

LIITE 5.

Päivitetty 8.5.2024, Maria Tihinen, Feelia Oy

Tuotantolaitos

Laitos valmistaa elintarvikkeita ns. autoklaavi-kypsennyksellä.

Elintarvikelaitoksen kiinteistö käsittää vuonna 2018 rakennetun tehdasrakennuksen (n. 2700 m²) sekä vuonna 2021 valmistuneen laajennuksen (5100 m²). Tuotantorakennuksen kokonaispinta-ala on 7 813 m².

Laitoksen lähtevän tavaran puoleisessa päädyssä on ulkona 80 m³ kylmävesisäiliö. Säiliössä olevalla kylmällä vedellä jäähdytetään autoklaaveissa kypsytetyt tuotteet.

Tehdaskiinteistölle tehtiin myynti ja takaisinvuokraus-järjestely 16.12.2022 ja kiinteistön (kiinteistötunnus 630-402-34-12) ja tuotantorakennuksen omistajaksi kaupassa tuli Kiinteistö Oy Pölkkytie 2 (y-tunnus 3325557-9), jonka koko osakekannan omistaa Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto (y-tunnus 2892419-2). Kiinteistökaupan yhteydessä Feelia Oy allekirjoitti pitkäaikaisen vuokrasopimuksen Evli Vuokratuotto, jossa vuokralainen vastaa kiinteistön käytöstä ja ylläpidosta.

Energialaitos

Kiinteistö Oy Pölkkytie 2:n omistamalla kiinteistöllä sijaitsee Feelia Oy:lle höyryä tuottava Latvaenergia Oy:n omistama ja ylläpitämä nestekaasua (propaani) polttoaineena käyttävä teholtaan 3 MW:n höyrykattila ja teholtaan 1,4 MW:n vara- ja huippukuorman höyrykattila (ympäristölupa 16.4.2020 § 14/Haapaveden kaupungin ympäristöterveyslautakunta).

Lämpölaitoksen vieressä on 45 m³ maapeitteinen nestekaasukaasusäiliö.

Laitoksen polttoaineena on ollut vuosina 2018-2021 Kosan Gas Oy:n markkinoima Biomix-nestekaasutuote, jonka ilmastopäästöt on kompensoitu BioLPG -nestekaasun tuotannossa.

Höyrylaitoksen mahdollinen muuttaminen Latvaenergia Oy:n toimesta biokaasutoimiseksi vuoden 2025 aikana aiheuttaa toimenpiteitä sekä laitoksen poltintekniikkaan, että kiinteistöllä sijaitsevaan muuhun laitteistoon. Esimerkiksi biokaasun johtaminen laitokseen maanalaisella putkistolla edellyttää uuden putkilinjan kaivamista ja varastosäiliön sijoittamista alueelle tai sen läheisyyteen. Rakentaminen, ojitukset ja maan muokkaaminen suoritetaan Latvaenergia Oy:n hankkeena siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Yhteystiedot:

Feelia Oy (2113001-5)

Pölkkytie 2

92930 Pyhäntä

Jukka Ojala, toimitusjohtaja

Puh. 0400 600104

Tapio Lohi

Tehtaanjohtaja

Puh. 040 772 7656

Maria Tihinen

Ympäristö- ja vastuullisuuspäällikkö

Puh. 040 197 4998

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto (Evli Fund Management Company Ltd) (289242419-2)

Aleksanterinkatu 19

00101 Helsinki

[REDACTED]

Chief Asset Manager, Alternative Investments

[REDACTED]

[REDACTED]

Junior Real Estate Asset Manager, Alternative Investments

[REDACTED]

Latvaenergia Oy

Myllykoskentie 2 A

92910 Tavastkenkä

[REDACTED], toimitusjohtaja

[REDACTED]

