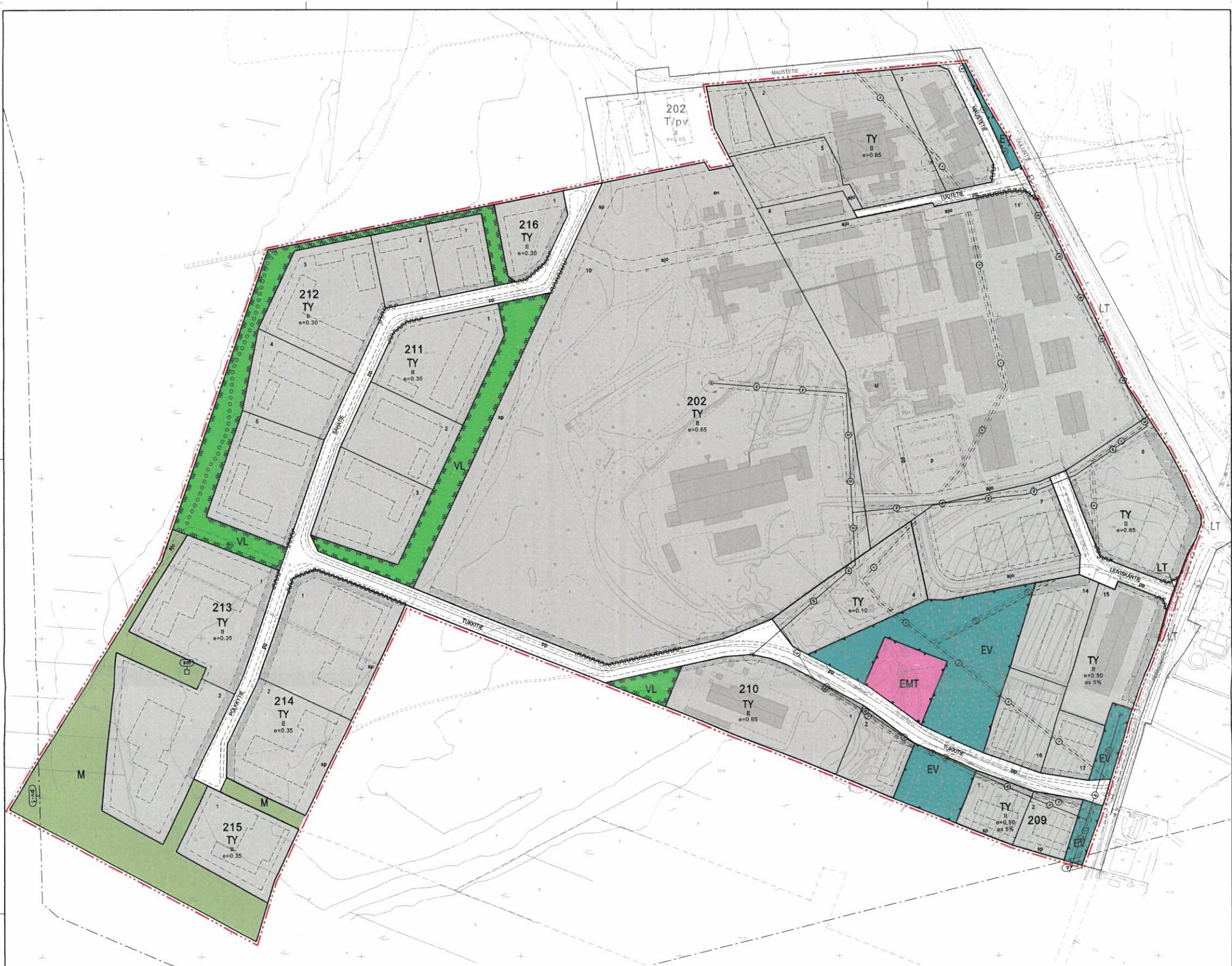




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lahivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- EMT** Maastoalue.
- EV** Suojaviheralue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 215** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- TUOTETE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- as 5%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rekennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- Säilytettävä tai istutettava puusto.**
- Istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ulkokäytävä.**
- Ajoväylä.**
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.**
- Pysäköintipaikka.**
- Energiahuoltolle varattu alueen osa.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
z=sähkölinjat, j=viemäri, v=vesijohto, l=lämpöjohto
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
z=sähkölinjat, j=viemäri, v=vesijohto, l=lämpöjohto
- Puistomuuttoa varten varattu alue suojavyöhykkeeseen.**
- Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.**
- Katuliikkeen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

PV-1 Vedenhankinnan kannalta tärkeä. 1. luokan pohjavesialue. Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskiello (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun 2 §).

SM Muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vähäpölmäminen, polttaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdella koskevista suunnitelmista on pyydyttävä Museoviraston lausunto. (Muinaismuistolaki 295/63)

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tärkeä pohjavesialue (PV-1):
Korttelialueet kuuluvat Leiviskänkankaan tärkeään pohjavesialueeseen. Korttelialueille ei tule sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa (YSL 8 §). Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto (VL 3 luvun 2 §).

Korttelialueella saa sijoittaa kemikaalivarastot ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen toiminnan kannalta tärkeitä. Ne on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesiväliin, katokseen suojatun alueen, josta tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä.

Jätevesien sekä lauhdevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemäriin ja lauhdevedet pohjavesialueen ulkopuolelle. Kortteleissa 211-216 tulee hulevedet johtaa öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maan muokkaaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatuvaaroja tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Ympäristölupia käsiteltäessä on pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.

TY-korttelialueet:
Korttelialueella ja Ouluntien puoleisten tonttien ja piha-alueiden rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota edustavuuteen ja sisätyteen. Avovaroitusten sijaan suositellaan erillisiä varastorakennuksia ja -katoksia. Tontit saa aidata.

Korttelit 209 ja korttelin 202 tontit 14-17:
Tontille saa rakentaa enintään yhden yritystoimintaan liittyvän asunnon.

Autopaikkoja on varattava:
TY-korttelialueilla 1 ap / 1 työpaikka

Leiviskänniemien kyläkuvalle tärkeä alue:
Korttelin 202 tontit 6-7 ja 14-17 sekä kortteli 209 kuuluvat Leiviskänniemien kyläkuvalle tärkeään alueeseen, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöstä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

PYHÄNTÄ
LEIVISKÄNKANGAS

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 202-203, 205 ja 209-210 sekä niihin liittyviä katu-, erityis- ja virkistysalueita. Asemakaavan laajennus koskee tiloja RN:ot 14.0 ja 34.10.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 202 ja 209-216 sekä niihin liittyvät katu-, maasto-, erityis-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284 mukainen ja vastaa olosuhteita _____ Pyhännällä _____

Oulussa 10.6.2013

Elina Marjakangas
Arkkihti SAFI

KRISTINA STRÖMMER
Arkkihti, YKS-260

AIRIX Ympäristö

PYHÄNNÄN KUNTA

Hyväksytty Pyhännän kunnanhallituksessa _____ §
Tämä kaavakartta on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen _____ § mukainen.

Pyhännällä _____

Oikeaksi todistaa _____

pöytäkirjan pitiäjä

10.6.2013	10.6.2013	10.6.2013	
10.6.2013	10.6.2013	10.6.2013	
10.6.2013	10.6.2013	10.6.2013	