



HAAPAVEDEN KAUPUNKI
PIIPSI OY
PIIPSIANNEVAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue on varattu jätevesilaitteen läpilyöntiä varten.
- EN** ENERGIHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueella voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojestorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- EJ** JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
Alue on varattu tuhkan läpilyöntiä varten.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niille varatun huoltotie, tekninen verkko sekä varustori- ja kokonaisualueita. Alueella saa sijoittaa vähintään maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakennusta. Uuden rakennuksen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakennuksen suunnittelupaikan suositus rakennuksen sijoittamisesta 1.5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.

RAJAT:

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.** (Red dashed line)
- ALUEEN RAJA.** (Black solid line)
- OSA-ALUEEN RAJA.** (Black dashed line)
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.** (Black solid line)
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.** (Black dashed line)
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorppimattina ja keskimäärin 6 m leveinä.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.** (Circle with 2)
Maaakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotieteen yhteyteen.
- OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 400 kV ja 110 kV.** (Circle with 0)
- OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 400 kV.** (Circle with 1)
- OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV.** (Circle with 2)
- SÄHKÖLINJA 220 kV.** (Circle with 3)

19. TUULIVOIMALAITOKSEN SIAJINTI JA NUMERO
Tuulivoimalan tulee sijaita 100 metrin säteellä kaavaan merkitystä paikasta.

tu-1 TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinä on yhteydessä osoittava kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle piste- tai koivunvalvonnalle ja kaavakäärin 6 m leveänä.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siltien pyöräsuojat tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

aur Aurinkoenergian tuotantoa varten varattu alue.

sm-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälän 10:n ja jätin Vesilän 11:n mukaisia kohteita. Alueen suojeluasetusta ja luontasuojelusta on huomioitava luontotietä sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonnon turvaaminen. Alueella sovelletaan metsätaltoa ja Metsätalouden kehittämissuunnitelman Tapion antamia metsätalotusohjeita.

sm MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.
Muinaisjäännöksen (255/1963) rauhoittama kintes muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyyriä muinaisjäännöksen suojelusta. Muinaisjäännökset tulee merkitä maaston ennen rakennustöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohteet on luettelu alla.

sm-1 Ahoinkangas (1000034478), Ahoinkangas
sm-2 Katalankangas (1000034479), tervehdus 2 kpl ja tervehdys pohja
sm-3 Kruununkorpi (1000034480), tervehdus 2 kpl
sm-4 Pääsaari (1000034481), tervehdus 2 kpl
sm-5 Ristin (1000034483), tervehdus 2 kpl
sm-6 Tellampi pohjoinen (1000040270), tervehdus 2 kpl

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaltuuden ehkäisemiseksi ja ympäristön viihteyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon melu koskevat asetukset ja säädökset.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakennustöiden sekä nykyisten perustarvettavien teiden ja maa-alueiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.
- Yleiskaavassa osoitetulle tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 39 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluisto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluistossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden kopulisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	22.2.2021 § xxx
Kaupunginhallitus (kaavan hyväksyminen)	15.2.2021 § xxx
Kaavaehdustus nähtävillä	16.12.2020 - 29.1.2021
Kaupunginhallitus (kaavaehdutus)	7.12.2020 § 284
Kaavaehdustus nähtävillä	24.6.2020 - 31.8.2020
Kaupunginhallitus (kaavaehdutus)	8.6.2020 § 126
HAAPAVEDEN KAUPUNKI PIIPSI OY PIIPSIANNEVAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Osoite: Keskustie 4 00001 Helsinki Puh: 09 4500900 www.fcg.fi	YKS P34268 901
Riivys 15.2.2021 Suon. Jari Toikkanen, arkkitehti, YKS 590	Pihl Eija Piippo ja Jani Aho Yhteyshenkilö Jari Toikkanen