

3.10.2023

Asianumero 170/11.01.00/2021

KUULUTUS YMPÄRISTÖLUVAN VIIDEN LUPAMÄÄRÄYKSEN TOTEUTTAMISEN LISÄAIKAHAKEMUKSESTA

Maustaja Oy (os. Tuotetie 3, 92930 Pyhäntä) on toimittanut 20.6.2023 Haapaveden kaupungin ympäristöterveyslautakunnalle 15.6.2023 päivätyn lisäaikahakemuksen liittyen ympäristölupapäätöksensä viiden lupamääräyksen toteuttamiseen.

Ympäristöterveyslautakunta on myöntänyt Maustaja Oy:lle erilaisia maustekastikkeita, majoneeseja, hilloja sekä hedelmä-, marja- ja vihannespohjaisia välipalatuotteita, vanukkaita ja soseita valmistavaa elintarviketuotantolaitosta koskevan ympäristöluvan 12.5.2022 § 31 ja ympäristölupa on lainvoimainen. Lisäaikahakemus koskee ympäristölupapäätöksen määräyksien nro 4., 6., 10., 13. ja 15 toteuttamisaikataulua.

Ne elintarvike- ja rehuteollisuuden toiminnot, joiden jätevedet johdetaan ympäristöluvanvaraiselle jätevedenpuhdistamolle ja jotka valmistavat aineksia ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteessä 4. esitettyjä määriä, ovat ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaan ilmoituksenvaraisia toimintoja. Tällainen toiminta edellyttää kuitenkin ympäristöluvan ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaan, koska toiminta sijoittuu tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle.

Toiminta sijoittuu Pyhännän keskustaajamasta noin 3 km pohjois-luoteeseen Ouluntien (kantatie nro 88) länsipuolelle Leiviskänkankaan teollisuusalueelle kortteliin 202 sen itäosaan osoitteeseen Tuotetie 3, 92930 Pyhäntä. Toiminta sijoittuu luvanhakijan omistamille kiinteistöille Mauste (kiinteistötunnus 630-402-33-8), Maustaja (kiinteistötunnus 630-402-7-45) ja Maustenurkka (kiinteistötunnus 630-402-7-43) sekä Pyhännän Teollisuushallit KOy:n omistamalle kiinteistölle Paavalinkangas (630-402-22-23). Alueella on kaavamerkintä TY ”*Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.*” Maustaja Oy:n olemassa oleva elintarviketuotantolaitos sijaitsee kiinteistöillä Mauste, Maustaja ja Maustenurkka ja tuotantolaitoksen laajennus sijoittuu kiinteistölle Paavalinkangas sen eteläosaan, josta alueesta luvanhakijalla on vuokrasopimus Pyhännän kunnan kanssa.

Kaavamääräykset Koko Leiviskänkankaan alue on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi, 1-luokka. Alueella on voimassa Leiviskänkankaan asemakaavan muutos ja laajennus (hyv. kunnanvalt. 16.12.2019 § 53) ja korttelia 202 koskevien asemakaavamääräysten mukaan, mm.:

”Tärkeä pohjavesialue (pv-1): Koko suunnittelualue kuuluu Leiviskänkankaan tärkeään pohjavesialueeseen. Korttelialueille ei tule sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa (YSL 17§). Uutta toimintaa pohjavesialueelle suunniteltaessa ja lupia käsiteltäessä on pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86601 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 08 4591 1 Faksi 08 4591 334, info@ihmeenhyva.fi, www.ihmeenhyva.fi

lausunto (YSL 28 §, VL 3 luvun 2 §).

Korttelialueelle saa sijoittaa kemikaalisäiliöitä ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia. Säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen, katokselliseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä. Polttoainesäiliöissä ja neste-mäisten kemikaaliensäiliöissä tulee olla kaksinkertainen suojaus (esimerkiksi kaksi-vaippainen säiliö sijoitettuna tiiviiseen suoja-altaaseen). Sekä sisä- että ulkotiloissa olevissa säiliöissä tulee olla vuotojentarkkailu- ja hälytysjärjestelmä.

Jätevesien sekä lauhdevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemäriin ja lauhdevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.

*Rakentaminen, ojitukset ja maan muokkaaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheu-
du pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.*

Ympäristölupia käsiteltäessä on pyydetävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

*Pohjavesialueella tulee tie- ja katurakentamisen yhteydessä toteuttaa pohjavesisuo-
jaus. Tie- ja pysäköintialueet, sekä jatkuvaan käyttöön tarkoitetut varastointialueet
tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla.*

*Hulevesien käsittely pohjavesialueella: Alueella saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä.
Tiet, liikennealueet ja varastoalueet tulee päällystää siten, että niiltä ei pääse maape-
rään pohjavedelle haitallisia aineita. Hulevedet tulee johtaa näiltä alueilta öljynerotus-
kaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.”*

Lupamääräykset, joita lisäaikahakemus koskee:

4. Laitoksen tulee tehdä teollisuusjätevesisopimus jäteveden vastaanottavan Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy:n kanssa. Sopimuksessa tulee määrätä lai-
tokselta viemäriin johdettavan esikäsitellyn jäteveden laadun, kuormituksen ja
määrän raja-arvot riittävissä laajuudessa jätevedenpuhdistamon toiminnan ja
puhdistuskapasiteetin turvaamiseksi. Lisäksi siinä tulee esittää jäteveden laa-
dun tarkkailutiheys sekä näytteenottotapa- ja paikat. Teollisuusjätevesisopimus
tulee toimittaa Pyhännän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Pohjois-
Pohjanmaan ELY-keskukselle 31.12.2024 mennessä.

6. Kaikki prosessijätevedet on esikäsiteltävä laitoksella asianmukaisella, par-
haan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset täyttävällä tavalla ennen niiden joh-
tamista yleiseen viemäriin. Esikäsitellyssä on oltava tehokkaat, maksimituotan-
nolle mitoitettut rasvan-, kiintoaineen- ja orgaanisen aineen, sisältäen myös liu-
koisen orgaanisen aineksen, poistojärjestelmät ja riittävä pH:n säätö. Tarvitta-
essa viemäriin johdettava jätevesi tulee alkaloida, jotta sen pH on jatkuvasti vä-
lillä 6-11. Esikäsitelty jätevesi tulee johtaa jätevesiviemäriin tasaisena virtaama-
na. Tarvittaessa viemäriin johdettavan jäteveden määrää on rajoitettava jäteve-



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86601 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 08 4591 1 Faksi 08 4591 334, info@ihmeenhyva.fi, www.ihmeenhyva.fi

denpuhdistamon edellyttämällä tavalla. Viemäriin johdettavan jäteveden lämpötila saa olla korkeintaan +40 C.

Jätevesien nykyisestäään tehostetun esikäsittelyn tulee olla käytössä 31.12.2024 mennessä, jolloin teollisuusjätevesisopimuksessa määrätyt esikäsitellyn jäteveden laadun, kuormituksen ja määrän raja-arvot viimeistään tulee saavuttaa.

10. Nykyisellä tuotanto-osalla eli tehtaan vanhalla osalla tulee ottaa käyttöön suljettu tai osittain suljettu jäähdytysveden kierrätysjärjestelmä viimeistään 31.12.2024. Laitosta on käytettävä ja hoidettava siten, että hulevesiverkostoon johdettavan jäähdytysveden määrä ja sen aiheuttama kuormitus jäävät mahdollisimman pieniksi. Mikäli jäähdytysvedessä on mukana orgaanista ainetta, rasvaa, kiintoainetta tai muuta epäpuhtautta autoklaavauksessa tai jäähdytyksessä tapahtuneen elintarvikepakkauksen rikkoutumisen tai muun vastaavan syyn vuoksi, jäähdytysvesi tulee johtaa esikäsittelyn jälkeen jätevesiviemäriin hulevesiviemärin sijasta.

13. Kemikaalit on varastoitava omissa myyntipakkauksissaan tai omissa, merkityissä tiiviissä säiliöissä katetuissa, tiivispohjaisissa tiloissa erillään elintarvikkeista. Varastointipaikkojen on oltava allastettuja.

Ulkona varastoitavien etikkahappo- ja kasviöljyvarastosäiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia ja säiliöt on sijoitettava riittävän suuriin katoksellisiin valuma-altaisiin, jotka tulee varustaa vuotojentarkkailu- ja hälytysjärjestelmillä. Säiliöiden muutostyöt tulee tehdä 30.6.2025 mennessä.

Kemikaalien varastointi ja käsittely on järjestettävä siten, ettei kemikaaleja pääse häiriötilanteessakaan viemäriin tai ympäristöön ja etteivät keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit pääse mahdollisessa astioiden vuototilanteessa kosketuksiin toistensa kanssa. Pihalle ja lattialle joutuneet kemikaalit on kerättävä viipymättä talteen ja niiden pääsy ympäristöön tai viemäriin on estettävä. Piha-alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita, polttoaineita tai öljyjä ja koneiden huoltotoimenpiteitä ei saa tehdä laitoksen piha-alueella. Laitoksella tulee olla helposti koko ajan saatavilla öljy- ja polttoainevuotojen varalta imeytysainetta, esimerkiksi turvetta tai imeytysmattoja.

15. Laitoksen pohjoispuolisen osan sosiaalitilojen jätevedet tulee johtaa alueella olevaan jätevesiviemäriin 31.12.2024 mennessä. Umpikaivon, johon jätevedet nykyisin johdetaan, kunto tulee tarkastaa 30.9.2022 mennessä ja huolehtia siitä, että kaivo on hyvässä kunnossa ja että se tyhjennetään riittävän usein.



Liitteinä olevissa asiakirjoissa on esitetty:

- Maustaja Oy:n lisäaikahakemus ympäristölupapäätöksen määräyksien toteuttamiseen, 15.6.2023
- Ympäristöpalvelut Helmen täydennyspyyntö ympäristölupapäätöksen määräyksien toteuttamisen lisäaikahakemukseen, 11.9.2023, 75-2023
- Maustaja Oy:n täydennys lisäaikahakemukseen ympäristölupapäätöksen määräyksien toteuttamiselle, 25.9.2023
- Maustaja Oy:n ympäristölupapäätös 12.5.2022 § 31/Haapaveden kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Lupahakemusasiakirjat ovat **yleisesti nähtävänä 3.10.-9.11.2023** Haapaveden kaupungin ja Pyhännän kunnan verkkosivuilla osoitteissa <https://www.haapavesi.fi/> ja <https://www.pyhanta.fi/> Kuulutukset-kohdissa. Hakemuksen johdosta on niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, oikeus muistutuksen tekemiseen, sekä muilla henkilöillä ja yhteisöillä oikeus mielipiteen ilmaisuun. Hakemusta koskevat kirjalliset muistutukset ja mielipiteet tulee jättää **9.11.2023 mennessä** Ympäristöpalvelut Helmelle, os. Rynnäkkötie 1, 3. krs, 86600 Haapavesi tai sähköpostilla mes_ymparistoterveyslautakunta@haapavesi.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä Haapaveden kaupungin ja Pyhännän kunnan verkkosivuilla on 3.10.2023 ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä verkkosivuilla julkaisemisajankohdasta lukien. Lisätietoja antaa ympäristötarkastaja Eeva Heiska, puh. 044 7591 154.

HAAPAVEDEN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTERVEYSLAUTAKUNTA

Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86601 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 08 4591 1 Faksi 08 4591 334, info@ihmeenhyva.fi, www.ihmeenhyva.fi