

Sikokankaan tuulipuiston osayleiskaava

49/10.02/2022

Khall 09.05.2022 § 115 Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Megatuuli Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Sikokankaan alueelle. Kaavoitusaloitteen mukaan Megatuuli Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Yritys esittää hakemuksessaan, että käynnistettävä osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §, 77a § ja 77b § mukaisesti siten, että osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena. Yhtiö haluaa toteuttaa yleiskaavan uuden YVA-lain mukaisesti yhteismenettelynä, jossa ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan kaavoituksen yhteydessä. Yhtiö on esittänyt kaupungille ympäristövaikutuksenarvioinnin ja kaavanlaadinnan konsultiksi Ramboll Finland Oy:tä.

Sikokangas ei ole voimassa olevassa maakuntakaavassa. Tuulivoimalan hanke vaatii tv-aluemerkinnän eli tuulivoima-aluemerkinnän maakuntakaavaan, jos hanke katsotaan seudullisesti merkittäväksi hankkeeksi maakuntakaavassa. Seudullisella tuulivoima-alueella tarkoitetaan vähintään 10 tuulivoimalaa käsittäviä kokonaisuuksia. Tällaiset hankkeet kuuluvat myös YVA-menettelyn piiriin. Megatuuli Oy:n aloitteen perusteella Sikokankaan tuulivoimahanke on seudullisesti merkittävä ja se tarvitsee merkinnän maakuntakaavaan.

Megatuuli Oy on toimittanut kaavoitussopimusluonnoksen, jossa yhtiö sitoutuu korvaamaan kaikki hankkeen kaavoituskustannukset ja YVA-menettelyn kustannukset. Lisäksi yhtiö sitoutuu sopimusluonnoksessa korvaamaan kaupungille kaavoituksesta aiheutuvat välittömät kulut kuten tiedotuskulut 30 päivän sisällä kunnanvaltuuston kaavaa koskevasta hyväksymispäätöksestä.

Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimusluonnos ovat kokousasian liitteenä.

4.5.2022 kaupunginjohtajalle on luovutettu kuntalaisten toimesta adressi (275 nimeä): Me allekirjoittaneet vastustamme ns. Sikokankaan alueen osoittamista tuulivoima-alueeksi energia- ja ilmastovaihekaavassa, sekä kyseisen alueen kaavoittamista tuulivoima-alueeksi. Adressin lähetekirje on kokousasian liitteenä. Adressi on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

1. päättää, että kaupunginhallitus ei hyväksy Megatuuli Oy:n kanssa tehtävää kaavoitussopimusta, koska Sikokankaan alueella ei ole voimassa olevassa maakuntakaavassa tuulivoima-aluemerkintää.
2. toteaa, että kaavoitusaloite ja kaavoitussopimus voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, jos Sikokankaan alue saa tuulivoima-aluemerkinnän valmistumassa olevaan Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ja se hyväksytään Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuustossa. Maakuntakaava on Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyssä todennäköisesti kesäkuussa 2023.

Käsittely:

Merkittiin, että esteellisinä kokouksesta poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi puheenjohtaja Päivi Ollila (intressijäävi), jäsen Mauno Soronen (yhteisjäjävi), valtuuston puheenjohtaja Heino Vuorenmaa (intressijäävi), jäsen Outi Pekkala (intressijäävi) ja jäsen Hannu Riuttanen (intressijäävi).

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 15.48-16.03 Kokoustaun jälkeen nimenhuudolla todettiin saapuvilla olevat. Merkittiin, että kokoukseen osallistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi varajäsenet Aila Aakko ja Ville Vahe.

Merkittiin, että kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Anri Kolehmainen.

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin Megatuuli Oy:sta projektpäällikkö Henna Hyttinen, projektijohtaja Marko Sihvonen ja hankekehitysjohtaja Kalle Sivill.

Keskustelun aikana jäsen Sami Ritola antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan päätösehdotuksen:

Haapaveden kaupunki ei jatka Haapaveden Sikokankaan alueen suunnittelua/toteutusta tuulivoima alueeksi. Perustelu: Sikokankaan aluekokonaisuus ei sovellu tuulivoima-alueeksi. Alue sijaitsee liian lähellä taajama-asutusta ja talonrakentamiseen kaavoitettuja kaava-alueita. Sikokankaan alueella sijaitsee useita pohjavesiesiintymiä ja käytössä olevia vedenottamoita ja erittäin arvokas kulttuurimaisemakokonaisuus ja jatkuvassa käytössä oleva Haralammen kaunis luonnontilainen virkistätymisalue. Lähiympäristöön on jo tulossa valtavat määrät tuulivoimapuistoja lähes joka ilman suuntaan ja tässä seuraa pussitusvaikutus etenkin Mieluskylä, Humaloja, Rytkykylä, Kirkonkylä ym. lähialueilla jos

Sikokankaan alueelle rakennetaan tuulivoima-alueeksi. Myös vahva peruste on Sikokankaan lähialueen asukkaiden keräämä vastustuslista suurella nimimäärällä tuulivoiman kaavoitusta ja rakentamista vastaan Sikokankaan alueelle.

Ilkka Repo kannatti Ritolan esitystä.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 17.50-18.05. Kokoustaun jälkeen nimenhuudolla todettiin saapuvilla olevien olevan edelleen läsnä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Ritolan kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät Jussila, Kolehmainen, Seppä ja Aakko. Ritolan vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät Ollila Ulpu, Repo, Ritola ja Vahe.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen 4-4. Puheenjohtaja totesi tasatuloksen tilanteessa puheenjohtajan äänen ratkaisevan kaupunginhallituksen päätöksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen:

Kaupunginhallitus:

1. päättää, että kaupunginhallitus ei hyväksy Megatuuli Oy:n kanssa tehtävää kaavoitussopimusta, koska Sikokankaan alueella ei ole voimassa olevassa maakuntakaavassa tuulivoima-aluemerkintää.
2. toteaa, että kaavoitusaloite ja kaavoitussopimus voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, jos Sikokankaan alue saa tuulivoima-aluemerkinnän valmistumassa olevaan Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ja se hyväksytään Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuustossa. Maakuntakaava on Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyssä todennäköisesti kesäkuussa 2023.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Merkittiin, että kaupunginjohtajalle luovutettua adressia on täydennetty kokoukseen mennessä. Adressissa on yhteensä 486 nimeä: Me allekirjoittaneet vastustamme ns. Sikokankaan alueen osoittamista tuulivoima-alueeksi energia- ja ilmastovaihekaavassa,

sekä kyseisen alueen kaavoittamista tuulivoima-alueeksi. Adressin lähetekirje on kokousasian liitteenä. Adressi on nähtävillä kokouksessa ja se liitetään pöytäkirjaan.
