

## KAUPPAKIRJA

26.04.2022

### KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: 71-402-290-52 (Vinolantie 4)

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

Kunta: Haapavesi

### LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

Myyjä

Haapaveden kaupunki (0184872-4)

Ostajat (2 kpl)

### OMISTUSOSUUKSIEN JAKAUTUMINEN

Kohteen 71-402-290-52 (Vinolantie 4) omistusosuudet jakautuvat saajien välillä seuraavasti:

### KAUPPAHINTA

16 030,70 €

### KAUPAN EHDOT

#### Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on 16030,70 €, johon sisältyy yhteislohkomisen ja kiinteistöksimuodostamisen kustannukset 469,00 €. Tontin osuus hinnasta on 15 561,70 €. Kauppahinta maksetaan kahden viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

#### Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus siirtyy ostajille kauppahinnan maksua vastaan. Kaupan kohteena olevaan tilaan kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoiltaan.

## Vaaranvastuu

Ostajat ovat tietoisia siitä, että vaaranvastuu siirtyy omistusoikeuspäivänä heille. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

## Kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset ja panttikirjojen luovutus

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei tilaa rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät päiväystä rasiustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

## Ostajan saamat asiakirjat

Ostajat ovat tutustuneet ja saaneet kaupantekotilaisuudessa lainhuutodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisterinotteen.

## Varainsiirtovero

Ostajat vastaavat tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja varainsiirtoveroilmoituksesta. Ostajat ovat tietoisia lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaavat yksin siitä.

## Kaavoitustilanne

Kohde on asemakaavan korttelin 334 mukainen tontti numero 1. Tila on viljeltyä peltomaata, eikä sillä ole rakennuksia.

## Myyjän antamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjä on selvittänyt ostajille tilan rajat. Ostajat ovat tarkastaneet tilan rajoineen ja hyväksyvät ne. Maapohjan mukana ei myydä puukauppaan kelpaavaa puustoa. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta omaisuutta. Myyty tila ei saa osuutta yhteisiin.

## Kunnallisteknisten rakenteiden sijoitus

Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen tilalle. Ostaja sitoutuu ottamaan tässä kohdassa mainitun ehdon tilaa koskeviin luovutuskirjoihin, mikäli tila luovutetaan edelleen.

## Tontin hinnanalennus ja rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien tälle tilalle asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset. Kaupunki voi hakemuksesta pätevästä syystä pidentää määräaika. Ostajalle palautetaan 70 % tontin myyntihinnasta asuinrakennuksen käyttöönottotarkastuksen jälkeen. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamattomana tilaa edelleen, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

## KAUPPAKIRJAN LIITTEET

Hakemus (lainhuutohakemus\_71-402-290-52\_633253.pdf)

Muu asiakirja (lainhuutotodistus\_oik\_tod\_\_1\_\_630331.pdf)

Muu asiakirja (rasitustodistus\_oik\_tod\_\_1\_\_630330.pdf)

Muu asiakirja (karttaote\_630306.pdf)

Muu asiakirja (lainhuutotodistus\_oik\_tod\_\_1\_\_630328.pdf)

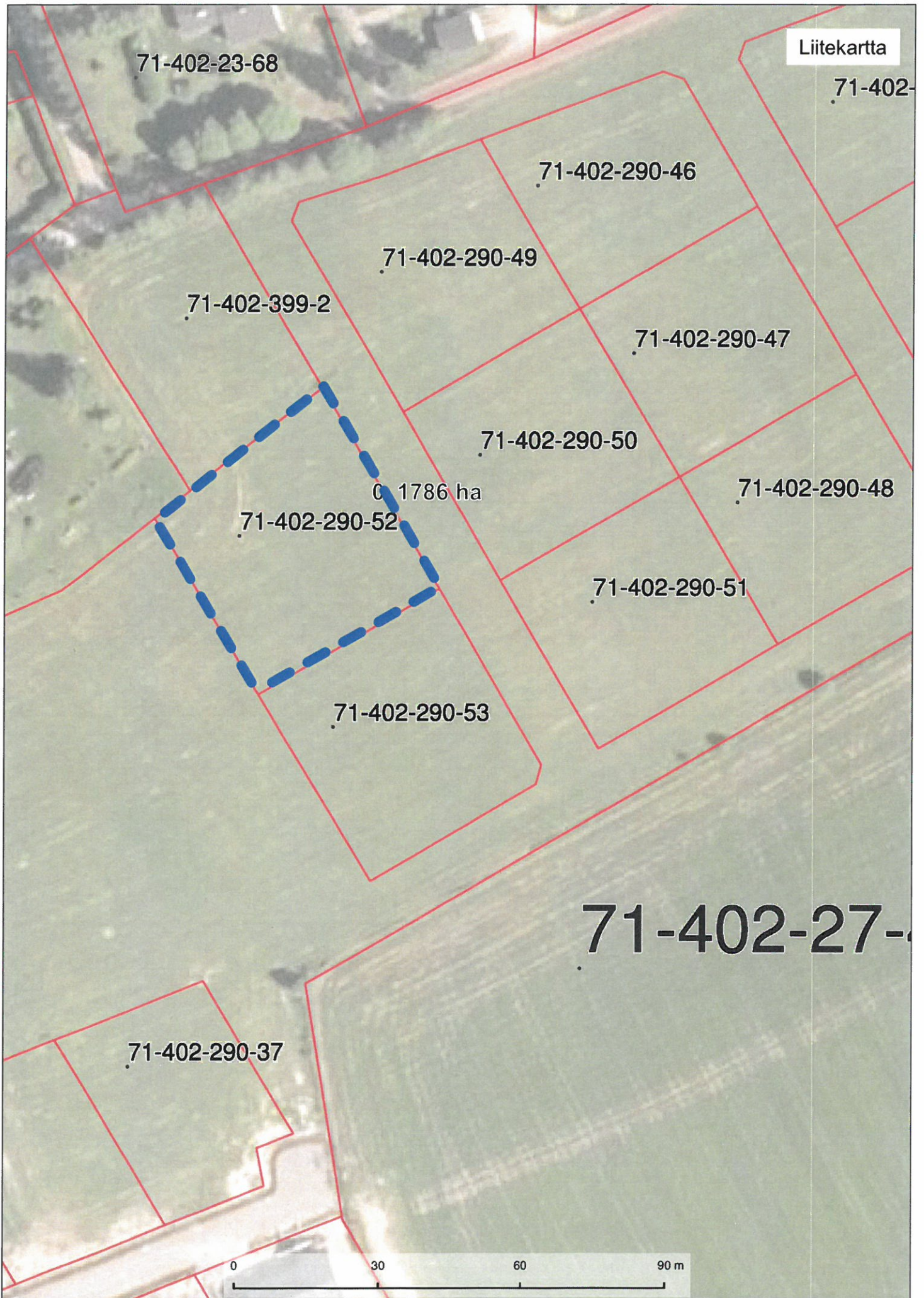
Muu asiakirja (generalauthorization\_229288.pdf)

## ALLEKIRJOITUKSET (3 kpl)

**Asiakirjan allekirjoituspäivä: 26.04.2022**

Haapaveden kaupunki (0184872-4) valtuuttamana Teemu Petteri Niemimäki  
20.04.2022





Liitekartta

71-402-23-68

71-402-

71-402-290-46

71-402-290-49

71-402-399-2

71-402-290-47

71-402-290-50

71-402-290-48

0,1786 ha

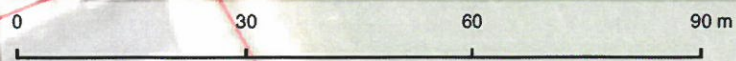
71-402-290-52

71-402-290-51

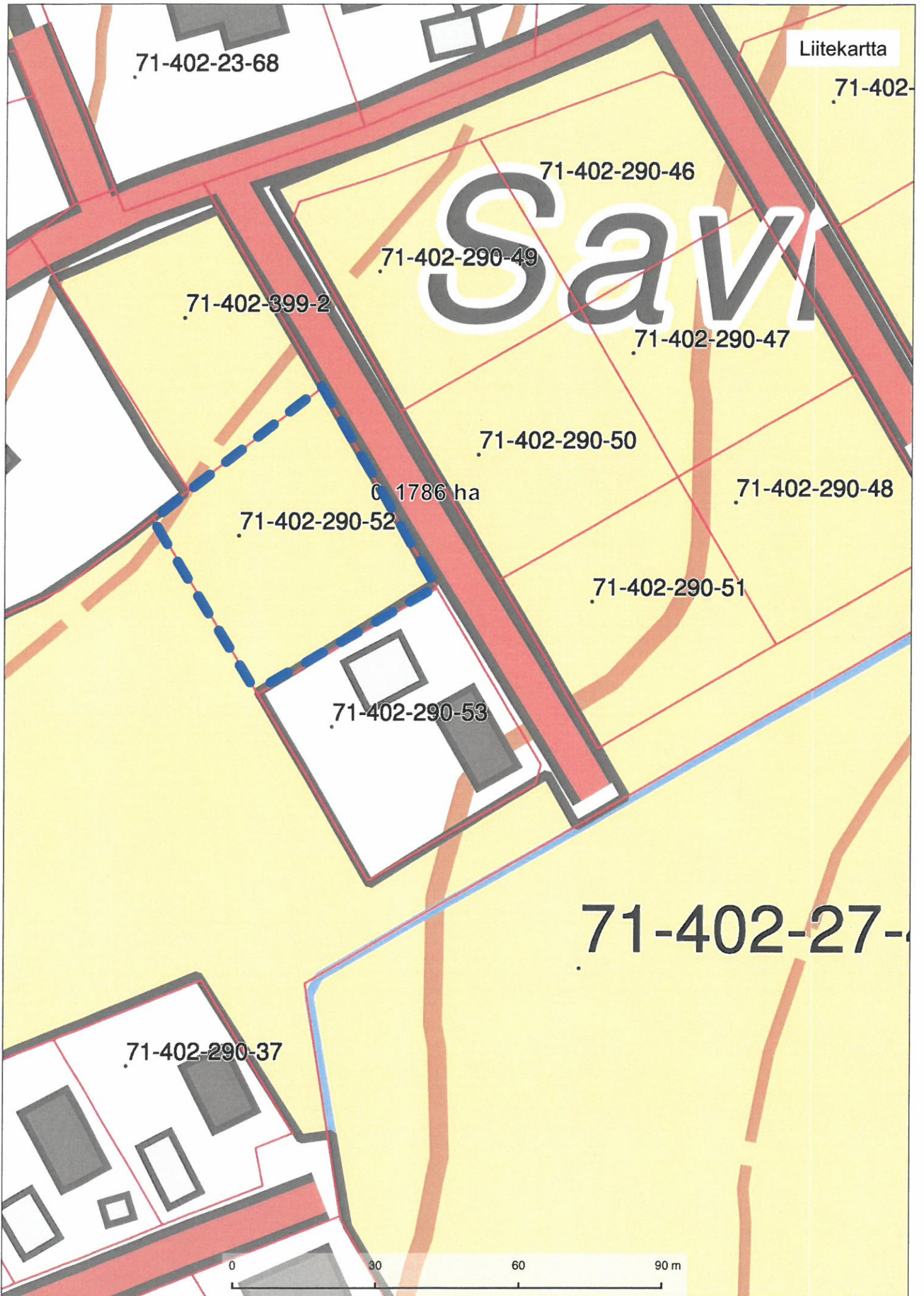
71-402-290-53

71-402-27-

71-402-290-37







Liitekartta

71-402-23-68

71-402-

71-402-290-46

71-402-290-49

71-402-399-2

71-402-290-47

71-402-290-50

71-402-290-48

C 1786 ha

71-402-290-52

71-402-290-51

71-402-290-53

71-402-27-4

71-402-290-37

0 30 60 90 m