväksyä ilman voimassaolevaa maakuntakaavamerkintää**
- Tuulivoimahankkeen osayleiskaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn kunnassa, kun maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan ja tuulivoimaosayleiskaavan alue on osoitettu maakuntakaavassa tv-alueena
- **Poikkeuksellisesti tuulivoimahankkeissa voidaan kuntakaava viedä hyväksyntään sen jälkeen kun maakuntakaava on hyväksytty, vaikka valitusaika on vielä kesken.**



Maakuntakaavasta

- **Maakuntakaavan lainvoimattomuus ei ole este kunnan laatiman yleiskaavan hyväksymiselle**
- Pohjois-Pohjanmaalla on ennakkotapaus Kuusamon Maanigan tuulivoimapuiston osalta. Kuusamon kaupunki pystyi viemään Maanigan tuulivoimapuiston hyväksymiskäsittelyyn, vaikka Maanigan maakuntakaavan tv-alueesta oli valitettu.



Hankkeen seuraavat askeleet

2021

- Esiselvitykset
- Hankealueen maanvuokraus

2022

- Luontoselvitykset
- Kaavoitusaloite kuntaan
- Kunnan kaavoituspäätös
- Kaavoituksen aloittamisen suunnittelua
- OAS ja YVA-ohjelma
- Tuulimittausten suunnittelun aloittaminen



Hankkeen seuraavat askeleet

2023-2024

- Kaavaluonnos ja YVA-selostus
- Ely-keskuksen perusteltu päätelmä
- Kaavaehdotus
- Kaavan hyväksyminen
- Rakennuslupaprosessi
- Yksityiskohtaista suunnittelua

2025

- Yksityiskohtaista suunnittelua
- Investointipäätöksen valmistelua
- Investointipäätös

2026

- Rakentaminen alkaa



Kiitos!

Yhteystiedot:

Projektipäällikkö Henna Hyttinen, p. 040 533 0491

henna.hyttinen@megatuuli.fi

Hankekehitysjohtaja Kalle Sivill, p. 040 541 6105

kalle.sivill@megatuuli.fi

Marko Sihvonen, projektijohtaja, p. 044 033 0497

marko.sihvonen@megatuuli.fi

Toimitusjohtaja Lauri Lammivaara, p. 044 033 0498

lauri.lammivaara@megatuuli.fi