



Asemakaavamerkintöjen selitykset ja -määräykset:

- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Maantien alue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 202** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- MAUSTETIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.65** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- sp Ohjeellinen säilytettävän puuston alue.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- pp Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/lt Ohjeellinen yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.
- z=sähköjohto Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaisista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa. Johdon tarkka sijainti ei ole tiedossa.
- v=vesijohto, johdon sijainti on tarkistettava kaikkien rakennus-toimenpiteiden yhteydessä.
- Puistomuuntamaa varten varattu alue suojavyöhykkeeseen.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Tärkeä pohjaviesialue (pv-1):**
Koko suunnittelualue kuuluu Leiviskänkankaan tärkeään pohjaviesialueeseen. Korttelialueelle ei tule sijoittaa laitosta tai toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisaaraa (YSL 17 §). Uutta toimintaa pohjaviesialueelle suunniteltaessa ja lupia käsiteltäessä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto (YSL 28 §, VL 3 luvun 2 §).
- Korttelialueelle saa sijoittaa kemikaalisäiliöitä ja -varastoja vain, jos ne ovat laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia. Säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen, katokseksiin suojattaeseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä. Polttoainesäiliöissä ja nestemäisten kemikaalien säiliöissä tulee olla kaksoinkertainen suojaus (esimerkiksi kaksoivapainen säiliö sijoitettuna tiiviiseen suojattaeseen). Sekä sisä- että ulkotiloissa olevissa säiliöissä tulee olla vuotojen tarkkailu- ja hälytysjärjestelmä.
- Jätevesien sekä lauhdevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Jätevedet tulee johtaa viemäriin ja lauhdevedet pohjaviesialueen ulkopuolelle.
- Rakentaminen, ojituksen ja maan muokkaaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.
- Ympäristölupia käsiteltäessä on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
- Pohjaviesialueella tulee tie- ja katurakentamisen yhteydessä toteuttaa pohjaviesisuojaus. Tie- ja pysäköintialueet, sekä jatkuvaan käyttöön tarkoitettuihin varastointialueet tulee päälystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Hulevesien käsittelevä pohjaviesialueella:**
Alueella saa imeyttää vain puhtaita hulevesiä. Tiet, liikennealueet ja varastoalueet tulee päälystää siten, että niistä ei pääse maaperään pohjavedelle haitallisia aineita. Hulevedet tulee johtaa näiltä alueilta öljynerotuskaivojen kautta pohjaviesialueen ulkopuolelle.
- Kunnallistekniset verkostot:**
Runkovesijohdon, runkoviemärin, ja keskijännitejohtojen, sekä niistä rakennuksiin erkanneiden talohaarojen sijainti tulee selvittää rakennustalusteknisen yhteydessä.
- TY-korttelialueiden rakennustapa:**
Katu- ja Ouluntien puoleisten tonttien ja pihajärjestelmien rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota edustavuuteen ja siisteyteen.
- Kokoojateiden varrella, käyttämättömällä tontin osilla ja asiakassiväjäntien yhteydessä suositellaan istutettavaksi tai säilytettäväksi puita ja aluskasvillisuutta.
- Avovarastoinnin sijaan suositellaan erillisiä varastorakennuksia ja -katoksia. Tontit saa aidata.
- Autopaikat:**
TY-korttelialueilla on varattava 1 autopaikka yhtä työpaikkaa kohti.
- Kantatien 88 liittymäjärjestelyt:**
Kantatiele 88 on Maustetien liittymään toteutettava väistötila.



LEIVISKÄNKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäntään Leiviskänkankaan asemakaavan korttelin 202 tontteja 1-3, 9 ja 13, korttelin 212 tonttia 1 ja korttelin 216 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, suojaviher- ja virkistysalueita.

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 33:9 ja kantatien 88 liikennealuetta, sekä vähäisessä määrin tilaa 7:50 kantatien 88 varrella.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Leiviskänkankaan asemakaavan korttelin 202 tontit 1-4 ja korttelin 212 tontti 1, sekä näihin liittyvät katu-, liikenne- ja viheralueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan olosuhteita.

18.11.2019

Haapajärven kaupunki / Jouko Mailla

Oulussa 10.9.2019

Kristina Strömmer
Kristina Strömmer
Arkkitehti, YKS-260



Kaavaehdotus nähtävillä 2.10.2019 - 4.11.2019

Hyväksytty Pyhäntään kunnanhallituksessa _____ § _____

Hyväksytty Pyhäntään kunnanvaltuustossa _____ § _____

Pyhäntällä _____

Oikeaksi todistaa _____

_____ pöytäkirjan pitäjä