

LIITE 6A. Tontin sijaintipaikka, ympäristöolosuhteet, asutus ja kaavoitusilanne

Päivitetty 16.4.2024, Maria Tihinen Feelia Oy

Tehdasrakennuksen sijainti

Tontti sijaitsee kunnan kaavoittamalla Leiviskänkankaan teollisuusalueella (kuva 1). Leiviskänkankaan asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.9.2013 §61. Alue on hyväksytty kaavassa teollisuusrakentamiseen.

Tontti on Pyhännän kunnan Kamulan kylässä sijaitsevilla Kasvunpaikka nimisestä tilalla (kiinteistotunnus 630-402-34-12). Kiinteistö sijaitsee Leiviskänkankaan asemakaava-alueen korttelissa 214. Tontin pinta-ala on 21090 m². Maasto on kuivaa mäntykangasta. Alue on 1-luokan eli vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Tontti on ostettu 23.04.2018 Pyhännän kunnalta elintarviketeollisuuden tuotantolaitoksen rakentamispäikäksi. Tontilla on tehty lohkominen 18.10.2018 (Maanmittauslaitos, pöytäkirja, toimitusnumero 2018-581760)

Lähin asutus Periojantien ja Tukkitien risteyksessä (1,2 km)

Laitoksen naapureina ovat:

- Maustaja Oy (900 metriä)
- Real Snacks Oy (1000 metriä)
- Salvos Oy (800 metriä)
- ent. Jukkatalo (500 m)
- Puutop Oy (500 m)

Muut merkittävät naapurit sijaitsevat Pyhännän keskustassa:

- Lähin päiväkotikoti (3,5 kilometriä)
- Lähin koulu (3,5 kilometriä)
- Lähin vanhusten palvelukeskus (3,4 kilometriä)
- Terveyskeskus (3,0 kilometriä)

Esikäsittelylaitoksen sijainti

Pyhännän kunnan vuonna 2024 toteuttama ja Owatec Oy:n operoima esikäsittelylaitos sijoitetaan Pyhännän keskustasta noin 2 km Kestiläntietä pohjoiseen, Puhdistamontien varteen. Laitoksen käyntiosoite on Puhdistamontie 6, 92930 Pyhäntä (kuva 1). Alueella on kirkonkylän yleiskaava, kaavamerkintä T-1 (Teollisuus- ja varastoalue). Laitoksen toiminnot sijoittuvat Pyhännän kunnan omistamalle maa-alueelle (kiinteistö) jossa ovat päätiet, sähkönjakelu, vesi-, viemäri- ja sadevesijärjestelmät ovat liitettävissä

laitoksen tarpeisiin. Esikäsittelylaitos sijoitetaan vanhan jätevedenpuhdistamon viereen, joka toimii nykyisin jäteveden tasausaltaana.

Kartta laitosten sijainnista



Kuva 1. Leiviskänkankaan teollisuusalueen, Pyhäntän kunnan keskustan ja esikäsittelylaitoksen sijainnit kartalla. Lähde: google.com/maps (16.4.2024)

