



Asemakaavamerkintöjen selitykset ja -määräykset:

- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Maantien alue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 202** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- MAUSTETIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.65** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- sp Ohjeellinen säilytettävän puuston alue.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- pp Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/lt Ohjeellinen yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.
- z=sähköjohto Johtoa varten varattu alueen osa.
- v=vesijohto, johdon tarkka sijainti ei ole tiedossa. v=vesijohto, johdon sijainti on tarkistettava kaikkien rakennus-toimenpiteiden yhteydessä. Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- Puistomuuntamaa varten varattu alue suojavyöhykkeeseen.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Tärkeä pohjavesialue (pv-1):**
Koko suunnittelualue kuuluu Leiviskänkankaan tärkeään pohjavesialueeseen. Korttelialueelle ei tule sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisaaraa (YSL 17 §). Uutta toimintaa pohjavesialueelle suunniteltaessa ja lupia käsiteltäessä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto (YSL 28 §, VL 3 luvun 2 §).
- Korttelialueelle saa sijoittaa kemikaalisäiliöitä ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia. Säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen, katokseksiin suojattaeseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä. Polttoainesäiliöissä ja nestemäisten kemikaalien säiliöissä tulee olla kaksoinkertainen suojaus (esimerkiksi kaksovaippainen säiliö sijoitettuna tiiviiseen suojattaeseen). Sekä sisä- että ulkotiloissa olevissa säiliöissä tulee olla vuotojen tarkkailu- ja hälytysjärjestelmä.
- Jätevesien sekä lauhdevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemäriin ja lauhdevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Rakentaminen, ojituksen ja maan muokkaaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.
- Ympäristölupia käsiteltäessä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
- Pohjavesialueella tulee tie- ja katurakentamisen yhteydessä toteuttaa pohjavesisuojaus. Tie- ja pysäköintialueet, sekä jatkuvaan käyttöön tarkoitettuihin varastointialueet tulee päälystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Hulevesien käsittelevä pohjavesialueella:**
Alueella saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Tiet, liikennealueet ja varastoalueet tulee päälystää siten, että niistä ei pääse maaperään pohjavedelle haitallisia aineita. Hulevedet tulee johtaa näiltä alueilta öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Kunnallistekniset verkostot:**
Runkovesijohdon, runkoviemärin, ja keskijännitejohtojen, sekä niistä rakennuksiin erkanneiden talohaarojen sijainti tulee selvittää rakennustupahakemuksen yhteydessä.
- TY-korttelialueiden rakennustapa:**
Katu- ja Ouluntien puoleisten tonttien ja pihajärjestelmien rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota edustavuuteen ja sisustukseen.
- Kokoojateiden varrella, käyttämättömällä tontin osilla ja asiakassivustusten yhteydessä suositellaan istutettavaksi tai säilytettäväksi puita ja aluskasvillisuutta.
- Avovarastoinnin sijaan suositellaan erillisiä varastorakennuksia ja -katoksia. Tontit saa aidata.
- Autopaikat:**
TY-korttelialueella on varattava 1 autopaikka yhtä työpaikkaa kohti.
- Kantatien 88 liittymäjärjestelyt:**
Kantatiele 88 on Maustetien liittymään toteutettava väistötila.



LEIVISKÄNKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäntään Leiviskänkankaan asemakaavan korttelin 202 tontteja 1-3, 9 ja 13, korttelin 212 tonttia 1 ja korttelin 216 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, suojaviher- ja virkistysalueita.

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 33:9 ja kantatien 88 liikennealuetta, sekä vähäisessä määrin tilaa 7:50 kantatien 88 varrella.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Leiviskänkankaan asemakaavan korttelin 202 tontit 1-4 ja korttelin 212 tontti 1, sekä näihin liittyvät katu-, liikenne- ja viheralueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan olosuhteita.

18.11.2019

Haapajärven kaupunki / Jouko Maila

Oulussa 10.9.2019

Kristina Strömmer
Kristina Strömmer
Arkkitehti, YKS-260



Kaavaehdotus nähtävillä 2.10.2019 - 4.11.2019

Hyväksytty Pyhäntään kunnanhallituksessa _____ § _____

Hyväksytty Pyhäntään kunnanvaltuustossa _____ § _____

Pyhäntällä _____

Oikeaksi todistaa _____

_____ pöytäkirjan pitäjä