

KAUPPAKIRJA

24.03.2022

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: 71-402-5-220 (Puolukka)

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

Kunta: Haapavesi

LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

Myyjä

Haapaveden kaupunki (0184872-4)

Ostajat (2 kpl)

OMISTUSOSUUKSIEN JAKAUTUMINEN

Kohteen 71-402-5-220 (Puolukka) omistusosuudet jakautuvat saajien välillä seuraavasti:

KAUPPAHINTA

7 198,80 €

KAUPAN EHDOT

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus siirtyy ostajille kauppahinnan maksua vastaan.

Vaaranvastuu

Ostajat ovat tietoisia siitä, että vaaranvastuu siirtyy omistusoikeuspäivänä heille. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Kaupan kohteena olevaan tilaan kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoiltaan.

Kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset ja panttikirjojen luovutus

Ostajat ovat tutustuneet ja saaneet kaupantekotilaisuudessa lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisterinotteen.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei tilaa rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät rasiustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät kiinteistörekisterinotteesta.

Varainsiirtovero

Ostajat vastaavat tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja varainsiirtoveroilmoituksesta. Ostajat ovat tietoisia lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaavat yksin siitä. Ostajat vastaavat kaupanvahvistajan kuluista.

Muut verot ja maksut

6.844,80 euron kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa yhteislohkominen ja kiinteistösimuodostamisen kustannukset (354,00) euroa, joka on sisällytetty kauppahinnan summaan 7198,8 euroa.

Kunnallinen yhdyskuntatekniikka

Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen tilalle. Ostaja sitoutuu ottamaan tässä kohdassa mainitun ehdon tilaa koskeviin luovutuskirjoihin, mikäli tila luovutetaan edelleen.

Myyjän antamat tiedot kaupan kohteesta

Tila on asemakaavatontti, jossa on asuinrakennus ja siihen liittyvä talousrakennus. Tontin rakennukset ovat tilan ostajien omistuksessa. Tilan rajat on merkitty kauppakirjassa olevaan liitekarttaan. Myyjä on selvittänyt ostajille tilan rajat. Ostajat ovat tarkastaneet tilan rajoineen ja hyväksyvät ne.

KAUPPAKIRJAN LIITTEET

Hakemus (lainhuutohakemus_71-402-5-220_617672.pdf)

Muu asiakirja (kiinteistörekisteriote_oiktod_615835.pdf)

Muu asiakirja (karttaliite_615687.pdf)

Muu asiakirja (rasitustodistus_oik_tod_615836.pdf)

Muu asiakirja (karttaote_615831.pdf)

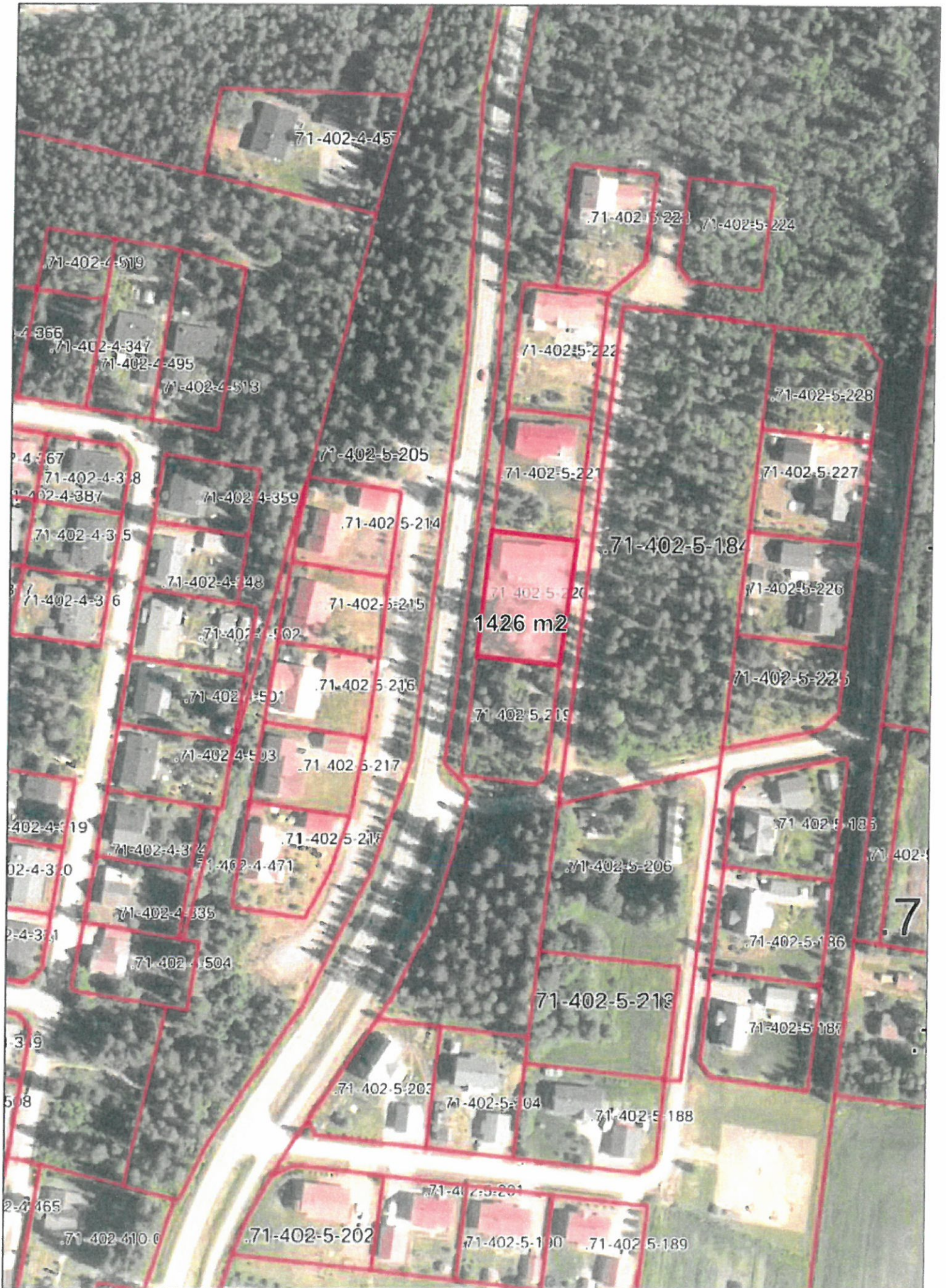
Muu asiakirja (lainhuutotodistus_oik_tod_615840.pdf)

Muu asiakirja (generalauthorization_229288.pdf)

ALLEKIRJOITUKSET (3 kpl)

Asiakirjan allekirjoituspäivä: 24.03.2022

Haapaveden kaupunki (0184872-4) valtuuttamana Teemu Petteri Niemimäki
23.03.2022



50 m

